

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3906.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	291734.86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	547963.98
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	547680.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	538274.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	537991.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42613.72
Аварийное обслуживание	6178.42
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	13754.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8681.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80760.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	242511.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	323272.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2971.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5052.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7215.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18765.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	2971.02

Ремонт контейнерной площадки для МКД	2211.09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11731.79
Транспортные услуги	3348.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	183581.56
Управленческое вознаграждение	54796.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	609975.82

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	830009.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	220033.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		5969.694	230.930	201105.72	133.7898	109665.92	310771.64
	Благоустройство				103200.00		5811.92	109011.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103200.00			103200.00
	Установка металлических ограждений на придомовой территории МКД в том числе:				64290.00		94856.00	159146.00
	Установка металлических ограждений материалы	руб					94856.00	94856.00
	Установка металлических ограждений машины и механизмы	руб			687.00			687.00
	Установка металлических ограждений накладные ***	руб			25646.00			25646.00
	Установка металлических ограждений сметная прибыль	руб			3762.00			3762.00
	Установка металлических ограждений ФОТ	руб			34195.00			34195.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5969.694	230.930	33615.72		8998.00	42613.72
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5912.908	136.421	18607.97		8955.25	27563.22
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.284	19.346	2903.12			2903.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.000	7.774	1093.16			1093.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.442	202.89			202.89
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5692.04	6504.55
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5692.04	6225.45
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез 3,5*45	шт				16	8.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.554	1.359	191.03		553.99	745.02
	Ремонт подокон досок(расш щелей,устан рейки в щель с прирезк и подгонк по месту,острожка и креп	м	1.000	0.500	70.30		303.10	373.40
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	303.10	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.554	0.859	120.73		250.89	371.62
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0028	0.21	
	Стекло 4мм	м2				0.5706	216.78	
	Штапик оконный	м				3.3905	33.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5776.570	76.213	9883.92		2191.38	12075.30
	Выкашивание газонов	м2	5752.000	57.520	7466.67		899.04	8365.71
	Леска 3,0	м				57.52	766.74	
	Масло SHTIL	л				0.5752	132.30	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		142.65	592.85
	Олифа	л.				0.2	21.95	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.85	120.70	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		89.12	260.20
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
	Олифа	кг				0.3199	17.91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		132.24	250.74
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Уайт-спирит	л				0.27	20.52	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.936	98.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		560.64	985.12
..	Брусok 40*50*2000	шт				5.2	436.80	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				16	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	110.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102.000	29.552	4155.01		32.66	4187.67
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.500	1.081	151.99		253.62	405.61
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0.500	1.081	151.99		253.62	405.61
..	Полоса перильного ограждения	шт				3	253.62	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		231.56	337.01
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		231.56	337.01
..	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
..	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.786	94.509	15007.75		42.75	15050.50
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.686	68.248	10825.54			10825.54
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	3145.16			3145.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.105	48.420	7680.38			7680.38
Итого:			5969.69	230.930	201105.72	133.7898	109665.92	310771.64

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

[Handwritten signature]

подпись

Манюков В. А.

Ф.И.О.

