

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	78881.22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335830.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	335547.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353685.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353402.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49014.35
Аварийное обслуживание	3172.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	9849.00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4357.25
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79013.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64170.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	143183.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-55739.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2302.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17229.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9774.04
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	55739.45

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7532.21
Транспортные услуги	193.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	81096.03
Управленческое вознаграждение	33583.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	294894.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	432567.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	137672.89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 52		5758.202	288.494	98869.80	85.8632	14314.91	113184.71
..	Благоустройство				57945.00		6225.36	64170.36
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6225.36	6225.36
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57945.00			57945.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5758.202	288.494	40924.80		8089.55	49014.35
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5539.898	138.613	18697.69		4437.85	23135.54
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.576	10.804	1608.21			1608.21
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.160	2.708	377.64		527.68	905.32
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.63	128.58
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.015	0.63	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.160	1.404	187.20		527.05	714.25
..	Гвозди 32	кг				0.0035	0.17	
..	Стекло 4мм	м2				1.2064	458.32	
..	Штапик оконный	м				6.8556	68.56	
..	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	62.50			62.50
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1408.800	15.562	1993.00			1993.00
..	Очистка подвалов от мусора	м2	736.900	8.843	1048.31			1048.31
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	671.900	6.719	944.69			944.69
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.600	4.710	639.70			639.70
..	Очистка козырьков от мусора	м2	12.800	1.024	121.39			121.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4056.100	78.025	10178.69		2176.58	12355.27
	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		266.98	5459.38
	Леска 3,0*280м	м				15.12	154.98	
	Масло SHTIL	л				0.16	112.00	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		69.61	229.11
	Уайт- спирт	л				0.04	2.71	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	32.70	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	34.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.390	1.807	232.43		40.60	273.03
	Уайт- спирт	л				0.0625	4.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	36.36	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.710	0.646	93.03		87.34	180.37
	Уайт- спирт	л				0.0942	6.38	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0978	10.95	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.0978	10.75	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0978	11.14	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	48.12	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		504.99	3514.93
	Уайт- спирт	л				0.36	24.39	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.08	120.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.08	118.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	117.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.08	123.12	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.070	4.285	610.07		631.78	1241.85
	Уайт- спирт	л				0.3621	24.53	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0863	121.67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.0863	119.49	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.0863	118.41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1726	247.68	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	11.930	4.235	544.76		516.88	1061.64
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.91	101.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2881	141.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг						
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.3101	142.80	
..	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43	1.1445	130.47	
..	Саморез	шт					58.40	93.83
..	Табличка	шт				4	8.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		32.662	24.934	3637.52	2	50.00	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		1209.27	4846.79
..	Гвозди 3*70	кг					2.64	335.74
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87	0.04	2.64	
..	Гвозди 3*70	кг					3.96	965.83
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	7.912	7.382	1037.89	0.06	3.96	
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					28.48	1066.37
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77	0.2848	28.48	
..	Отметы водосточные	шт					285.18	370.95
..	Проволока вязальная	кг				1	285.00	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82	0.004	0.18	
..	Проволока вязальная	кг					352.36	468.18
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				0.008	0.36	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63	2	352.00	
..	Проволока вязальная	кг					528.57	676.20
..	Труба водосточная	шт				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	9.250	3.912	550.12	2	528.00	
..	Проволока вязальная	кг					2.10	552.22
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53	0.0462	2.10	
..	Саморез	шт					5.26	176.79
..	Саморез 3,5*41	шт				2	4.20	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79	2	1.06	
..	Проволока вязальная	кг					0.72	234.51
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92	0.016	0.72	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		524.32	787.24
..	Гвозди 2,5*50	кг					423.45	580.92
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.036	1.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.121	0.05	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45	0.5	421.90	
..	Черенок	шт					100.87	206.32
						1	100.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		218.304	149.881	22227.10		3651.70	25878.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.509	30.645	4808.55		841.89	5650.44
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		104.04	177.31
	Скотч прозрачный	шт				0.174	10.67	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0312	93.37	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.079	1.198	192.93		279.31	472.24
	Скотч зеленый	шт				0.2291	16.72	
	Скотч красный	шт				0.2291	16.72	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0822	245.87	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.700	0.651	86.82		13.39	100.21
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.14	11.97	
	Уайт-спирит	л				0.021	1.42	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.700	1.581	210.86		32.52	243.38
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.34	29.07	
	Уайт-спирит	л				0.051	3.45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		412.63	3269.38
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		181.795	119.236	17418.55		2809.81	20228.36
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		1316.61	3013.53
	Бочонок 20	шт				3	57.00	
	Контргайка д 20	шт				3	69.00	
	Лен сантехнический	кг				0.021	33.60	
	Муфта Ду20	шт				3	81.00	
	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0021	164.01	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	891.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.892	27.568	4372.84			4372.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	144.000	53.280	7175.22			7175.22
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	7.000	1.750	246.05			246.05
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		616.40	911.43
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		876.80	1574.73
	Бочонок 15	шт						
	Лен сантехнический	кг				4	52.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				0.028	44.80	
						4	780.00	
	Итого:		5758.20	288.494	98869.80	85.8632	14314.91	113184.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

