

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3882.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3882.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	194
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	390617.56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>427242.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426958.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>436025.03</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	435741.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47877.73
Аварийное обслуживание	6140.65
Материалы для сварочных работ	814.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	12654.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8618.04
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85425.73</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107211.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>192637.65</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51028.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4606.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5871.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24586.24

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12471.79
Транспортные услуги	2264.03
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>158569.39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42724.20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>495359.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45407.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	449951.93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		4446.872	286.164	142843.81	120.5524	12245.84	155089.65
	<b>Благоустройство</b>				<b>101400.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>107211.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400.00			101400.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4446.872</b>	<b>286.164</b>	<b>41443.81</b>		<b>6433.92</b>	<b>47877.73</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4383.950</b>	<b>185.321</b>	<b>25498.29</b>		<b>5516.44</b>	<b>31014.73</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.800</b>	<b>18.686</b>	<b>2806.72</b>			<b>2806.72</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	1041.75			1041.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	106.59			106.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	1102.36			1102.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.272	0.886	124.57			124.57
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.250</b>	<b>4.354</b>	<b>612.24</b>		<b>1933.04</b>	<b>2545.28</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.910	1.410	198.32		412.12	610.44
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.34	
	Стекло 4мм	м2				0.9373	356.09	
	Штапик оконный	м				5.5692	55.69	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1.340	2.944	413.93		1520.92	1934.85
	Герметик	шт				2.5	866.25	
	Стекло 4мм	м2				1.3802	625.29	
	Штапик оконный	м				2.9376	29.38	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.500</b>	<b>0.775</b>	<b>108.96</b>		<b>228.14</b>	<b>337.10</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96		228.14	337.10
	Гвозди 1,6*25	кг				0.025	1.89	
	Стекло 4мм	м2				0.515	195.65	
	Штапик оконный	м				3.06	30.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4044.400</b>	<b>67.074</b>	<b>8693.22</b>		<b>3149.88</b>	<b>11843.10</b>
	Выкашивание газонов	м2	4012.000	40.120	5207.98		627.08	5835.06
	Леска 3,0	м				40.12	534.80	
	Масло SHTIL	л				0.4012	92.28	
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		256.76	1067.13
	Олифа	л.				0.36	39.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.53	217.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.900	5.070	652.15		102.34	754.49
	Олифа	кг				0.273	15.29	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	87.05	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.500	1.164	167.87		197.48	365.35
	Олифа	кг				0.34	19.04	
	Уайт-спирит	л				0.3825	30.55	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.326	147.89	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		1609.60	2458.56
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				4	1248.00	
	Саморез 3,5*45	шт				40	20.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		300.000	86.400	12147.84			12147.84
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	300.000	86.400	12147.84			12147.84
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	1.120	157.47		205.38	362.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		205.38	362.85
	Саморез 3,5*55	шт				7	5.04	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		62.922	100.843	15945.52		917.48	16863.00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		31.822	74.582	11763.31		874.73	12638.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	3071.74			3071.74
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.058	48.232	7650.55			7650.55
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	978.45		838.89	1817.34
	Труба 25	т				0.0143	838.89	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		35.84	98.41
	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
	<b>Итого:</b>		<b>4446.87</b>	<b>286.164</b>	<b>142843.81</b>	<b>120.5524</b>	<b>12245.84</b>	<b>155089.65</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Манюш В.А.