

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 5799.7 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5690.10 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 109.60 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 256 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 72444.02 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 809322.43 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 809039.23 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 853481.14 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 802887.94 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 50310.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 177 квартал - 9 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 56506.31 |
| Аварийное обслуживание | 9172.21 |
| Изготовление и установка металлических поручней | 3789.77 |
| Изготовление и установка металлических решеток из просечного листа на подвальные окна | 48065.24 |
| Материалы для сварочных работ | 1112.30 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 19875.45 |
| Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 2200.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 12911.76 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 162953.04 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 180045.26 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 342998.30 |
| Дератизация, дезинсекция | 2160.80 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 600.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 72697.71 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 8165.75 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 14585.00 |





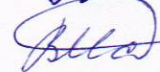



| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 35632.94 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 200.00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 67907.68 |
| Транспортные услуги | 6117.05 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 236823.59 |
| Управленческое вознаграждение | 80932.24 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 868821.06 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 925925.16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 57104.10 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 177 квартал - 9 | | 6187.560 | 340.662 | 218262.89 | 259.1717 | 18288.68 | 236551.57 |
| | Благоустройство | | | | 168900.00 | | 11145.26 | 180045.26 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 11145.26 | 11145.26 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 168900.00 | | | 168900.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 6187.560 | 340.662 | 49362.89 | | 7143.42 | 56506.31 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6107.060 | 213.843 | 29317.18 | | 6183.34 | 35500.52 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 25.030 | 30.704 | 4588.44 | | | 4588.44 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.040 | 4.080 | 647.17 | | | 647.17 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.784 | 9.838 | 1560.57 | | | 1560.57 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1.012 | 1.134 | 179.78 | | | 179.78 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.346 | 11.422 | 1606.07 | | | 1606.07 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 10.848 | 4.230 | 594.85 | | | 594.85 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 34.16 | 273.18 |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 34.16 | 273.18 |
| | Саморез 3,8*51 | шт | | | | 4 | 1.12 | |
| | Шпингалет | шт | | | | 1 | 33.04 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 1.560 | 2.418 | 339.97 | | 706.50 | 1046.47 |
| | Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2 | м2 | 1.560 | 2.418 | 339.97 | | 706.50 | 1046.47 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0078 | 0.59 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.6068 | 610.44 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 9.5472 | 95.47 | |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 0.820 | 0.418 | 54.29 | | 336.66 | 390.95 |
| | Заделка подвальных окон фанерой | м2 | 0.820 | 0.418 | 54.29 | | 336.66 | 390.95 |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 20 | 10.40 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.82 | 326.26 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 54.000 | 19.368 | 2723.14 | | 144.00 | 2867.14 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам | м | 18.000 | 9.000 | 1265.40 | | 144.00 | 1409.40 |
| | Цемент | кг | | | | 20 | 144.00 | |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 36.000 | 10.368 | 1457.74 | | | 1457.74 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 5819.900 | 98.929 | 12893.26 | | 4735.55 | 17628.81 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 5776.000 | 57.760 | 7497.83 | | 902.78 | 8400.61 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 57.76 | 769.94 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.5776 | 132.84 | |
| | Демонтаж металлического надворного оборудования | шт | 1.000 | 1.220 | 173.70 | | | 173.70 |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 8.000 | 5.600 | 720.33 | | 228.23 | 948.56 |
| | Олифа | л. | | | | 0.32 | 35.11 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 1.36 | 193.12 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 132.84 | 372.09 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.9 | 127.80 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 3.900 | 5.070 | 652.15 | | 102.34 | 754.49 |
| | Олифа | кг | | | | 0.273 | 15.29 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.936 | 87.05 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.000 | 0.959 | 138.25 | | 154.28 | 292.53 |
| | Олифа | кг | | | | 0.28 | 15.68 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.315 | 23.94 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 1.092 | 114.66 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 16.000 | 20.800 | 2675.50 | | 608.00 | 3283.50 |
| | Олифа | кг | | | | 1.12 | 62.72 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 3.84 | 545.28 | |
| | Окраска турника, ковровыбивалки | шт | 1.000 | 0.700 | 90.04 | | 26.38 | 116.42 |
| | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.17 | 24.14 | |
| | Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов | м2 | 4.000 | 4.960 | 706.20 | | 2580.70 | 3286.90 |
| | Доска обрез. 40*150*4000 | шт | | | | 8 | 2496.00 | |
| | Саморез 3,5*55 | шт | | | | 110 | 84.70 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 203.750 | 59.186 | 8321.58 | | 21.09 | 8342.67 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 200.000 | 57.600 | 8098.56 | | | 8098.56 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 3.750 | 1.586 | 223.02 | | 21.09 | 244.11 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.15 | 21.09 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 205.38 | 362.85 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 205.38 | 362.85 |
| | Саморез 3,5*55 | шт | | | | 7 | 5.04 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 99.47 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 100.87 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 80.500 | 126.819 | 20045.71 | | 960.08 | 21005.79 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 31.100 | 26.261 | 4182.21 | | 42.75 | 4224.96 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 29.000 | 7.250 | 1149.99 | | | 1149.99 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 42.75 | 2899.50 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.5 | 42.75 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 49.400 | 100.558 | 15863.51 | | 917.33 | 16780.84 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 20.374 | 29.746 | 4718.31 | | | 4718.31 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 15.876 | 63.504 | 10073.00 | | | 10073.00 |
| | Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления | шт | 10.000 | 4.800 | 674.88 | | 320.00 | 994.88 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.2 | 320.00 | |
| | Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 308.20 | 455.72 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 11.20 | |
| | Шаров. кран-ручка ду 20 | шт | | | | 1 | 297.00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 0.150 | 0.148 | 23.55 | | 14.73 | 38.28 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0001 | 0.11 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.0002 | 14.62 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 51.76 | | 64.20 | 115.96 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 1 | 13.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 3.20 | |
| | Муфта Ду20 | шт | | | | 1 | 22.00 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 26.00 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 210.20 | 384.68 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| . | Лен сантехнический | кг | | | | | | |
| . | Сгон д-15 | шт | | | | 0.007 | 11.20 | |
| . | Шаров. кран-ручка ду 15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | | | | | | 1 | 180.00 | |
| Итого: | | | 6187.56 | 340.662 | 218262.89 | 259.1717 | 18288.68 | 236551.57 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А. Манюш В. А.
 подпись Ф.И.О.

