

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3977.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1277.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	215500.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	622478.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467095.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	155383.37
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	531265.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372154.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	159110.71
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34015.51
Аварийное обслуживание	6290.74
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	13038.58
Прочистка системы водоотведения МКД	9480.00
Текущий ремонт лестничных клеток	69480.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8083.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149920.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103911.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	253832.49
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	86065.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7466.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6763.48

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13349.98
Ремонт контейнерной площадки для МКД	8529.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8399.16
Транспортные услуги	7641.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	160805.78
Управленческое вознаграждение	62247.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	616301.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	315764.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	300537.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		730.138	202.943	127908.48	71.6581	10018.95	137927.43
	Благоустройство				98100.00		5811.92	103911.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			98100.00			98100.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		730.138	202.943	29808.48		4207.03	34015.51
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		664.200	109.302	15027.04		4164.28	19191.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.454	17.962	2696.96			2696.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	976.59			976.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	1063.44			1063.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	126.34			126.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.410	5.445	763.40		2285.14	3048.54
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		741.32	761.58
	Замок навесной	шт				2	741.32	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.410	5.285	743.14		1543.82	2286.96
	Гвозди 1,8*32	кг				0.017	0.77	
	Стекло 4мм	м2				3.5123	1334.36	
	Штапик оконный	м				20.8692	208.69	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.250	0.866	113.47			113.47
	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	м3	0.250	0.866	113.47			113.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.500	1.296	182.22			182.22
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	4.500	1.296	182.22			182.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		539.586	53.431	7010.52		1461.58	8472.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1.500	12.180	1683.64			1683.64
	Выкашивание газонов	м2	500.000	5.000	649.05		192.40	841.45
	Леска 2,4мм*253м	м				20	100.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.086	6.612	850.48		126.15	976.63
	Олифа	кг				0.356	18.73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2206	107.42	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.000	0.959	138.25		167.79	306.04
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Уайт-спирит	л				0.315	25.91	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.092	126.20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		684.00	3693.94
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.32	613.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102.000	29.552	4155.01		32.66	4187.67
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.938	93.641	14781.44		42.75	14824.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		42.75	4224.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		42.75	2899.50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.5	42.75	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.838	67.380	10599.23			10599.23
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.044	20.504	3252.38			3252.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.794	43.176	6848.58			6848.58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Итого:		730.14	202.943	127908.48	71.6581	10018.95	137927.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Манонов В. А.
 подпись _____
 Ф.И.О.

