

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2544.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	28596.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424290.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424007.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	425222.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424939.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41504.69
Аварийное обслуживание	4024.75
Материалы для сварочных работ	555.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	13581.18
Прочистка системы водоотведения МКД	14220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89006.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96561.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	185568.45
Дератизация, дезинсекция	908.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13674.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3629.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17228.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3437.36

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	13674.16
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	7477.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	1258.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102882.36
Управленческое вознаграждение	42429.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	376118.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	453818.67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	77700.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 7		1978.249	231.029	124252.67	86.5327	13813.94	138066.61
..	Благоустройство				90750.00		5811.92	96561.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			90750.00			90750.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1978.249	231.029	33502.67		8002.02	41504.69
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1922.964	132.749	18015.97		4246.02	22261.99
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.614	15.654	2356.44			2356.44
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.022	2.044	324.22			324.22
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.014	1.176	165.26			165.26
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	115.86		400.50	516.36
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
..	Замок навесной	шт				1	367.84	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1780.850	77.864	10144.77		3762.24	13907.01
..	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза, тополь) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
..	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92		275.80	2513.72
..	Леска 3,0	м				17.24	229.80	
..	Масло SHTIL	л				0.2	46.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		140.48	809.36
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	124.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.250	0.719	103.68		191.33	295.01
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Уайт-спирит	л				0.2362	23.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	33.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0125	131.62	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	24.000	31.200	4013.26		912.00	4925.26
	Олифа	кг				1.68	94.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.76	817.92	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
	Разборка штaketа	м2	9.600	5.885	827.40			827.40
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		1767.10	2616.06
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				4.5	1404.00	
	Саморез 3,5*45	шт				34	17.68	
	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		121.000	36.239	5095.20		83.28	5178.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	9.000	3.807	535.26		50.62	585.88
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.36	50.62	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		55.285	98.280	15486.71		3756.00	19242.71
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		33.100	33.218	5166.56		3756.00	8922.56
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		22.185	65.062	10320.15			10320.15
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.322	13.610	2158.83			2158.83
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.863	51.452	8161.32			8161.32
Итого:			1978.25	231.029	124252.67	86.5327	13813.94	138066.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А.

подпись

Маночев В. А.

Ф.И.О.