

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	415264.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	360551.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360267.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356937.31
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356654.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
177 квартал - 16г	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56617.83
Аварийное обслуживание	2919.75
Изготовление и установка металлических поручней	2996.11
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	8353.07
Обслуживание насосного оборудования	11868.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2145.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88614.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68811.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	157426.24
Дератизация, дезинсекция	1267.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17731.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5564.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8674.84

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23052.48
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	90859.51
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	1274.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	74704.07
Управленческое вознаграждение	36055.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	421009.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-58327.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	479336.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 16г		2920.526	172.459	88325.32	430.8362	37104.43	125429.75
..	Благоустройство				63000.00		5811.92	68811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2920.526	172.459	25325.32		31292.51	56617.83
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2859.518	79.426	11169.98		23073.90	34243.88
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.268	20.076	3060.29			3060.29
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.208	29.39			29.39
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22.600	19.304	2858.60		22016.67	24875.27
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1471.36	1511.88
..	Замок навесной	шт				4	1471.36	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.300	9.765	1372.96		2853.18	4226.14
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0315	2.38	
..	Стекло 4мм	м2				6.489	2465.24	
..	Штапик оконный	м				38.556	385.56	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.300	3.339	441.35			441.35
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	6.000	5.880	1003.77		17692.13	18695.90
..	Завертки форточные	шт				6	128.16	
..	Петля ПН-50	шт				12	552.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,360*0,735	шт				3	7890.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,405*0,785	шт				3	8685.00	
..	Ручка - скоба	шт				3	145.89	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				3	99.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*45	шт				284	147.68	
	Уголок	шт				24	44.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.350	0.542	76.27		158.51	234.78
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.350	0.542	76.27		158.51	234.78
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.3605	136.96	
	Штапик оконный	м				2.142	21.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
	Олифа	кг				0.0945	5.29	
	Эмаль ПФ-115 салатоя	кг				1.5435	143.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	242.96			242.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2748.000	33.590	4353.05		749.88	5102.93
	Выкашивание газонов	м2	2743.000	27.430	3560.69		457.64	4018.33
	Леска 3,0	м				27.43	365.64	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		159.40	712.51
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	144.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	0.960	113.81			113.81
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	10.000	0.960	113.81			113.81
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		61.008	93.033	14155.34		8218.61	22373.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		33.300	36.145	5663.05		5069.63	10732.68
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм	м	0.200	0.184	29.62		229.64	259.26
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0019	229.64	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		4797.24	6248.46
..	Шаров. кран ду 80/70 под приварку	шт				2	4797.24	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.708	56.888	8492.29		3148.98	11641.27
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	2080.79			2080.79
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.738	22.952	3640.65			3640.65
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	2.000	6.040	859.97		2307.60	3167.57
..	Фильтр косой	шт				2	2307.60	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.985	13.118	1648.42			1648.42
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		689.60	876.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		151.78	227.06
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				2	84.00	
Итого:			2920.53	172.459	88325.32	430.8362	37104.43	125429.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А.

подпись

Манюк В. А.

Ф.И.О.