

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3517.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	420815.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372257.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371974.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373682.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373399.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47163.40
Аварийное обслуживание	5563.25
Материалы для сварочных работ	280.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	11560.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7901.95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81788.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92511.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	174300.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1898.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5044.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45854.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	72582.52
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	2140.94

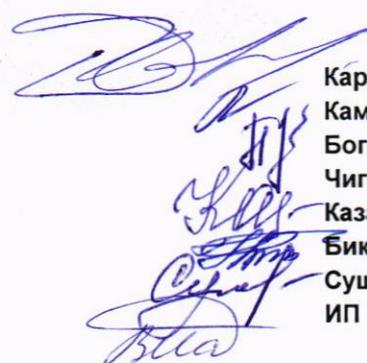
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14231.26
Транспортные услуги	843.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	143769.42
Управленческое вознаграждение	37225.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	497891.60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-47133.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	545024.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		5155.395	274.356	126902.05	90.4380	12773.27	139675.32
	Благоустройство				86700.00		5811.92	92511.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86700.00			86700.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5155.395	274.356	40202.05		6961.35	47163.40
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5082.286	145.917	19947.18		2430.97	22378.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.086	18.960	2836.56			2836.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.362	2.724	432.08			432.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	955.15			955.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.576	1065.19			1065.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.880	1.904	267.59			267.59
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		19.60	425.86
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		19.60	286.30
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.800	1.320	184.47		732.94	917.41
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
	Замок навесной	шт				1	367.84	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.800	1.240	174.34		365.10	539.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0408	3.09	
	Стекло 4мм	м2				0.824	313.05	
	Штапик оконный	м				4.896	48.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		4912.400	79.817	10445.97		1678.43	12124.40
	Выкашивание газонов	м2	4880.000	48.800	6334.73		762.74	7097.47
	Леска 3,0	м				48.8	650.50	
	Масло SHTIL	л				0.488	112.24	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		28.79	48.54
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Уайт-спирит	л				0.045	4.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.156	22.15	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		456.00	2462.63
	Олифа	кг				0.84	47.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.88	408.96	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	151.63		182.94	334.57
	Олифа	кг				0.3	16.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.17	166.14	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		159.40	712.51
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	144.84	
	Разборка штакета	м2	10.400	6.375	896.35			896.35
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		140.000	40.320	5668.99			5668.99
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	140.000	40.320	5668.99			5668.99
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		73.109	128.439	20254.87		4530.38	24785.25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		32.100	29.738	4671.07		3846.00	8517.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3750.00	4238.87
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.009	98.701	15583.80		684.38	16268.18
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.700	18.542	2941.13			2941.13
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.609	74.436	11807.04			11807.04
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.700	1.513	212.73		122.08	334.81
..	Труба ду 15	т				0.0022	122.08	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		61.60	113.36
..	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта Ду 15	шт				1	17.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.35	380.83
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
Итого:			5155.39	274.356	126902.05	90.4380	12773.27	139675.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Марочев
подпись

Марочев В.А.
Ф.И.О.