

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7953.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7953.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	304
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	41589.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	956883.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	956316.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	872364.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	871798.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	153070.67
Аварийное обслуживание	12578.94
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	25587.57
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4020.00
Текущий ремонт лестничных клеток	165277.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17720.41
Устройство козырька над подъездом МКД	29402.81
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	427066.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	199911.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	626977.98
Валка деревьев	93245.96
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	300.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1652.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10159.60



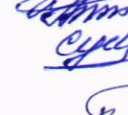





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	163018.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33561.90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1652.13
Ремонт контейнерной площадки для МКД	4501.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23463.58
Транспортные услуги	24526.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	321546.78
Управленческое вознаграждение	95688.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	1396990.28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	913954.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	483035.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеению "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 3		8894.077	571.968	278461.93	920.5653	74520.66	352982.59
	Благоустройство				194100.00		5811.92	199911.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			194100.00			194100.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8894.077	571.968	84361.93		68708.74	153070.67
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8774.101	374.584	53103.28		63002.84	116106.12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.346	36.868	5552.76			5552.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.720	5.440	862.89			862.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.194	13.504	2142.07			2142.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.358	1.520	241.26			241.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.370	14.570	2048.60			2048.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.704	1.834	257.94			257.94
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	13.920	2158.43		18965.64	21124.07
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		18965.64	20565.86
	Дюбель	шт				48	16.80	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4765.32	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				9	14108.00	
	Саморез	шт				32	67.20	
	Саморез 3,5*45	шт				16	8.32	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		29.415	45.735	6429.25		5768.66	12197.91
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		35.04	274.06
	Шпингалет	шт				1	33.04	
	Шуруп	шт				4	2.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		560.64	4378.21
..	Шпингалет	шт				16	528.64	
..	Шуруп	шт				64	32.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.415	16.143	2269.73		4716.32	6986.05
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0157	1.19	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0505	2.27	
..	Стекло 4мм	м2				10.7274	4075.46	
..	Штапик оконный	м				63.7398	637.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		15.490	7.931	1143.32		411.49	1554.81
..	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	15.490	7.931	1143.32		411.49	1554.81
..	Олифа	кг				0.2323	13.01	
..	Эмаль ПФ-266 золотисто-коричневая	кг				3.795	398.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26.000	62.640	8908.43		3651.61	12560.04
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	6.000	56.880	8098.57		3651.61	11750.18
..	Косынки металлические	шт				18	1620.00	
..	Труба ду 108*3,5 эл. сварн.	т				0.0359	2031.61	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8617.570	156.850	20308.17		3905.71	24213.88
..	Выкашивание газонов	м2	8550.000	85.500	11098.75		1336.36	12435.11
..	Леска 3,0	м				85.5	1139.72	
..	Масло SHTIL	л				0.855	196.64	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		285.29	1185.70
..	Олифа	л.				0.4	43.89	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	241.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		178.24	520.40
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг					5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.09	56.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03	0.4	123.68	496.71
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	113.60	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.570	5.941	764.19		119.91	884.10
..	Олифа	кг				0.3199	17.91	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0968	102.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		161.03	299.28
..	Олифа	кг				0.28	15.68	
..	Уайт-спирит	л				0.315	24.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.092	120.43	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	28.000	36.400	4682.13		1064.00	5746.13
..	Олифа	кг				1.96	109.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.72	954.24	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		224.64	1011.86
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	204.48	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		76.56	359.55
..	Болт 6*60	кг				0.05	8.85	
..	Брусok 20*100*4000	шт				0.25	66.27	
..	Гайка М6	шт				6	1.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.000	43.880	7710.92		29658.58	37369.50
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		5.62	146.22
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
..	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон	створок	16.000	41.280	7345.36		29652.96	36998.32
..	Пена монтажная 850 мл	шт				2	670.00	
..	Петля накладная ПН-85	шт				30	1326.00	
..	Рама с жалюзийным заполнением 0,510*0,795	шт				8	12464.00	
..	Рама с жалюзийным заполнением 0,795*0,595	шт				8	14556.72	
..	Ручка - скоба	шт				8	389.04	
..	Саморез 3,5*45	шт				240	124.80	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				140	106.40	
..	Шуруп	шт				32	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		3.280	4.890	629.06		35.14	664.20
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	3.280	4.890	629.06		35.14	664.20
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Уголок	шт				3	15.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		606.01	868.93
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		221.11	378.58
	Болт 6*25	кг				0.06	10.74	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.976	197.384	31258.65		5705.90	36964.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		65.200	58.019	9152.52		5105.50	14258.02
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	58.000	14.500	2299.99			2299.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		85.50	5798.99
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1	85.50	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1360.00	1612.84
	Затвор поворотн ДУ50	шт				1	1360.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		54.776	139.365	22106.13		600.40	22706.53
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.968	40.833	6476.98			6476.98

