

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>1917.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	410337.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373920.65
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	373637.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375422.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375139.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16в
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76426.97
Аварийное обслуживание	3032.05
Материалы для сварочных работ	2072.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	9088.15
Обслуживание насосного оборудования	11868.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2145.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107578.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68811.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	176390.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20001.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6701.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9760.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18247.42

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	20001.39
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	90986.47
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	155.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77577.07
Управленческое вознаграждение	37392.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	421609.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-34915.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	456524.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		2939.110	235.650	97283.48	612.8064	47955.41	145238.89
	Благоустройство				63000.00		5811.92	68811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2939.110	235.650	34283.48		42143.49	76426.97
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2867.742	122.870	17304.18		26347.93	43652.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.342	19.866	3032.51			3032.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	44.32			44.32
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		49.600	61.962	8846.98		24139.53	32986.51
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		28.90	129.23
	Саморез	шт				12	25.20	
	Уголок	шт				2	3.70	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1474.18	1514.70
	Замок навесной	шт				4	1474.18	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		1593.75	1755.44
	Шарнир	шт				1	1593.75	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	24.000	40.728	5726.36		881.00	6607.36
	Саморез 3,5*45	шт				77	40.04	
	Шпингалет	шт				24	792.96	
	Шуруп	шт				96	48.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.300	9.765	1372.96		2853.56	4226.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0315	2.38	
	Стекло 4мм	м2				6.49	2465.62	
	Штапик оконный	м				38.556	385.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.300	3.339	441.35			441.35
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	6.000	5.880	1003.77		17308.14	18311.91
	Завертки форточные	шт				6	128.16	
	Петля дверная	шт				12	144.00	
	Рама оконная с форточкой 1,360*0,735	шт				3	7890.00	
	Рама оконная с форточкой 1,405*0,785	шт				3	8685.00	
	Ручка - скоба	шт				6	291.78	
	Саморез 3,5*45	шт				240	124.80	
	Уголок	шт				24	44.40	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
	Олифа	кг				0.0945	5.29	
	Эмаль ПФ-115 салатова	кг				1.5435	143.55	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		6.000	1.728	242.96			242.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2729.500	35.128	4602.92		2059.56	6662.48
	Выкашивание газонов	м2	2723.000	27.230	3534.73		454.98	3989.71
	Леска 3,0	м				27.23	362.98	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		178.24	520.40
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.500	0.068	9.87		14.40	24.27
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Уайт-спирит	л				0.0225	2.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		1350.10	1879.75
	Болт 10*80	шт				5	3.50	
	Брус 100*100*4000	шт				1	936.00	
	Гайка	шт				5	5.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска обрез. 40*180*4000	шт				3	405.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</i>		10.000	0.960	113.81			113.81
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	10.000	0.960	113.81			113.81
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		71.368	112.780	16979.30		15795.56	32774.86
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		42.300	61.033	9248.80		15727.83	24976.63
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм	м	0.200	0.184	29.62		229.64	259.26
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0019	229.64	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	4.000	13.908	1955.46		3896.40	5851.86
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				3	166.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				2	70.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		191.20	330.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		4797.24	6248.46
..	Шаров. кран ду 80/70 под приварку	шт				2	4797.24	
..	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		3660.00	3834.61
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6.000	3.360	472.42			472.42
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		23.068	48.387	7258.09		67.73	7325.82
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1967.08			1967.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.780	23.120	3667.29			3667.29
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.494	12.401	1558.33			1558.33
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.300	0.465	65.38		67.73	133.11
	Труба 50*3,5	т				0.0015	67.73	
	Итого:		2939.11	235.650	97283.48	612.8064	47955.41	145238.89

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.А.

подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.

