

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2968.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1844.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1124.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39892.81
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>345293.52</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345010.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>329809.72</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	329526.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	101810.98
Аварийное обслуживание	4694.35
Материалы для сварочных работ	1069.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	13311.97
Обслуживание насосного оборудования	35802.18
Ремонт дверей выхода на кровлю	1154.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2786.20
Устройство балконных козырьков профилированным листом с примыканиями	30150.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>200100.26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66411.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>266512.18</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29863.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8419.10

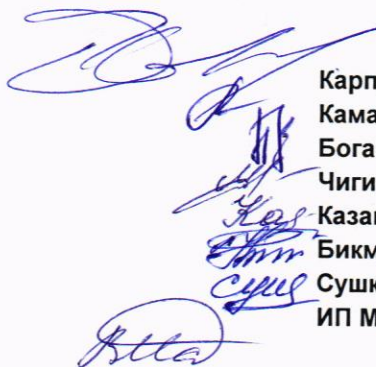
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	175825.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20235.06
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	92865.56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3416.11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>132284.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34529.35</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>768450.03</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	289916.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	478533.12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 17</b>		<b>8327.279</b>	<b>263.565</b>	<b>128724.47</b>	<b>396.9345</b>	<b>51674.43</b>	<b>180398.90</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>60600.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>66411.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60600.00			60600.00
	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе:</b>				<b>31100.00</b>		<b>25225.00</b>	<b>56325.00</b>
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы	руб					25225.00	25225.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины	руб			1067.00			1067.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные ***	руб			12176.00			12176.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД сметная прибыль	руб			1623.00			1623.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			16234.00			16234.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>8327.279</b>	<b>263.565</b>	<b>37024.47</b>		<b>20637.51</b>	<b>57661.98</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8271.622</b>	<b>189.944</b>	<b>25353.20</b>		<b>17705.28</b>	<b>43058.48</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>62.702</b>	<b>18.456</b>	<b>2759.90</b>			<b>2759.90</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.250	4.500	713.79			713.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.704	1.830	290.34			290.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.676	0.758	120.11			120.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.942	6.130	861.85			861.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.130	3.170	445.79			445.79
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>13.460</b>	<b>13.504</b>	<b>1903.34</b>		<b>10793.36</b>	<b>12696.70</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	1.480	199.31			199.31
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.260	1.932	271.58		828.97	1100.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0063	0.32	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				1.9782	751.54	
..	Штапик оконный	м				7.7112	77.11	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		43.03	282.05
..	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
..	Шпингалет	шт				1	40.95	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6.000	2.280	320.57		148.32	468.89
..	Завертки форточные	шт				6	128.16	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				24	20.16	
..	Снятие дверных полотен	м2	1.200	0.504	66.02			66.02
..	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.000	1.380	208.92		5165.88	5374.80
..	Дверной блок	шт				1	4371.48	
..	Пена монтажная 850 мл	шт				2	670.00	
..	Петля	шт				2	34.40	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	66.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				30	15.60	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				10	8.40	
..	Установка оконных блоков	м2	1.000	2.168	320.49		4607.16	4927.65
..	Оконная коробка 1460*860	шт				1	4192.00	
..	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	66.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				8	5.76	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				10	8.40	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.810</b>	<b>1.255</b>	<b>176.52</b>		<b>368.06</b>	<b>544.58</b>
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.810	1.255	176.52		368.06	544.58
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0202	1.53	
..	Стекло 4мм	м2				0.8343	316.96	
..	Штапик оконный	м				4.9572	49.57	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>6.000</b>	<b>1.728</b>	<b>242.96</b>			<b>242.96</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8177.650</b>	<b>146.891</b>	<b>19106.34</b>		<b>3944.48</b>	<b>23050.82</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8130.000	81.300	10553.55		1270.70	11824.25
..	Леска 3,0	м				81.3	1083.72	
..	Масло SHTIL	л				0.813	186.98	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	1.500	0.205	29.62		43.20	72.82
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Уайт-спирит	л				0.0675	6.61	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	33.23	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	40.000	52.000	6688.76		1520.00	8208.76
	Олифа	кг				2.8	156.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				9.6	1363.20	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	м2	0.150	0.186	26.48		155.20	181.68
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				0.3	93.60	
	Саморез 3,5*55	шт				80	61.60	
	<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	песочница	1.000	9.190	1292.11		722.10	2014.21
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.75	75.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
	Саморез 3,5*55	шт				30	23.10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		11.000	8.110	1164.14		2599.38	3763.52
	<b>Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в один слой</b>	м2	5.000	2.650	396.47		2386.50	2782.97
	Праймер битумный	кг				9	914.13	
	Пропан	кг				2	119.04	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				6.7	1353.33	
	<b>Установка металлических решёток на продухи, окна</b>	шт	6.000	5.460	767.68		212.88	980.56
	Дюбель	шт				24	8.40	
	Сетка	м2				2	204.48	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		55.657	73.621	11671.27		2932.23	14603.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		35.100	29.981	4738.76		804.40	5543.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		39.60	2896.35
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	4.000	3.720	556.55		764.80	1321.35
..	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	720.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>20.557</b>	<b>43.640</b>	<b>6932.51</b>		<b>2127.83</b>	<b>9060.34</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.889	12.978	2058.55			2058.55
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.468	25.872	4103.81			4103.81
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1633.50	1981.71
..	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	117.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	639.90	
..	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1.200	1.680	266.48		494.33	760.81
..	Отвод ду 40	шт				3	126.90	
..	Сгон ДУ 50	шт				2	142.00	
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0046	225.43	
	<b>Итого:</b>		<b>8327.28</b>	<b>263.565</b>	<b>128724.47</b>	<b>396.9345</b>	<b>51674.43</b>	<b>180398.90</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Маньков В.А.*

Ф.И.О.