

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3769.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3769.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	133496.91
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	652001.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	648816.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3184.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	653063.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	648995.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4067.32
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	115221.53
Аварийное обслуживание	5961.17
Материалы для сварочных работ	3727.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	15631.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8997.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	168178.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	156593.49
Всего затрат по разделам № 1,2:	324771.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16274.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6813.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33336.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33476.90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14122.89

Транспортные услуги	5563.02
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	152380.69
Управленческое вознаграждение	65200.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	651938.90

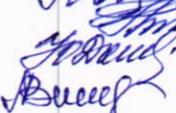
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	786560.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	134621.10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом




 Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 43							
..	Благоустройство		8384.349	479.275	222428.08	274.9524	49386.94	271815.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			152187.00		4406.49	156593.49
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152187.00		4406.49	4406.49
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8384.349	479.275	70241.08		44980.45	115221.53
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8104.409	254.272	35744.00		37711.43	73455.43
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.662	30.024	4550.43			4550.43
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.952	1.066	169.12			169.12
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	7.860	1218.77		8522.22	9740.99
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		8522.22	9322.33
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				6	8509.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				24	12.72	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		34.334	20.734	3054.46		23770.64	26825.10
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	9.683	7.069	993.84		3655.52	4649.36
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0065	0.33	
..	Гвозди 32	кг				0.0419	2.10	
..	Стекло 4мм	м2				7.5527	3060.49	
..	Штапик оконный	м				59.26	592.60	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1111.98	1142.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замок навесной	шт				3	1111.98	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		35.84	141.57
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.310	1.585	211.40		731.41	942.81
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0039	0.16	
	Стекло 4мм	м2				1.3624	653.83	
	Штапик оконный	м				7.7421	77.42	
	Снятие дверных пружин	шт	4.000	0.788	124.99			124.99
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	8.341	4.420	584.33			584.33
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	6.000	5.880	1003.77		18235.89	19239.66
	Гвозди 2,5*50	кг				0.2	8.35	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Рама оконная без форточки 2,075*0,67	шт				6	18137.52	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1620.750	23.819	3248.73		121.92	3370.65
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, приямок	м2	7.350	6.835	973.24		121.92	1095.16
	Уайт- спирит	л				0.147	9.96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9996	111.96	
	Очистка подвалов от мусора	м2	425.000	5.100	604.60			604.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1188.400	11.884	1670.89			1670.89
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		3.773	5.965	862.54		2227.34	3089.88
	Разборка асфальтобетонной отмостки	м3	0.343	0.957	131.15			131.15
	Ремонт бетонной отмостки	м2	3.430	5.008	731.39		2227.34	2958.73
	Бетон М-200	м3				0.343	1940.24	
	Брусok 20*120*3000	шт				1	253.10	
	Мучка	т				0.05	34.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		45.860	21.471	2974.47		855.35	3829.82
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	29.830	6.563	946.06		578.30	1524.36
	Уайт- спирит	л				0.5966	40.41	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.8026	537.89	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа: за 2 раза	м2	12.030	11.188	1492.13		199.50	1691.63
..	Уайт-спирит	л				0.24	16.26	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.6361	183.24	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	4.000	3.720	536.27		77.55	613.82
..	Уайт-спирит	л				0.08	5.42	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.644	72.13	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		128.000	23.552	3198.51			3198.51
..	Очистка козырьков от мусора	м2	64.000	5.120	606.98			606.98
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		6031.440	68.771	8924.38		1458.53	10382.91
..	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		400.46	8189.06
..	Леска 3,0*280м	м				22.68	232.46	
..	Масло SHTIL	л				0.24	168.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		69.15	228.65
..	Уайт-спирит	л				0.02	1.35	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	33.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	34.20	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	19.440	6.901	887.70		842.92	1730.62
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.944	217.73	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.944	213.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.944	211.90	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.7496	199.45	
