

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6047.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5757.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>289.20</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	235
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	264209.18
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>803948.51</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	750607.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	53341.08
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>818894.38</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	756210.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	62683.51
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ.	177 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45068.94
Аварийное обслуживание	9563.48
Материалы для сварочных работ	993.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	20822.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12911.76
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>98680.30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	169161.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>267842.22</b>
Дератизация, дезинсекция	4935.06
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13362.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8288.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14594.25

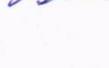
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-50471.46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	50471.46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19077.68
Транспортные услуги	2439.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>244464.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>80394.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>655699.08</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1083103.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	427404.47
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 10</b>		4620.134	288.937	205538.74	79.3484	8692.12	214230.86
	<b>Благоустройство</b>				163350.00		5811.92	169161.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			163350.00			163350.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		4620.134	288.937	42188.74		2880.20	45068.94
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4554.436	175.724	24214.22		2837.45	27051.67
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		18.106	28.146	4230.80			4230.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1578.71			1578.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.018	1.140	180.86			180.86
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.380	11.476	1613.50			1613.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.840	1.498	210.56			210.56
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		0.630	0.976	137.30		285.82	423.12
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.630	0.976	137.30		285.82	423.12
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0013	0.10	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.018	0.65	
	Стекло 4мм	м2				0.6489	246.52	
	Штапик оконный	м				3.8556	38.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		4316.700	78.290	10186.82		2003.36	12190.18
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром до 300мм	м3	1.800	5.094	704.14			704.14
	Выкашивание газонов	м2	4276.000	42.760	5550.68		668.34	6219.02
	Леска 3,0	м				42.76	570.00	
	Масло SHTIL	л				0.4276	98.34	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		228.23	948.56
	Олифа	л.				0.32	35.11	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	193.12	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		398.52	1116.27
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.7	383.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
..	Олифа	кг				0.273	15.29	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.000	1.096	158.00		183.07	341.07
..	Олифа	кг				0.32	17.92	
..	Уайт-спирит	л				0.36	28.34	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.248	136.81	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		228.00	1231.31
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	204.48	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		168.48	758.89
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.08	153.36	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>201.000</b>	<b>60.632</b>	<b>8579.50</b>		<b>6.30</b>	<b>8585.80</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		6.30	487.24
..	Саморез	шт				3	6.30	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>541.97</b>	<b>1014.39</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		541.97	1014.39
..	Болт 6*25	кг				0.12	21.48	
..	Гайка М 8	кг				0.06	10.54	
..	Саморез 3,5*55	шт				7	5.04	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.75	298.41	
..	Черенок	шт				2	201.74	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>65.698</b>	<b>113.213</b>	<b>17974.52</b>		<b>42.75</b>	<b>18017.27</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>31.100</b>	<b>26.261</b>	<b>4182.21</b>		<b>42.75</b>	<b>4224.96</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>34.598</b>	<b>86.952</b>	<b>13792.31</b>			<b>13792.31</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	4690.06			4690.06
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.346	57.384	9102.25			9102.25
Итого:			4620.13	288.937	205538.74	79.3484	8692.12	214230.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маньков В. И.*

подпись

Ф.И.О.