

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5770.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5572.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	197.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	279
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	266519.73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>984691.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	947155.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37535.85
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>975330.01</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	930948.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	44381.99
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 54
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	80715.22
Аварийное обслуживание	9126.20
Материалы для сварочных работ	741.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	19549.92
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12583.42
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>135336.09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	160828.97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>296165.06</b>
Дератизация, дезинсекция	1314.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-59387.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7751.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	135594.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25599.32

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	59387.81
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22596.62
Транспортные услуги	1205.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>233286.85</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>98469.16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>821982.84</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	708810.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113172.56

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 54		7806.768	505.179	228044.58	147.6539	13499.61	241544.19
..	<b>Благоустройство</b>				<b>156705.00</b>		<b>4123.97</b>	<b>160828.97</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4123.97	4123.97
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			156705.00			156705.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7806.768</b>	<b>505.179</b>	<b>71339.58</b>		<b>9375.64</b>	<b>80715.22</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7674.629</b>	<b>341.233</b>	<b>45800.00</b>		<b>7519.59</b>	<b>53319.59</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>24.784</b>	<b>27.834</b>	<b>4175.98</b>			<b>4175.98</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.064	4.128	654.78			654.78
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.614	9.396	1490.46			1490.46
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.936	1.048	166.30			166.30
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.300	8.242	1158.74			1158.74
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.870	5.020	705.70			705.70
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>15.815</b>	<b>9.780</b>	<b>1407.36</b>		<b>1074.33</b>	<b>2481.69</b>
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		66.13	156.43
..	Гвозди 3*70	кг				0.108	7.13	
..	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
..	<b>Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>1.820</b>	<b>255.89</b>		<b>8.87</b>	<b>264.76</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0113	0.47	
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.75	187.59
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.018	0.75	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.155	0.340	47.87		73.35	121.22
..	Гвозди 32	кг				0.0011	0.05	
..	Стекло 4мм	м2				0.1596	60.65	
..	Штапик оконный	м				1.2648	12.65	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.860	2.251	300.16		907.25	1207.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0038	0.16	
..	Гвозди 32	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				1.9344	807.69	
..	Штапик оконный	м				9.9312	99.31	
..	Снятие дверных пружин	шт	5.000	0.985	156.24			156.24
..	Установка пружин (б/у)	шт	4.000	2.632	370.06		17.98	388.04
..	Гвозди 2,5*60	кг				0.24	15.84	
..	Гвозди 4*120	кг				0.033	2.14	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>2529.780</b>	<b>38.130</b>	<b>5226.46</b>		<b>168.70</b>	<b>5395.16</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	664.000	7.968	944.61			944.61
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1860.800	18.608	2616.28			2616.28
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	4.980	11.554	1665.57		168.70	1834.27
..	Жидкое стекло	кг				1.2948	58.27	
..	Песок раств.	т				0.0223	16.73	
..	Цемент	кг				11.1552	93.70	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>1.000</b>	<b>0.800</b>	<b>112.48</b>		<b>19.94</b>	<b>132.42</b>
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		19.94	132.42
..	Песок раств.	т				0.0022	1.63	
..	Цемент	кг				2.18	18.31	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>79.750</b>	<b>20.975</b>	<b>2905.74</b>		<b>99.93</b>	<b>3005.67</b>
..	Очистка козырьков от мусора	м2	38.400	3.072	364.19			364.19
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.400	11.059	1554.92			1554.92
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2.950	6.844	986.63		99.93	1086.56
..	Жидкое стекло	кг				0.767	34.51	
..	Песок раств.	т				0.0132	9.91	
..	Цемент	кг				6.608	55.51	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4999.700</b>	<b>236.029</b>	<b>30858.16</b>		<b>5193.04</b>	<b>36051.20</b>
..	Выкашивание газонов	м2	4800.000	48.000	6230.88		320.38	6551.26
..	Леска 3,0*280м	м				18.144	185.98	
..	Масло SHTIL	л				0.192	134.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		103.96	343.21
..	Уайт- спирт	л				0.06	4.06	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	67.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	32.70	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>4.180</b>	<b>5.434</b>	<b>698.97</b>		<b>122.09</b>	<b>821.06</b>
..	Уайт- спирт	л				0.1881	12.74	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0032	109.35	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>10.370</b>	<b>1.421</b>	<b>204.81</b>		<b>190.96</b>	<b>395.77</b>
