

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4253
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4253.00
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	692668.63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	738288.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	738005.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	705963.58
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	705680.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67413.32
Аварийное обслуживание	6726.14
Материалы для сварочных работ	1615.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	14897.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10087.86
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	119379.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	228473.54
Всего затрат по разделам № 1,2:	347853.13
Дератизация, дезинсекция	2123.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1730.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8107.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	137820.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21702.08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1730.83

Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	1125.01
Ремонт контейнеров для ТКО	4937.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16005.94
Транспортные услуги	1709.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	171935.25
Управленческое вознаграждение	73828.87
ВСЕГО РАСХОДОВ	787149.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	13294.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	773854.37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

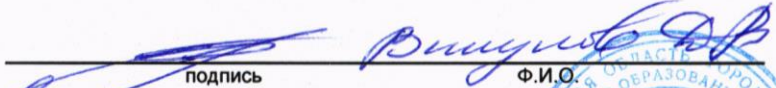
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 41а		4069.734	301.774	270188.19	62.0159	25698.67	295886.86
..	Благоустройство				224728.00		3745.54	228473.54
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3745.54	3745.54
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			224728.00			224728.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4069.734	301.774	45460.19		21953.13	67413.32
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3883.076	90.962	12759.04		3331.29	16090.33
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		197.276	29.954	4586.29			4586.29
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.970	3.940	624.96			624.96
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.062	2.754	387.24			387.24
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.000	1.770	232.28		2952.85	3185.13
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		2322.12	2393.02
..	Замок навесной	шт				7	2322.12	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1.000	1.210	161.38		630.73	792.11
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				1.04	589.78	
..	Штапик оконный	м				4.08	40.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3600.000	36.000	4673.16		273.58	4946.74
..	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		273.58	4946.74
..	Леска 2,4мм*253м	м				5.76	79.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0*280м	м				4.23	43.36	
..	Масло SHTIL	л				0.216	151.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		104.86	262.33
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.86	262.33
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		186.658	210.812	32701.14		18621.84	51322.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.000	60.220	9498.03		11642.51	21140.54
..	Демонтаж в ИТП: грязевиков, фильтров	шт	1.000	1.830	257.30			257.30
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		87.51	5801.00
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	327.78		1435.00	1762.78
..	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1435.00	
..	Установка фильтров в ИТП диаметром: 80 мм	фильтр	1.000	1.730	264.98		10120.00	10384.98
..	Грязевик, диаметром 273мм	шт				1	10120.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		114.658	150.592	23203.12		6979.33	30182.45
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		1107.12	2238.40
..	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	39.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
..	Муфта ду 25	шт				1	55.00	
..	Резьба ду25	шт				1	23.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Труба 25	т				0.0007	59.78	
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	321.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3724.13			3724.13
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.477	73.908	11723.29			11723.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.51			617.51
	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1434.60	1996.11
	Лен сантехнический	кг				0.036	57.60	
	Шаров. кран ду 25	шт				3	1377.00	
	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		755.00	942.17
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	755.00	
	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		195.00	342.52
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.20	455.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		108.64	179.23
	Отвод ду 15	шт				1	55.80	
	Резьба Д15	шт				1	17.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.100	2.079	329.77		295.84	625.61
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.68	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
	Труба 20	т				0.0035	204.16	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		231.91	385.16
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.80	
	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Труба 25	т				0.0024	204.11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	5.500	7.700	1082.62		1252.17	2334.79
	Лен сантехнический	кг				0.0027	4.40	
	Отвод	шт				1	215.00	
	Труба ду 40*3,5	т				0.0211	1032.77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		541.92	704.99
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.81	
	Отвод ду 25	шт				1	314.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба ду25	шт				1	23.00	
..	Труба 25	т				0.0024	204.11	
..	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.000	0.710	112.62		208.39	321.01
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	208.39	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		540.54	889.50
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.54	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	290.00	
Итого:			4069.73	301.774	270188.19	62.0159	25698.67	295886.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____
 Объемы выполненных работ подтверждаю.

