

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3857.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	770498.91
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	640129.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	639846.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	665693.43
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	665410.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46488.96
Аварийное обслуживание	6101.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	28027.96
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8681.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106519.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	116211.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	222731.30
Валка деревьев	14427.82
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	52364.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4715.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	156110.20

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-543.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	543.74
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	3194.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11731.79
Транспортные услуги	4212.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	155962.49
Управленческое вознаграждение	64012.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	689762.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1436192.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	746429.37
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

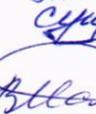
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 14		12353.546	299.105	152668.51	146.8657	10032.37	162700.88
..	Благоустройство				110400.00		5811.92	116211.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110400.00			110400.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		12353.546	299.105	42268.51		4220.45	46488.96
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12296.776	207.395	27704.71		3857.35	31562.06
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.526	22.166	3288.67			3288.67
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.370	2.740	434.62			434.62
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.358	6.130	972.47			972.47
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.596	0.668	105.89			105.89
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.082	7.902	1111.11			1111.11
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.120	4.726	664.59			664.59
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Замок навесной	шт				1	370.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		12150.250	149.437	19384.80		3486.69	22871.49
..	Выкашивание газонов	м2	12120.000	121.200	15732.97		1894.36	17627.33
..	Леска 3,0	м				121.2	1615.60	
..	Масло SHTIL	л				1.212	278.76	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.000	6.500	836.09		175.60	1011.69

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.35	19.60	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	156.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.250	1.267	182.68		360.05	542.73
..	Олифа	кг				0.02	1.12	
..	Уайт-спирит	л				0.4162	40.73	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3625	307.12	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		532.00	2873.07
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.36	477.12	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		480.40	692.64
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1.25	390.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				10	5.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.770	91.710	14563.79		363.10	14926.89
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.670	65.449	10381.59		320.35	10701.94
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.516	19.733	3130.11			3130.11
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.154	44.616	7076.99			7076.99
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		320.35	494.83
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт						
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	26.00	
						1	287.00	
Итого:			12353.55	299.105	152668.51	146.8657	10032.37	162700.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Виталий Маньков В.А.

подпись

Ф.И.О.