

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2551</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	482503.09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>422007.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	421724.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>486838.03</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	486554.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	55723.99
Аварийное обслуживание	4034.41
Материалы для сварочных работ	758.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	9106.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Устройство козырька над подъездом МКД	20064.72
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>104808.59</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>201820.51</b>
Дератизация, дезинсекция	1074.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14865.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9896.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28562.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11724.02

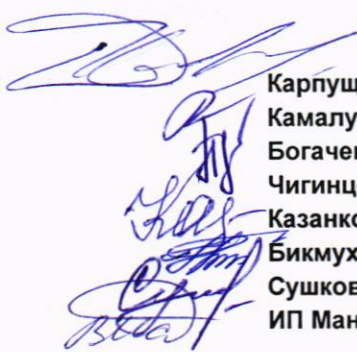
Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	28000.00
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	28562.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	2806.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	103128.97
Управленческое вознаграждение	42200.77
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>426815.48</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4334.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	422480.54

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 4		1075.491	198.765	121078.92	151.2648	31656.99	152735.91
..	<b>Благоустройство</b>				<b>91200.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>97011.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1075.491</b>	<b>198.765</b>	<b>29878.92</b>		<b>25845.07</b>	<b>55723.99</b>
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>1014.600</i>	<i>95.656</i>	<i>13614.44</i>		<i>18015.33</i>	<i>31629.77</i>
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>12.780</i>	<i>16.476</i>	<i>2471.96</i>			<i>2471.96</i>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.750	5.832	819.87			819.87
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.200	2.028	285.14			285.14
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>24.000</b>	<b>15.720</b>	<b>2437.54</b>		<b>17060.76</b>	<b>19498.30</b>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		17060.76	18660.98
..	Дюбель	шт				48	16.80	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	17019.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				48	24.96	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.000</b>	<b>4.170</b>	<b>586.30</b>		<b>226.72</b>	<b>813.02</b>
..	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		18.96	180.65
..	Петля накладная 40 мм	шт				1	13.52	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.00	357.59
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		35.76	274.78
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				4	2.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						1	33.04	
	Шпингалет	шт						
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		854.320	21.670	2833.77		727.85	3561.62
	Выкашивание газонов	м2	835.000	8.350	1083.91		157.30	1241.21
	Леска 3,0	м				8.35	111.30	
	Масло SHTIL	л				0.2	46.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	6.000	7.800	1003.31		210.72	1214.03
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.44	187.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.120	0.838	120.86		236.41	357.27
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Уайт-спирит	л				0.2754	26.95	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5174	197.26	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		79.14	349.26
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	275.80			275.80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		112.000	35.460	4981.18			4981.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Установка чердачных люков, люков выхода на кровлю, площадь проёма до 2 м2	м2	2.000	3.780	526.97			526.97
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		60.891	103.109	16264.47		7829.74	24094.21
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		32.100	29.738	4671.07		3846.00	8517.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3750.00	4238.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>28.791</b>	<b>73.371</b>	<b>11593.40</b>		<b>3983.74</b>	<b>15577.14</b>
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.757	55.028	8728.54			8728.54
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		127.74	231.25
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	5.74	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		360.00	708.96
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	360.00	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0.740	0.644	95.17		3496.00	3591.17
	Радиатор чуг.4 секц.	шт				1	3496.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1075.49</b>	<b>198.765</b>	<b>121078.92</b>	<b>151.2648</b>	<b>31656.99</b>	<b>152735.91</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.А.*

подпись

*Маном С.В.А.*

Ф.И.О.