

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2872.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2872.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210460.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	496061.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	495778.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	464676.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	464393.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44814.95
Аварийное обслуживание	4543.33
Материалы для сварочных работ	555.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	13173.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6853.43
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79260.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122661.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	201922.44
Валка деревьев	20896.37
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53460.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6113.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	52885.82

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1925.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	4782.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	116138.27
Управленческое вознаграждение	49606.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	519329.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	254215.87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	265113.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 19		3330.908	240.441	152284.82	74.5307	15192.05	167476.87
..	Благоустройство				116850.00		5811.92	122661.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			116850.00			116850.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3330.908	240.441	35434.82		9380.13	44814.95
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3271.218	131.991	18215.77		6367.47	24583.24
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		133.218	24.046	3647.24			3647.24
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	3.200	507.58			507.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	850.39			850.39
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	150.66			150.66
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.860	259.28		668.81	928.09
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
..	Замок навесной	шт				2	624.40	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		44.41	283.43
..	Саморез	шт				1	2.10	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				2	1.36	
..	Шпингалет	шт				1	40.95	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.500	18.770	2639.06		4072.82	6711.88
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	14.500	7.250	1019.35		4072.82	5092.17
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.55	228.38	
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				2.38	3772.44	
..	Цемент	кг				10	72.00	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2979.500	57.395	7463.44		1420.46	8883.90
..	Выкашивание газонов	м2	2953.000	29.530	3833.29		485.64	4318.93
..	Леска 3,0	м				29.53	393.64	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.500	0.205	29.62		43.20	72.82
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Уайт-спирит	л				0.0675	6.61	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	33.23	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		456.00	2462.63
..	Олифа	кг				0.84	47.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.88	408.96	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		205.38	362.85

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега $\kappa=0,5$	шт	1.000	1.120	157.47		205.38	362.85
..	Саморез 3,5*55	шт				7	5.04	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		59.690	108.450	17219.04		3012.66	20231.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.100	44.271	7038.95		192.00	7230.95
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		192.00	5905.49
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	112.80	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				2	79.20	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.590	64.179	10180.09		2820.66	13000.75
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.105	40.420	6411.42			6411.42
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		67.86	177.78
..	Труба 20	т				0.0012	67.86	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		2752.80	3450.73
..	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	2708.00	
Итого:			3330.91	240.441	152284.82	74.5307	15192.05	167476.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манн

подпись

Ф.И.О.