

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1907.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	377182.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372251.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371967.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395243.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	394960.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92900.67
Аварийное обслуживание	3017.36
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	7079.56
Обслуживание насосного оборудования	11868.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2145.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120725.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68811.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	189537.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30811.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5740.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9047.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5063.74

Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	90969.82
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	1279.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77200.79
Управленческое вознаграждение	37225.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	451474.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	18060.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	433413.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 16д		3207.783	341.243	112107.72	796.7129	49604.87	161712.59
..	Благоустройство				63000.00		5811.92	68811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63000.00			63000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3207.783	341.243	49107.72		43792.95	92900.67
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3144.449	251.233	35349.75		37125.94	72475.69
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.032	19.726	3012.77			3012.77
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	137.49			137.49
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.202	28.51			28.51
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		99.117	193.263	27321.75		36377.34	63699.09
..	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	16.000	69.280	9740.77		739.49	10480.26
..	Брусок 40*150*4000	шт				1	674.80	
..	Саморез	шт				25	52.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				23	12.19	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	34.000	57.698	8112.34		1169.60	9281.94
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				68	46.24	
..	Шпингалет	шт				34	1123.36	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	36.817	57.066	8023.52		16777.57	24801.09
..	Гвозди 1,6*25	кг				1.5545	117.61	
..	Стекло 4мм	м2				37.9215	14406.76	
..	Штапик оконный	м				225.32	2253.20	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6.300	3.339	441.35			441.35
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	6.000	5.880	1003.77		17690.68	18694.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Завертки форточные	шт				6	128.16	
..	Петля ПН-50	шт				12	552.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,360*0,735	шт				3	7890.00	
..	Рама оконная с форточкой 1,405*0,785	шт				3	8685.00	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				6	198.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				284	193.12	
..	Уголок	шт				24	44.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	6.300	3.226	465.00		148.84	613.84
..	Олифа	кг				0.0945	5.29	
..	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.5435	143.55	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	242.96			242.96
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2957.000	32.330	4193.45		599.76	4793.21
..	Выкашивание газонов	м2	2953.000	29.530	3833.29		485.64	4318.93
..	Леска 3,0	м				29.53	393.64	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	0.960	113.81			113.81
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	10.000	0.960	113.81			113.81
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.334	90.010	13757.97		6667.01	20424.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34.300	37.075	5802.18		5392.11	11194.29
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм	м	0.200	0.184	29.62		229.64	259.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0019	229.64	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		191.20	330.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		4928.52	6379.74
	Шаров. кран ду 80/70 под приварку	шт				1	2398.62	
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	2529.90	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29.034	52.935	7955.79		1274.90	9230.69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	2162.09			2162.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.362	21.448	3402.08			3402.08
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		1274.90	1565.08
	Манжета 123*110	шт				2	120.20	
	Муфта учетверенной длины	шт				2	192.60	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	535.50	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.336	13.631	1712.82			1712.82
	Итого:		3207.78	341.243	112107.72	796.7129	49604.87	161712.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

