

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2841.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2841.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	479981.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	491724.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	491441.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	509642.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	509359.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65296.79
Аварийное обслуживание	4493.98
Материалы для сварочных работ	1563.31
Обслуживание и содержание электрооборудования	11154.49
Прочистка системы водоотведения МКД	15010.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6853.43
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113692.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124161.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	237853.92
Дератизация, дезинсекция	1208.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14904.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5849.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57351.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	866.64

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	1216.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	114876.88
Управленческое вознаграждение	49172.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	494598.60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	29661.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	464937.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		18878.633	390.531	172837.99	440.4638	16620.72	189458.71
	Благоустройство				118350.00		5811.92	124161.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			118350.00			118350.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		18878.633	390.531	54487.99		10808.80	65296.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		18819.610	298.889	39924.73		9200.80	49125.53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		126.650	28.184	4221.39			4221.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.514	3.028	480.30			480.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.306	5.996	951.02			951.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.854	0.956	151.70			151.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	99.200	4.364	692.34			692.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.256	6.618	930.49			930.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.520	7.222	1015.53			1015.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	3.400	478.04		70.08	548.12
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		70.08	548.12
	Шпингалет	шт				2	66.08	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.460	0.713	100.25		209.69	309.94
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплѣтах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.460	0.713	100.25		209.69	309.94
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0203	1.54	
	Стекло 4мм	м2				0.4738	180.00	
	Штапик оконный	м				2.8152	28.15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		18550.500	226.272	29456.07		8921.03	38377.10
	Выкашивание газонов	м2	18520.000	185.200	24040.81		2894.68	26935.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				185.2	2468.72	
..	Масло SHTIL	л				1.852	425.96	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		285.29	1185.70
..	Олифа	л.				0.4	43.89	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	241.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.500	0.342	49.37		71.99	121.36
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Уайт-спирит	л				0.1125	11.01	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.39	55.38	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
..	Олифа	л.				0.03	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2.000	2.600	334.44		76.00	410.44
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	68.16	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		112.32	505.93
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	102.24	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	9.000	14.850	1910.15		4588.44	6498.59
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				9	2808.00	
..	Доска обрез. 40*180*4000	шт				3.5	930.44	
..	Саморез 3,5*45	шт				160	83.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.4	766.80	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		729.80	2021.91
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.75	75.00	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				40	30.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		100.000	28.800	4049.28			4049.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		59.023	91.642	14563.26		1608.00	16171.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		56.40	4238.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		56.40	2913.15
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.923	65.381	10381.05		1551.60	11932.65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2496.49			2496.49
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.143	44.572	7070.01			7070.01
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1551.60	1899.81
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта ду 110	шт				2	118.80	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
	Тройник 110/110*45*	шт				3	340.20	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	209.70	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Итого:		18878.63	390.531	172837.99	440.4638	16620.72	189458.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Мануков В.А.