..	Уайт- спирт	л				0.2074	14.05	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1466	16.42	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1466	16.13	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3244	144.36	
..	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>4.400</b>	<b>0.968</b>	<b>124.51</b>		<b>86.19</b>	<b>210.70</b>
..	Уайт- спирт	л				0.044	2.98	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.187	20.94	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.187	20.57	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.187	20.38	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.187	21.32	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>108.000</b>	<b>140.400</b>	<b>18059.65</b>		<b>2105.30</b>	<b>20164.95</b>
..	Уайт- спирт	л				2.7	182.90	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.32	483.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.32	475.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.32	470.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	492.48	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>23.880</b>	<b>8.477</b>	<b>1207.01</b>		<b>1004.92</b>	<b>2211.93</b>
..	Уайт- спирт	л				0.7164	48.53	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1492	240.71	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.1492	236.41	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.1492	234.26	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1492	245.01	
..	<b>Окраска элементов благоустройства ( покрывшек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>17.000</b>	<b>6.035</b>	<b>776.28</b>		<b>735.93</b>	<b>1512.21</b>
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.21	243.10	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.21	240.89	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.21	251.94	
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>8.000</b>	<b>10.400</b>	<b>1462.24</b>		<b>5.01</b>	<b>1467.25</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.12	5.01	
..	<b>Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>6.870</b>	<b>8.518</b>	<b>1212.91</b>		<b>337.10</b>	<b>1550.01</b>
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Брусok 40*50*2000	шт				3	307.50	
..	Гайка	шт				4	4.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 3*70	кг				0.2443	16.12	
..	<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>3.760</b>	<b>535.35</b>		<b>6.00</b>	<b>541.35</b>
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.1	6.00	
..	<b>Установка табличек</b>	<b>1 сверление</b>	<b>12.000</b>	<b>0.756</b>	<b>106.29</b>		<b>175.20</b>	<b>281.49</b>
..	Саморез	шт				12	25.20	
..	Табличка	шт				6	150.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>9.000</b>	<b>4.023</b>	<b>557.94</b>		<b>269.87</b>	<b>827.81</b>
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>264.28</b>	<b>338.09</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Труба водосточная	шт				1	264.00	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>3.750</b>	<b>1.586</b>	<b>223.02</b>		<b>0.85</b>	<b>223.87</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.610</b>	<b>85.77</b>		<b>4.20</b>	<b>89.97</b>
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	<b>Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>1.302</b>	<b>175.34</b>		<b>0.54</b>	<b>175.88</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.012	0.54	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>12.800</b>	<b>1.792</b>	<b>292.96</b>		<b>18.74</b>	<b>311.70</b>
..	<b>Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором</b>	<b>м</b>	<b>12.800</b>	<b>1.792</b>	<b>292.96</b>		<b>18.74</b>	<b>311.70</b>
..	Песок раств.	т				0.002	1.54	
..	Цемент	кг				2.048	17.20	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>675.04</b>	<b>937.96</b>
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>421.90</b>	<b>579.37</b>
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>253.14</b>	<b>358.59</b>
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>132.139</b>	<b>163.946</b>	<b>25539.58</b>		<b>1856.05</b>	<b>27395.63</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.913</b>	<b>31.221</b>	<b>4891.12</b>		<b>523.52</b>	<b>5414.64</b>
..	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	<b>шт</b>	<b>31.000</b>	<b>7.750</b>	<b>1229.30</b>			<b>1229.30</b>
..	<b>Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП</b>	<b>м3</b>	<b>0.035</b>	<b>0.531</b>	<b>85.47</b>		<b>121.37</b>	<b>206.84</b>
..	Скотч прозрачный	шт				0.203	12.44	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0364	108.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.088	1.335	214.92		311.14	526.06
..	Скотч зеленый	шт				0.2552	18.63	
..	Скотч красный	шт				0.2552	18.63	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0915	273.88	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.830	0.772	102.95		15.88	118.83
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.166	14.19	
..	Уайт- спирт	л				0.0249	1.69	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.960	1.823	243.11		37.50	280.61
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.392	33.52	
..	Уайт- спирт	л				0.0588	3.98	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		37.63	2894.38
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>95.226</b>	<b>132.725</b>	<b>20648.46</b>		<b>1332.53</b>	<b>21980.99</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.934	29.104	4616.41			4616.41
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34		41.40	231.74
..	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.684	78.736	12489.10			12489.10
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	43.000	15.910	2142.60			2142.60
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.004	1.423	232.60		541.40	774.00
..	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	86.90	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	395.10	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.004	1.964	311.51			311.51
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		439.20	626.37
..	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		91.33	166.61
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		219.20	393.68
..	Бочонок 15	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
Итого:			7806.77	505.179	228044.59	147.6539	13499.61	241544.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