..	Установка табличек	1 сверление	10.000	0.630	88.58		146.00	234.58
..	Саморез	шт				10	21.00	
..	Табличка	шт				5	125.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41.890	48.469	7205.47		60.95	7266.42
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	2313.67		20.67	2334.34
..	Проволока ду 2 мм	кг				0.13	16.47	
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	11.000	11.550	1832.06		13.92	1845.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.104	4.35	
..	Гвозди 3*70	кг				0.145	9.57	
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		6.60	1449.41
..	Гвозди 3*70	кг				0.1	6.60	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	9.890	9.227	1297.37		14.83	1312.20
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.1483	14.83	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		4.20	89.97
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	4.000	1.736	233.79		0.73	234.52
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.700	3.607	506.23		694.48	1200.71
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.700	0.392	62.18		327.34	389.52
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.026	1.09	
..	Притвор.планка 2500мм	шт				2	118.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.714	208.25	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		1.55	159.02
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	0.05	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		101.93	202.26
..	Саморез 3,5*41	шт				2	1.06	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		253.14	358.59
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		10.52	91.32
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		279.940	225.003	34497.08		7269.02	41766.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		71.885	59.767	9400.07		955.85	10355.92
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.062	0.940	151.41		215.00	366.41
..	Скотч прозрачный	шт				0.3596	22.04	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0645	192.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.123	1.866	300.39		434.79	735.18
..	Скотч зеленый	шт				0.356	25.99	
..	Скотч красный	шт				0.356	25.99	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1279	382.81	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.000	0.930	124.03		19.13	143.16
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.2	17.10	
..	Уайт- спирт	л				0.03	2.03	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.700	2.511	334.89		51.66	386.55
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.54	46.17	
..	Уайт- спирт	л				0.081	5.49	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		235.27	5948.76
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
..	Термометр	шт				1	160.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.000	1.120	157.47			157.47
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		206.055	164.116	24939.53		6313.17	31252.70
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	3406.38			3406.38
..	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс, Вилатерм)	м	12.600	5.090	832.18		715.61	1547.79
..	Скотч прозрачный	шт				0.2898	17.76	
..	Энергофлекс 6мм 35	м				13.86	697.85	
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	17.400	7.030	1149.20		944.42	2093.62
..	Скотч прозрачный	шт				0.4002	24.53	
..	Энергофлекс 6мм 35	м				18.27	919.89	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	2.460	2.288	321.66		38.86	360.52
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3961	33.86	
..	Уайт- спирт	л				0.0738	5.00	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей приборов отопления: стальных за 2 раза	м2	3.390	3.153	420.48		53.56	474.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лак БТ (кузбаслак)	кг						
	Уайт- спирт	л				0.5458	46.67	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.996	55.984	8880.18	0.1017	6.89	8880.18
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	103.000	38.110	5132.27			5132.27
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	7.000	1.750	246.05			246.05
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	617.51			617.51
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17			187.17
	Лен сантехнический	кг					397.81	397.81
	Шаров. кран ду 25	шт				0.0122	12.81	12.81
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52	1	385.00	385.00
	Лен сантехнический	кг					206.34	206.34
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				0.007	11.34	11.34
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52	1	195.00	195.00
	Лен сантехнический	кг					301.34	301.34
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				0.007	11.34	11.34
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	12.500	12.375	1962.92	1	290.00	290.00
	Лен сантехнический	кг					1283.99	1283.99
	Резьба Ду20	шт				0.0062	10.12	10.12
	Труба 20	т				3	60.00	60.00
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51	0.0207	1213.87	1213.87
	Контргайка Ду 15	шт					122.34	122.34
	Лен сантехнический	кг				2	30.00	30.00
	Муфта Ду 15	шт				0.004	5.34	5.34
	Сгон д-15	шт				2	41.00	41.00
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76	2	46.00	46.00
	Контрогайка Ду 20	шт					46.00	46.00
	Сгон д 20	шт				1	13.00	13.00
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28	1	33.00	33.00
	Контрогайка Ду 25	шт					89.35	89.35
	Лен сантехнический	кг				1	29.80	29.80
	Муфта ду 25	шт				0.0036	3.78	3.78
	Сгон 25	шт				1	24.77	24.77
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56	1	31.00	31.00
	Контрогайка Ду 20	шт					122.00	122.00
						2	26.00	26.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.04	42.00	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		898.75	1422.20
..	Бочонок 20	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	29.75	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	642.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		1092.80	1790.73
..	Бочонок 15	шт				2	26.00	
..	Бочонок 20	шт				2	38.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Итого:		8384.35	479.275	222428.08	274.9524	49386.94	271815.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Вячеслав

