

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8013.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7808.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	205.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	339
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1064792,82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1331640.11
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1316677.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14962.66
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1286462.76
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1275871.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10591.50
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	108675,27
Аварийное обслуживание	12673,83
Материалы для сварочных работ	804,43
Обслуживание и содержание электрооборудования	26459,21
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17720,41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	183553,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	228291,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	411845,07
Дератизация, дезинсекция	7082,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-53652,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9795,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	202617,89



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-18805,32
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	53652,98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	18805,32
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	6634,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23463,58
Транспортные услуги	4718,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	323972,42
Управленческое вознаграждение	133164,01
ВСЕГО РАСХОДОВ	1123293,90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2351255,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1227961,68
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 6		12105.222	599.445	309006.30	392.7376	27960.89	336967.19
	Благоустройство				222480.00		5811.92	228291.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222480.00			222480.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		12105.222	599.445	86526.30		22148.97	108675.27
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11953.027	377.294	51503.87		13244.29	64748.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		29.996	39.268	5882.42			5882.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.854	5.708	905.40			905.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.990	12.974	2057.94			2057.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.374	217.82			217.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.486	14.750	2073.96			2073.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.440	4.462	627.30			627.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.780	6.598	926.70		2168.28	3094.98
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.780	5.858	823.77		1711.62	2535.39
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0095	0.72	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0093	0.42	
	Стекло 4мм	м2				3.8934	1479.14	
	Штапик оконный	м				23.1336	231.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.901	2.946	414.28		860.74	1275.02
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплѣтах при площади стѣкол : до 0,5 м2	м2	1.901	2.946	414.28		860.74	1275.02
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0045	0.34	
	Гвозди 20*1,2	кг				0.005	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.958	743.88	
	Штапик оконный	м				11.6341	116.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		45.000	39.310	5646.42		976.14	6622.56
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	20.000	19.400	2796.70		780.91	3577.61
	Цемент	кг				89.76	780.91	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	5.000	14.150	2039.86		195.23	2235.09
	Цемент	кг				22.44	195.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		11535.150	205.769	26918.14		6811.53	33729.67
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
	Выкашивание газонов	м2	11440.000	114.400	14850.26		1788.08	16638.34
	Леска 3,0	м				114.4	1524.96	
	Масло SHTIL	л				1.144	263.12	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		256.76	1067.13
	Олифа	л.				0.36	39.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.53	217.26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4.000	5.320	684.31		356.48	1040.79
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.000	6.500	836.09		175.60	1011.69
	Олифа	кг				0.35	19.60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2	156.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.750	1.610	232.05		432.04	664.09
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Уайт-спирит	л				0.5287	51.74	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	66.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3625	307.12	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
..	Олифа	л.				0.03	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	26.000	33.800	4347.69		988.00	5335.69
..	Олифа	кг				1.82	101.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.24	886.08	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	4.000	2.800	360.16		105.52	465.68
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		112.32	505.93
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	102.24	
..	Разборка штакета	м2	18.400	11.279	1585.86			1585.86
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		2177.36	2814.08
..	Брусok 50*170*4000	шт				1	964.00	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				3	936.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				30	15.60	
..	Саморез 3,5*55	шт				8	6.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	255.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		333.200	81.533	11453.00		2000.23	13453.23
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	70.000	5.600	787.36			787.36
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	250.000	72.000	10123.20			10123.20
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5.000	0.450	57.88		1585.06	1642.94
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1	1585.06	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		363.25	479.07
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.08	11.25	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	352.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.200	2.623	368.74		51.92	420.66
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.256	35.48	
..	Саморез 3,8*64	шт				6	5.76	
..	Саморез кров. цинк 5,5*25	шт				6	10.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		427.37	690.29
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		205.38	362.85
..	Саморез 3,5*55	шт				7	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		221.99	327.44
..	Болт 8*25	кг				0.034	5.42	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		152.195	222.151	35022.42		8904.68	43927.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		62.200	52.522	8364.42		85.50	8449.92
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	58.000	14.500	2299.99			2299.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		85.50	5798.99
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		89.995	169.629	26658.01		8819.18	35477.19
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.800	40.588	6438.07			6438.07
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.895	107.580	17064.34			17064.34
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Смена вентиляей ХВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		795.20	1169.54
..	Лен сантехнический	кг				0.024	25.20	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	770.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		343.63	669.78
..	Отвод ду 25	шт				4	64.00	
..	Труба 25	т				0.0048	279.63	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		127.74	231.25
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	5.74	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	52.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		303.56	454.13
..	Контргайка Ду 32	шт				2	70.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	7.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
..	Сгон 32	шт				4	168.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		1131.05	2003.46
..	Лен сантехнический	кг				0.021	22.05	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Сгон д-15	шт				4	76.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	720.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.300	1.131	167.20		6118.00	6285.20
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	6118.00	
	Итого:		12105.22	599.445	309006.30	392.7376	27960.89	336967.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.