

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6004.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	243
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1175086.66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>998008.37</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	980664.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17343.81
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>928094.34</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	907865.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20228.91
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	77076.95
Аварийное обслуживание	9496.59
Изготовление и установка металлических решеток на окна в лестничных клетках МКД	81690.78
Материалы для сварочных работ	1305.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	18732.71
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Текущий ремонт лестничных клеток	271142.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12911.76
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>489576.47</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	187461.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>677038.39</b>
Дератизация, дезинсекция	6035.73
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45821.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8392.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	161812.75

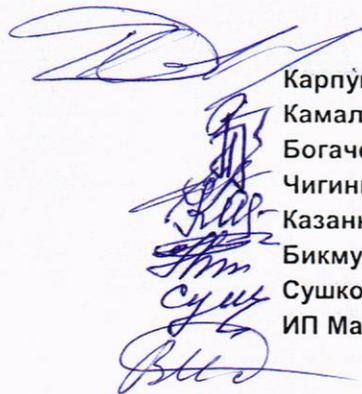
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22302.44
Санитарная обработка деревьев от вредителей	243.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	21763.47
Транспортные услуги	4451.65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>242754.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>99800.84</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1291017.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2103181.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	812163.55
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 15</b>		<b>9058.007</b>	<b>362.513</b>	<b>233987.28</b>	<b>404.4637</b>	<b>30551.59</b>	<b>264538.87</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>181650.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>187461.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			181650.00			181650.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>9058.007</b>	<b>362.513</b>	<b>52337.28</b>		<b>24739.67</b>	<b>77076.95</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8979.838</b>	<b>235.400</b>	<b>32151.01</b>		<b>20502.12</b>	<b>52653.13</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>22.932</b>	<b>29.928</b>	<b>4479.41</b>			<b>4479.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1563.04			1563.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	178.73			178.73
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1612.20			1612.20
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.722	3.402	478.26			478.26
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>1.800</b>	<b>279.11</b>			<b>279.11</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13.380</b>	<b>7.289</b>	<b>1014.76</b>		<b>5535.22</b>	<b>6549.98</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	9.000	0.720	91.16		3321.84	3413.00
	Замок навесной	шт				9	3321.84	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.380	5.239	736.60		1878.38	2614.98
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0169	0.76	
	Стекло 4мм	м2				3.4814	1670.76	
	Штапик оконный	м				20.6856	206.86	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1.000	1.330	187.00		335.00	522.00
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>18.940</b>	<b>18.477</b>	<b>2597.87</b>		<b>8771.02</b>	<b>11368.89</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	1.940	3.007	422.78		878.60	1301.38
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0097	0.73	
..	Стекло 4мм	м2				1.9982	759.14	
..	Штапик оконный	м				11.8728	118.73	
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	17.000	15.470	2175.08		7892.42	10067.50
..	Лист просечно-вытяжной	кг				152	7584.80	
..	Решетка мет 400*400	шт				1	278.00	
..	Шпилька	шт				1	29.62	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>36.000</b>	<b>10.368</b>	<b>1457.74</b>			<b>1457.74</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8758.586</b>	<b>127.522</b>	<b>16695.87</b>		<b>4424.09</b>	<b>21119.96</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8723.000	87.230	11323.33		1162.78	12486.11
..	Леска 3,0	м				87.23	1162.78	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		171.18	711.43
..	Олифа	л.				0.24	26.34	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.02	144.84	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		309.96	868.21
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	298.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
..	Олифа	кг				0.356	19.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.500	0.890	128.37		153.40	281.77
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Уайт-спирит	л				0.2925	23.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг						
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41	1.014	115.13	
..	Олифа	кг					168.48	758.89
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.27	15.12	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67	1.08	153.36	267.67
..	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	297.13		561.60	858.73
..	Брус 100*100*4000	шт				0.5	468.00	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				10	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1639.55	2931.66
..	Гвозди 4*120	кг				0.75	48.75	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				5	1560.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				40	30.80	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>124.000</b>	<b>38.146</b>	<b>5363.33</b>		<b>1252.33</b>	<b>6615.66</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	3.000	3.210	451.33		1236.00	1687.33
..	Парапет оцинкованный	м				3	1236.00	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.33	69.20
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>519.46</b>	<b>782.38</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		134.56	292.03
..	Болт 6*25	кг				0.14	25.06	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
..	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.169</b>	<b>127.113</b>	<b>20186.27</b>		<b>4237.55</b>	<b>24423.82</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		47.069	100.852	16004.07		4194.80	20198.87
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	4726.89			4726.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.658	58.632	9300.21			9300.21
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		964.80	1196.94
	Муфта ду 110	шт				2	118.80	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				2	419.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	10.000	11.000	1744.82		3230.00	4974.82
	Сгон д 20	шт				10	260.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				10	2970.00	
	<b>Итого:</b>		<b>9058.01</b>	<b>362.513</b>	<b>233987.28</b>	<b>404.4637</b>	<b>30551.59</b>	<b>264538.87</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*МАНЬКОВ В.А.*  
 подпись \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.