

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1634551.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	543774.15
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	543490.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497218.29
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	496935.09
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 416	
Наименование работ	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	86094.17
Аварийное обслуживание	6740.35
Материалы для сварочных работ	5400.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	14562.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10087.86
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	141526.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	226970.15
Всего затрат по разделам № 1,2:	368496.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8489.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7567.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-91149.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16775.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	8489.10

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	91149.30
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	2132.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16005.94
Транспортные услуги	2360.47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	172299.22
Управленческое вознаграждение	54377.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	640014.89

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1137333.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1777348.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

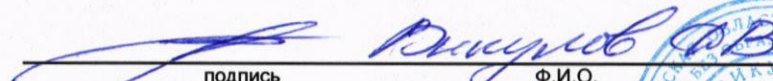
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 416		3138.685	387.819	281877.02	130.7532	31187.30	313064.32
..	Благоустройство				222835.00		4135.15	226970.15
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4135.15	4135.15
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222835.00			222835.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3138.685	387.819	59042.02		27052.15	86094.17
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2902.457	90.456	12843.62		4815.13	17658.75
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202.357	32.890	5020.95			5020.95
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.493	4.986	790.88			790.88
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.994	7.784	1234.76			1234.76
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.178	1.320	209.28			209.28
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.086	6.354	893.34			893.34
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.606	4.526	636.41			636.41
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.000	2.336	319.49		3004.07	3323.56
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	8.000	0.640	81.03		2752.06	2833.09
..	Замок навесной	шт				8	2752.06	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		17.92	70.79
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.59	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		234.09	419.68
..	Пружина дверная	шт				2	228.00	
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.16	6.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2601.000	27.080	3525.62		296.14	3821.76
..	Выкашивание газонов	м2	2600.000	26.000	3375.06		296.14	3671.20
..	Леска 2,4мм*253м	м				8.06	114.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.26	182.00	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.000	2.330	317.40		944.91	1262.31
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		240.18	325.95
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4.000	1.720	231.63		704.73	936.36
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	704.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		4.300	1.462	235.37		350.00	585.37
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	4.300	1.462	235.37		350.00	585.37
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	350.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		220.01	534.95
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		220.01	534.95
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	69.00	
	Саморез	шт				21	44.10	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		236.228	297.363	46198.40		22237.02	68435.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.000	54.520	8647.96		87.51	8735.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		87.51	5801.00
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		167.228	242.843	37550.44		22149.51	59699.95
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	3.000	3.870	623.03		566.49	1189.52
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.4	117.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.15	448.89	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	11.161	14.398	2317.89		2107.52	4425.41
	Скотч 50мм/66 м	шт				8.9288	437.51	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.558	1670.01	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		852.30	1983.58
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
	Сгон д 20	шт				2	66.00	
	Труба 20	т				0.0014	81.90	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	642.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.893	23.204	3680.59			3680.59
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	18.000	7.272	1188.83		810.31	1999.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.414	20.29	
	Энергофлекс 6мм 28	м				19.8	790.02	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1.707	25.896	4168.87		7271.77	11440.64
	Скотч 50мм/66 м	шт				19.1309	937.41	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2.1167	6334.36	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.174	72.696	11531.04			11531.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37.000	13.690	1843.63			1843.63
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	14.000	3.500	492.10			492.10
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.893	23.204	3089.13			3089.13
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		878.40	1252.74
	Лен сантехнический	кг				0.024	38.40	
	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		677.00	864.17
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.20	353.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		910.75	1353.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.021	29.75	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	881.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	5.600	7.392	1172.52		1142.68	2315.20
..	Лен сантехнический	кг				0.0025	4.00	
..	Отводы 32	шт				1	71.30	
..	Резьба Д 32	шт				3	45.00	
..	Труба ду 32	т				0.0174	1022.38	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	7.200	14.472	2183.27		3123.75	5307.02
..	Труба ду 76*3,5	т				0.0671	3120.15	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.06	3.60	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 100 мм	м	5.300	13.409	2126.94		3037.79	5164.73
..	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0644	3015.53	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.371	22.26	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		80.95	159.47
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.40	
..	Отвод 20	шт				1	25.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
..	Труба 20	т				0.0008	48.55	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		71.20	122.96
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		412.40	761.36
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	390.00	
	Итого:		3138.68	387.819	281877.02	130.7532	31187.30	313064.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **ВИКТОРОВ ДЕНИС**
Объемы выполненных работ подтверждаю.

