

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	358554.57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346066.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345783.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370984.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370701.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33772.46
Аварийное обслуживание	4078.05
Изготовление и установка металлических поручней	2549.09
Материалы для сварочных работ	278.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	9569.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65367.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95661.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	161029.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61289.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3609.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21179.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7865.94

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	21179.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	6558.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104244.39
Управленческое вознаграждение	34606.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	390502.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	12429.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	378073.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

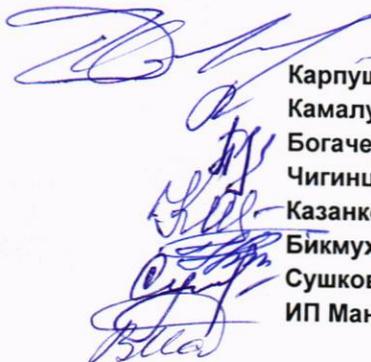
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 5		1044.515	177.175	116528.14	37.3263	12906.24	129434.38
..	Благоустройство				89850.00		5811.92	95661.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			89850.00			89850.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1044.515	177.175	26678.14		7094.32	33772.46
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		981.526	71.204	9926.64		1559.23	11485.87
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.906	15.386	2318.95			2318.95
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.024	2.048	324.85			324.85
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.770	5.862	824.25			824.25
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
..	Замок навесной	шт				1	367.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		853.120	21.898	2839.66		1191.39	4031.05
..	Выкашивание газонов	м2	835.000	8.350	1083.91		157.30	1241.21
..	Леска 3,0	м				8.35	111.30	
..	Масло SHTIL	л				0.2	46.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		210.72	1214.03
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	187.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		236.41	357.27
..	Олифа	кг				0.02	1.12	
..	Уайт-спирит	л				0.2754	26.95	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5174	197.26	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		401.36	613.60
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	312.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	4.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		62.989	105.971	16751.50		5535.09	22286.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.100	29.738	4671.07		3846.00	8517.07
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3750.00	4238.87
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		30.889	76.233	12080.42		1689.09	13769.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.413	13.743	2179.91			2179.91
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.876	55.504	8804.04			8804.04
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.200	1.562	255.36		965.30	1220.66
	Манжета 123*110	шт				2	120.20	
	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	535.50	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.200	2.156	341.98			341.98
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	150.16		86.24	236.40
	Труба ду 15	т				0.0015	86.24	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		431.20	605.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.35	380.83
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Итого:		1044.51	177.175	116528.14	37.3263	12906.24	129434.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Мачиш

подпись

Мачиш В.А.

Ф.И.О.