

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3999.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	665.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	40379.33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	846994.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	740610.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	106383.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758932.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	662604.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96328.25
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
15мк-н - 40	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72930.10
Аварийное обслуживание	7377.99
Материалы для сварочных работ	2404.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	20701.31
Обслуживание насосного оборудования	11868.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6016.20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139938.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	152768.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	292706.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28081.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7860.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	170303.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18121.84
Ремонт контейнеров для ТКО	6320.09
Ремонт мусоропровода МКД	2512.51

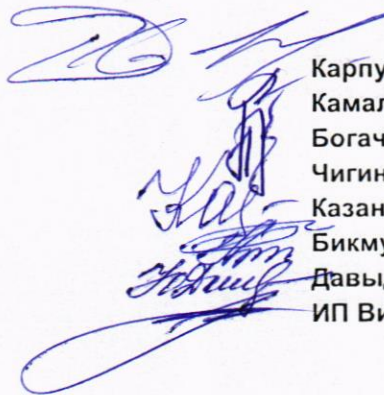
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	90167.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8399.16
Транспортные услуги	449.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	188599.24
Управленческое вознаграждение	84699.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	898221.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	799311.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	98909.98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		3203.075	353.163	201982.97	159.2260	23715.59	225698.56
	Благоустройство				149156.00		3612.46	152768.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3612.46	3612.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149156.00			149156.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3203.075	353.163	52826.97		20103.13	72930.10
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2949.008	86.418	12300.26		2779.45	15079.71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.762	7.782	1074.07		1566.90	2640.97
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		145.90	196.07
	Обналичка 13*75*2,2	шт				1	114.40	
	Саморез	шт				15	31.50	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		195.12	841.88
	Петля накладная 70 мм	шт				2	70.64	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Саморез 3,5*25	шт				8	2.48	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		114.52	207.32
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Саморез 3,5*45	шт				1	0.52	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.762	2.132	284.34		1111.36	1395.70
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0053	0.27	
	Стекло 4мм	м2				1.8325	1039.20	
	Штапик оконный	м				7.189	71.89	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2805.000	42.700	5833.95		493.90	6327.85
	Выкашивание газонов	м2	2800.000	28.000	3634.68		493.90	4128.58
	Леска 2,4мм*253м	м				10.88	149.26	
	Леска 3,0*280м	м				6.58	67.44	
	Масло SHTIL	л				0.396	277.20	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	5.000	14.700	2199.27			2199.27
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		3.000	1.240	183.31		718.65	901.96
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	65.05		54.65	119.70
	Болт 10*80	шт				2	1.40	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	53.25	
	Ремонт шибрных устройств мусоропроводов	1 прибор	1.000	0.800	118.26		664.00	782.26
	Шибер для ствола м/камер	шт				1	664.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		254.067	266.745	40526.71		17323.68	57850.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		67.150	37.785	5998.93		910.50	6909.43
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.090	1.365	219.80		520.05	739.85
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.503	73.65	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	446.40	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.060	0.910	146.53		346.70	493.23
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.002	49.10	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0744	297.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		43.75	2900.50
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		186.917	228.960	34527.78		16413.18	50940.96
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	6.000	26.760	4374.72		2252.59	6627.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Контргайка Ду 15	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	51.24	
..	Муфта Ду 15	шт				1	17.00	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
..	Резьба ду25	шт				2	22.00	
..	Труба 25	т				0.0024	140.40	
..	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0027	157.95	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	770.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	861.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3945.29			3945.29
..	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс, Вилатерм)	м	8.000	3.232	528.37		351.12	879.49
..	Энергофлекс 6мм 28	м				8.8	351.12	
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.014	0.212	34.19		63.41	97.60
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2338	11.46	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0174	51.95	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.107	1.623	261.32		534.58	795.90
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.7869	87.56	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1327	447.02	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.006	64.024	10155.48			10155.48
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	86.000	31.820	4285.20			4285.20
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		11.26	108.85
..	Жидкое стекло	кг				0.2	9.00	
..	Цемент	кг				0.29	2.26	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	25.554	37.309	5059.83			5059.83
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.831	679.27			679.27
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		878.40	1252.74
..	Лен сантехнический	кг				0.024	38.40	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.60	584.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	385.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		689.60	876.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		374.70	669.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	360.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		616.40	911.43
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.400	0.356	56.47		52.77	109.24
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.21	
..	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0005	28.56	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		276.08	668.66
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	1.31	
..	Отвод 20	шт				1	25.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
..	Труба 20	т				0.0041	242.77	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.500	0.660	107.90		178.94	286.84
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.26	
..	Отводы 32	шт				1	71.30	
..	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
..	Труба ду 32	т				0.0015	92.38	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		377.55	785.24
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	1.31	
..	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
..	Резьба ду25	шт				1	11.00	
..	Труба 25	т				0.006	349.24	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	258.79		695.50	954.29
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	65.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	14.90	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Муфта учетверенной длины	шт				4	435.60	
..	Сгон д 20	шт				5	158.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		89.35	164.63
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		80.78	156.06
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		8198.20	10444.45
..	Бочата ду 25	шт				4	84.00	
..	Насос циркуляционный	шт				2	6238.80	
..	Резьба ду25	шт				5	55.00	
..	Труба 20	т				0.0024	140.40	
..	Шаров. кран ду 25	шт				4	1680.00	
	Итого:		3203.07	353.163	201982.97	159.2260	23715.59	225698.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.
Объемы выполненных работ подтверждаю.

