

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4332.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4064.70
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	267.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1039698.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470599.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	456786.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13812.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418887.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	412604.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70843.44
Аварийное обслуживание	6851.40
Изготовление и установка металлических поручней	11201.78
Материалы для сварочных работ	986.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	19883.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10581.88
Устройство балконных козырьков профилированным листом без примыканий	14021.66
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	143689.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	193161.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	336851.90
Валка деревьев	11696.49
Дератизация, дезинсекция	1803.17
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31941.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10358.99



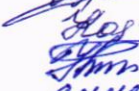





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14142.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	435.90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	31941.90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16947.47
Транспортные услуги	6200.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	157221.40
Управленческое вознаграждение	47059.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	603318.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-620810.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1224128.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		8082.916	385.228	244297.80	157.3514	19707.56	264005.36
	Благоустройство				187350.00		5811.92	193161.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187350.00			187350.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8082.916	385.228	56947.80		13895.64	70843.44
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7924.898	197.350	27105.57		3069.08	30174.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		168.830	34.038	5170.41			5170.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.670	5.340	847.03			847.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.102	8.066	1279.30			1279.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	227.75			227.75
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	148.000	6.512	1032.93			1032.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.276	9.760	1372.14			1372.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.924	411.25			411.25
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.368	0.188	24.36		146.42	170.78
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.368	0.188	24.36		146.42	170.78
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.368	146.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7523.700	95.384	12386.56		2162.88	14549.44
	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		1172.24	10907.99
	Леска 3,0	м				75	999.74	
	Масло SHTIL	л				0.75	172.50	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		228.23	948.56
	Олифа	л.				0.32	35.11	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	193.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	5.000	6.650	855.39		445.60	1300.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.35	19.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3	426.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.500	0.342	49.37		71.99	121.36
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Уайт-спирит	л				0.1125	11.01	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.39	55.38	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		112.32	505.93
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	102.24	
..	Разборка штакета	м2	3.200	1.962	275.80			275.80
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		200.000	57.600	8098.56			8098.56
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
..	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.000	1.500	210.90		759.78	970.68
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		759.78	970.68
..	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
..	Гайка М6	шт				20	4.80	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
..	Черенки д/лопат	шт				2	312.96	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		158.018	187.878	29842.23		10826.56	40668.79
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		62.200	52.522	8364.42		85.50	8449.92
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	58.000	14.500	2299.99			2299.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		85.50	5798.99
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		95.818	135.356	21477.81		10741.06	32218.87
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	3582.16			3582.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.150	60.600	9612.37			9612.37
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	117.38		196.20	313.58
	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				1	101.70	
	Труба с раструбом 50/1000	шт				1	94.50	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	26.000	18.460	3017.84		9256.06	12273.90
	Заглушка РР 110	шт				2	35.78	
	Манжета 123*110	шт				4	240.40	
	Муфта ду 110	шт				2	110.70	
	Отвод 100*87,5	шт				7	481.18	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				5	1066.50	
	Тройник 110*110/87,5	шт				2	216.00	
	Тройник 110/50*87,5	шт				5	351.00	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	328.50	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				12	6426.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	25.500	24.990	3963.91			3963.91
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.700	0.623	87.59		50.40	137.99
	Труба ду 15	т				0.0009	50.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4.000	4.400	697.93		1238.40	1936.33
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1188.00	
	Итого:		8082.92	385.228	244297.80	157.3514	19707.56	264005.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Маньков

подпись

Маньков В. А.

Ф.И.О.