

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 177 квартал - 5**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3936.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3936.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	439384.78
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>655660.95</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	655377.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>667216.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	666933.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35641.49
Аварийное обслуживание	6224.95
Материалы для сварочных работ	945.99
Обслуживание и содержание электрооборудования	12912.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8681.22
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>73725.95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110811.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>184537.87</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38938.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5095.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7274.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26020.50
Ремонт контейнерной площадки для МКД	2227.73




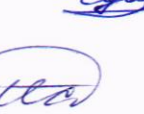



Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11731.79
Транспортные услуги	318.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	159123.94
Управленческое вознаграждение	65566.09
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>500834.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1106601.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	605766.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	177 квартал - 5		6776.397	231.066	138505.47	82.4808	7947.94	146453.41
..	<b>Благоустройство</b>				<b>105000.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>110811.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105000.00			105000.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6776.397</b>	<b>231.066</b>	<b>33505.47</b>		<b>2136.02</b>	<b>35641.49</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6719.400</b>	<b>136.188</b>	<b>18439.19</b>		<b>2093.27</b>	<b>20532.46</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.330</b>	<b>19.432</b>	<b>2913.95</b>			<b>2913.95</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>6605.070</b>	<b>86.836</b>	<b>11318.49</b>		<b>1973.03</b>	<b>13291.52</b>
..	Выкашивание газонов	м2	6577.000	65.770	8537.60		1028.00	9565.60
..	Леска 3,0	м				65.77	876.72	
..	Масло SHTIL	л				0.6576	151.28	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		85.59	355.71
..	Олифа	л.				0.12	13.17	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
..	Олифа	кг				0.3199	17.91	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.500	0.890	128.37		146.64	275.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Уайт-спирит	л				0.2925	22.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.014	109.36	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>74.29</b>	<b>159.19</b>
..	Олифа	л.				0.03	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>2.600</b>	<b>334.44</b>		<b>76.00</b>	<b>410.44</b>
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.48	68.16	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>3.000</b>	<b>1.065</b>	<b>151.63</b>		<b>182.94</b>	<b>334.57</b>
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.17	166.14	
..	<b>Окраска турника, ковровыбивалки</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>26.38</b>	<b>116.42</b>
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>56.16</b>	<b>252.96</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.880</b>	<b>267.67</b>			<b>267.67</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>100.000</b>	<b>28.800</b>	<b>4049.28</b>			<b>4049.28</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>120.24</b>	<b>277.71</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		120.24	277.71
..	Болт 6*25	кг				0.06	10.74	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>56.997</b>	<b>94.878</b>	<b>15066.29</b>		<b>42.75</b>	<b>15109.04</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>31.100</b>	<b>26.261</b>	<b>4182.21</b>		<b>42.75</b>	<b>4224.96</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>25.897</b>	<b>68.617</b>	<b>10884.08</b>			<b>10884.08</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	3188.47			3188.47
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.129	48.516	7695.61			7695.61
	<b>Итого:</b>		<b>6776.40</b>	<b>231.066</b>	<b>138505.47</b>	<b>82.4808</b>	<b>7947.94</b>	<b>146453.41</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 подпись \_\_\_\_\_

Манюков В. А.
   
 Ф.И.О.