

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2848.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1868.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	980.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	863284.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	261059.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	243487.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17571.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	241317.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	229334.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11983.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41990.36
Аварийное обслуживание	4504.60
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	-17812.37
Материалы для сварочных работ	548.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	10007.84
Обслуживание насосного оборудования	17802.18
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71507.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	53811.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	125319.44
Дератизация, дезинсекция	317.31
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26774.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11531.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1597.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	115637.10
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	1597.16
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	44288.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	230.36
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	115119.44
Управленческое вознаграждение	26105.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	469824.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-621967.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1091791.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор

подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 7а		362.808	140.213	69272.13	43.9334	26530.15	95802.28
..	Благоустройство				48000.00		5811.92	53811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48000.00			48000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		362.808	140.213	21272.13		20718.23	41990.36
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		265.016	22.535	3357.57		9264.08	12621.65
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		56.516	17.232	2619.35			2619.35
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.808	3.616	573.57			573.57
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.682	4.374	693.68			693.68
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.764	0.856	135.72			135.72
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.662	5.694	800.63			800.63
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	242.96			242.96
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		200.000	2.000	259.62		31.26	290.88
..	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		31.26	290.88
..	Леска 3,0	м				2	26.66	
..	Масло SHTIL	л				0.02	4.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.575	235.64		9232.82	9468.46
..	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в два слоя	м2	2.500	1.575	235.64		9232.82	9468.46
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				5	7925.30	
..	Пропан	кг				2	119.04	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				6.32	1188.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.792	117.678	17914.56		11454.15	29368.71

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	45.445	7046.18		8147.23	15193.41
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	163.58			163.58
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86			199.86
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		7430.00	8407.73
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				2	110.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				2	7320.00	
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	594.05			594.05
..	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 80мм	соедине ние	1.000	1.680	274.65		674.48	949.13
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка	шт				4	4.48	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Фланец ду 80	шт				2	640.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.692	72.233	10868.38		3306.92	14175.30
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1782.51			1782.51
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.798	27.192	4313.20			4313.20
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.697	11.238	1412.12			1412.12
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		616.40	911.43
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07		1232.80	1822.87
..	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1188.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	0.500	0.775	108.04		119.32	227.36
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0024	119.32	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	7.000	7.700	1221.37		1338.40	2559.77
..	Лен сантехнический	кг				0.049	78.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				7	1260.00	
Итого:			362.81	140.213	69272.13	43.9334	26530.15	95802.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Манонов В.А.
Ф.И.О.

подпись

