

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3872.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	67825.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	644648.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	609957.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34690.95
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	623007.20
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	594820.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28186.55
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63640.44
Аварийное обслуживание	6124.50
Материалы для сварочных работ	280.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	12260.08
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Текущий ремонт лестничных клеток	72801.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8681.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	181007.88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110361.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	291369.80
Дератизация, дезинсекция	1547.91
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3849.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5814.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7637.49


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9671.98
Санитарная обработка деревьев от вредителей	156.83
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11731.79
Транспортные услуги	313.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	156556.77
Управленческое вознаграждение	64464.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	553414.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	690833.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	137418.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0


Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		5809.97	250.662	141084.03	326.4579	32918.33	174002.36
	Благоустройство				104550.00		5811.92	110361.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			104550.00			104550.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5809.970	250.662	36534.03		27106.41	63640.44
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5751.572	156.735	21656.64		23160.41	44817.05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.936	21.938	3265.37			3265.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			1049.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.620	0.694	110.15			110.15
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			567.43
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	13.920	2158.43		15253.08	17411.51
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		15253.08	16853.30
	Дюбель	шт				48	16.80	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	9530.64	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				48	32.64	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.550	16.433	2309.29		5148.61	7457.90
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.550	16.353	2299.16		4777.95	7077.11
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0528	3.99	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2						
..	Штапик оконный	м				10.8665	4128.30	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93	64.566	645.66	404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		5584.086	70.084	9093.32		2028.41	11121.73
..	Выкашивание газонов	м2	5566.000	55.660	7225.22		869.96	8095.18
..	Леска 3,0	м				55.66	741.94	
..	Масло SHTIL	л				0.5566	128.02	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		89.12	260.20
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		133.46	983.94
..	Олифа	кг				0.356	19.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	113.52	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		138.99	257.49
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Уайт-спирит	л				0.27	21.50	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	104.05	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		563.60	775.84
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1.5	468.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				20	10.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		1.000	0.280	43.91		10.66	54.57
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	1.000	0.280	43.91		10.66	54.57
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез 3,5*45	шт				8	4.16	
	Уголок	шт				2	3.70	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		5.000	2.400	332.10		719.65	1051.75
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		707.29	918.19
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
	Гайка М 8	кг				0.006	1.05	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		12.36	133.56
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				12	8.16	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		58.398	93.927	14877.38		3946.00	18823.38
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		33.800	29.721	4693.00		3946.00	8639.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	0.700	0.490	78.88		243.25	322.13
	Отвод ду 40	шт				2	84.60	
	Труба 50*3,5	т				0.0034	158.65	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		3660.00	3834.61
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	

