

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 1907.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 1907.90 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 77 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 377182.93 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 372251.16 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 371967.96 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 395243.85 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 394960.65 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 177 квартал - 16д |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 92900.67 |
| Аварийное обслуживание | 3017.36 |
| Материалы для сварочных работ | 768.42 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7079.56 |
| Обслуживание насосного оборудования | 11868.12 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 2145.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2946.02 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 120725.15 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 68811.92 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 189537.07 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 30811.73 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5740.17 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 9047.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5063.74 |









| | |
|---|------------------|
| Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС | 90969.82 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 400.00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 4199.58 |
| Транспортные услуги | 1279.31 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 77200.79 |
| Управленческое вознаграждение | 37225.12 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 451474.52 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 18060.92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 433413.60 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | 177 квартал - 16д | | 3207.783 | 341.243 | 112107.72 | 796.7129 | 49604.87 | 161712.59 |
| .. | Благоустройство | | | | 63000.00 | | 5811.92 | 68811.92 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5811.92 | 5811.92 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 63000.00 | | | 63000.00 |
| .. | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 3207.783 | 341.243 | 49107.72 | | 43792.95 | 92900.67 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3144.449 | 251.233 | 35349.75 | | 37125.94 | 72475.69 |
| .. | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 66.032 | 19.726 | 3012.77 | | | 3012.77 |
| .. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 3.854 | 7.708 | 1222.64 | | | 1222.64 |
| .. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.854 | 2.220 | 352.20 | | | 352.20 |
| .. | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.774 | 0.866 | 137.49 | | | 137.49 |
| .. | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 56.000 | 2.464 | 390.84 | | | 390.84 |
| .. | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.030 | 6.266 | 881.08 | | | 881.08 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.520 | 0.202 | 28.51 | | | 28.51 |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 99.117 | 193.263 | 27321.75 | | 36377.34 | 63699.09 |
| .. | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю | створок | 16.000 | 69.280 | 9740.77 | | 739.49 | 10480.26 |
| .. | Брусок 40*150*4000 | шт | | | | 1 | 674.80 | |
| .. | Саморез | шт | | | | 25 | 52.50 | |
| .. | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 23 | 12.19 | |
| .. | Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 34.000 | 57.698 | 8112.34 | | 1169.60 | 9281.94 |
| .. | Саморез для ГКЛ 3,8*51 | шт | | | | 68 | 46.24 | |
| .. | Шпингалет | шт | | | | 34 | 1123.36 | |
| .. | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 36.817 | 57.066 | 8023.52 | | 16777.57 | 24801.09 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 1.5545 | 117.61 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 37.9215 | 14406.76 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 225.32 | 2253.20 | |
| .. | Снятие оконных переплетов: остекленных | м2 | 6.300 | 3.339 | 441.35 | | | 441.35 |
| .. | Установка неостекленных оконных переплетов:глухих | створок | 6.000 | 5.880 | 1003.77 | | 17690.68 | 18694.45 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Завертки форточные | шт | | | | 6 | 128.16 | |
| .. | Петля ПН-50 | шт | | | | 12 | 552.00 | |
| .. | Рама оконная с форточкой 1,360*0,735 | шт | | | | 3 | 7890.00 | |
| .. | Рама оконная с форточкой 1,405*0,785 | шт | | | | 3 | 8685.00 | |
| .. | Ручка-скоба (цинк) | шт | | | | 6 | 198.00 | |
| .. | Саморез для ГКЛ 3,8*51 | шт | | | | 284 | 193.12 | |
| .. | Уголок | шт | | | | 24 | 44.40 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 6.300 | 3.226 | 465.00 | | 148.84 | 613.84 |
| .. | Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных | м2 | 6.300 | 3.226 | 465.00 | | 148.84 | 613.84 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.0945 | 5.29 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатовая | кг | | | | 1.5435 | 143.55 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 6.000 | 1.728 | 242.96 | | | 242.96 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 6.000 | 1.728 | 242.96 | | | 242.96 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 2957.000 | 32.330 | 4193.45 | | 599.76 | 4793.21 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 2953.000 | 29.530 | 3833.29 | | 485.64 | 4318.93 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 29.53 | 393.64 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.4 | 92.00 | |
| .. | Окраска бельевой стойки | стоек | 4.000 | 2.800 | 360.16 | | 114.12 | 474.28 |
| .. | Олифа | л. | | | | 0.16 | 17.56 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.68 | 96.56 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 10.000 | 0.960 | 113.81 | | | 113.81 |
| .. | Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см. | м2 | 10.000 | 0.960 | 113.81 | | | 113.81 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 63.334 | 90.010 | 13757.97 | | 6667.01 | 20424.98 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 34.300 | 37.075 | 5802.18 | | 5392.11 | 11194.29 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 29.000 | 7.250 | 1149.99 | | | 1149.99 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 42.75 | 2899.50 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.5 | 42.75 | |
| .. | Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм | м | 0.200 | 0.184 | 29.62 | | 229.64 | 259.26 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Труба ду 89*3,5 эл. сварн. | т | | | | 0.0019 | 229.64 | |
| | Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 139.14 | | 191.20 | 330.34 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 11.20 | |
| | Шаров. кран-ручка ду 15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| | Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм | шт | 2.000 | 9.700 | 1451.22 | | 4928.52 | 6379.74 |
| | Шаров. кран ду 80/70 под приварку | шт | | | | 1 | 2398.62 | |
| | Шаров. кран-ручка ду80 навал | шт | | | | 1 | 2529.90 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 29.034 | 52.935 | 7955.79 | | 1274.90 | 9230.69 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9.336 | 13.631 | 2162.09 | | | 2162.09 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 5.362 | 21.448 | 3402.08 | | | 3402.08 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2.500 | 1.775 | 290.18 | | 1274.90 | 1565.08 |
| | Манжета 123*110 | шт | | | | 2 | 120.20 | |
| | Муфта учетверенной длины | шт | | | | 2 | 192.60 | |
| | Переход на чугун 125/110 с прокладкой | шт | | | | 2 | 426.60 | |
| | Труба с раструбом 110/2000 | шт | | | | 1 | 535.50 | |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 2.500 | 2.450 | 388.62 | | | 388.62 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 9.336 | 13.631 | 1712.82 | | | 1712.82 |
| | Итого: | | 3207.78 | 341.243 | 112107.72 | 796.7129 | 49604.87 | 161712.59 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
