

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5839.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	251
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1282864.28
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	971462.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	970896.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	963423.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	961305.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2117.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	173938.21
Аварийное обслуживание	9235.30
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	18979.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12911.76
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	224597.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	190674.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	415271.23
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-18385.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7386.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10930.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21422.16

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	18385.87
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	4834.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17597.68
Транспортные услуги	3892.29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	288866.99
Управленческое вознаграждение	97146.24
ВСЕГО РАСХОДОВ	867648.04

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2246287.35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1378639.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 7		5265.178	326.186	363763.57	283.3935	53638.64	417402.21
..	Благоустройство				184350.00		6324.00	190674.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6324.00	6324.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			184350.00			184350.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				131482.00		19321.00	150803.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					19321.00	19321.00
..	Ремонт подъезда машины	руб			222.00			222.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			52790.00			52790.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7134.00			7134.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			71336.00			71336.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5265.178	326.186	47931.57		27993.64	75925.21
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5188.126	185.350	25634.37		27048.00	52682.37
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.200	33.448	5067.89			5067.89
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.236	13.614	2159.39			2159.39
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.232	11.246	1581.16			1581.16
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.960	1.934	271.98			271.98
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	13.920	2158.43		20316.16	22474.59
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		20316.16	21916.38
..	Дюбель	шт				48	16.80	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	20244.00	
..	Саморез	шт				16	33.60	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				32	21.76	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.276	5.595	811.72		2751.43	3563.15
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1.110	0.810	113.93		397.14	511.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0055	0.28	
..	Стекло 4мм	м2				0.8658	328.93	
..	Штапик оконный	м				6.7932	67.93	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		35.76	274.78
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				4	2.72	
..	Шпингалет	шт				1	33.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.016	1.575	221.42		460.13	681.55
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0051	0.39	
..	Стекло 4мм	м2				1.0465	397.56	
..	Штапик оконный	м				6.2179	62.18	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.150	0.530	70.05			70.05
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1.000	0.980	167.30		1858.40	2025.70
..	Завертки форточные	шт				1	21.36	
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	27.04	
..	Рама окон.0,790*1,405 с форт.	м2				1	1800.00	
..	Шуруп	шт				20	10.00	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.900	1.395	196.14		410.66	606.80
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.900	1.395	196.14		410.66	606.80
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.045	3.40	
..	Стекло 4мм	м2				0.927	352.18	
..	Штапик оконный	м				5.508	55.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5002.750	88.830	11509.69		3551.84	15061.53
..	Выкашивание газонов	м2	4960.000	49.600	6438.58		775.24	7213.82
..	Леска 3,0	м				49.6	661.16	
..	Масло SHTIL	л				0.496	114.08	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		265.68	744.18
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	255.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.000	6.500	836.09		175.60	1011.69
..	Олифа	кг				0.35	19.60	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	156.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.750	1.610	232.05		432.04	664.09
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.5287	51.74	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	66.46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3625	307.12	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.000	20.800	2675.50		608.00	3283.50
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.84	545.28	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		1295.28	2144.24
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	312.00	
	Саморез 3,5*55	шт				24	18.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.000	2.982	383.57		13.79	397.36
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.000	2.982	383.57		13.79	397.36
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Уголок	шт				3	5.55	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.300	40.40		4.12	44.52
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		4.12	44.52
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				4	2.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.052	140.836	22297.20		945.64	23242.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		45.952	114.575	18114.99		902.89	19017.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	4720.40			4720.40
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.569	78.276	12416.14			12416.14
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	978.45		902.89	1881.34
	Отвод ду 25	шт				4	64.00	
	Труба 25	т				0.0143	838.89	
	Итого:		5265.18	326.186	363763.57	283.3935	53638.64	417402.21

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамонтов В.А.

Ф.И.О.