

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4696.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4001.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	7918.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	898252.12
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	762727.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	135524.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	844835.42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	685517.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	159317.74
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	64337.68
Аварийное обслуживание	7427.20
Материалы для сварочных работ	3365.41
Обслуживание и содержание электрооборудования	19354.40
Обслуживание насосного оборудования	11868.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6016.20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	131009.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	156145.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	287154.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10944.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7548.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	266321.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42687.02
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	10944.30

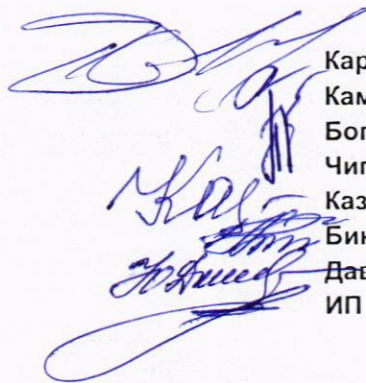
Ремонт контейнеров для ТКО	3576.15
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетель-ние требования с ТР и ТС	96677.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8399.16
Транспортные услуги	1752.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	189856.45
Управленческое вознаграждение	89825.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	993797.46

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	836916.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	156880.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		4710.448	266.776	193165.11	128.5587	27317.80	220482.91
	Благоустройство				152809.00		3336.23	156145.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3336.23	3336.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152809.00			152809.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4710.448	266.776	40356.11		23981.57	64337.68
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4559.633	99.428	14199.74		15740.32	29940.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.348	30.266	4581.74			4581.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	1163.13			1163.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19.285	16.712	2703.55		13628.69	16332.24
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.845	0.719	92.55		7.31	99.86
	Гвозди 3*70	кг				0.1107	7.31	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	3.290	2.402	337.68		1177.11	1514.79
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0164	0.83	
	Стекло 4мм	м2				2.5662	974.93	
	Штапик оконный	м				20.1348	201.35	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1336.51	1377.03
	Замок навесной	шт				4	1336.51	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		34.16	139.89
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	4.150	2.199	290.73			290.73
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	4.000	10.320	1836.34		11073.60	12909.94
	Завертки форточные	шт				4	85.44	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	108.16	
	Рама оконная с форточкой 1,350*0,730	шт				2	5180.00	
	Рама оконная с форточкой 1,395*0,780	шт				2	5700.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4400.000	44.000	5711.64		432.49	6144.13
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		432.49	6144.13
	Леска 3,0*280м	м					25.19	
	Масло SHTIL	л					0.22	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		5.000	2.260	332.51		1386.29	1718.80
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3.000	0.660	95.98		58.29	154.27
	Болт 10*80	шт					4	2.80
	Гайка	шт					2	2.24
	Ручка-скоба (цинк)	шт					1	53.25
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2.000	1.600	236.53		1328.00	1564.53
	Шибер для ствола м/камер	шт					2	1328.00
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		292.85	555.77
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		35.79	193.26
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	32.15	
	Саморез 3,5*45	шт					7	3.64
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		257.06	362.51
	Болт 6*30	кг					0.028	2.93
	Гайка М6	кг					0.006	0.57
	Пила двуручная 1000 мм	шт					0.3	253.14
	Шайба М6	кг					0.003	0.42
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		150.815	167.348	26156.36		8241.25	34397.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		69.085	58.349	9226.54		2113.19	11339.73
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.085	1.289	207.58		438.26	645.84
	Скотч 50мм/66 м	шт					0.34	16.66
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0.1054	421.60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		219.63	5933.12
	Лен сантехнический	кг					0.02	32.00
	Масло гидравл. ТНК	кг					0.02	1.27
	Прокладки паранитовые ду 100	шт					6	186.36
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт					1	1455.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.730	108.999	16929.82		6128.06	23057.88
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.204	25.118	3984.18			3984.18
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		519.52	763.74
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.48	23.52	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	496.00	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.050	0.758	122.11		288.91	411.02
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.835	40.91	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	248.00	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальной. помещ. и на плклет.	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		32.03	221.67
	Жидкое стекло	кг						
	Цемент	кг				0.3	27.90	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49	0.54	4.13	
	Лен сантехнический	кг					32.40	99.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51	0.02	32.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34			370.51
	Лен сантехнический	кг					1112.88	1487.22
	Шаров. кран ду 25	шт				0.024	38.88	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55	2	1074.00	
	Лен сантехнический	кг					669.74	1112.29
	Переходник ду 15	шт				0.021	33.74	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	51.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03	3	585.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	602.68	897.71
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт					22.68	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 100 мм	м	0.400	1.012	165.44	2	580.00	
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т					229.28	394.72
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.0049	227.60	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	0.200	0.402	56.52	0.028	1.68	
	Труба ду 76*3,5	т					87.21	143.73
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.0019	86.49	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	418.76	0.012	0.72	
	Лен сантехнический	кг					845.22	1263.98
	Отводы 32	шт				0.001	1.62	
	Резьба Д 32	шт				1	485.00	
		шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.0062	328.60	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		95.68	220.81
..	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.700	0.693	109.92		356.43	466.35
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.57	
..	Отвод 20	шт				1	268.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	20.00	
..	Труба 20	т				0.0012	67.86	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		541.92	695.17
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.81	
..	Отвод ду 25	шт				1	314.00	
..	Резьба ду25	шт				1	23.00	
..	Труба 25	т				0.0024	204.11	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		98.48	201.99
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	6.48	
..	Сгон д 20	шт				2	66.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		615.68	964.64
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.68	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	290.00	
Итого:			4710.45	266.776	193165.11	128.5587	27317.80	220482.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Объемы выполненных работ подтверждаю.

Виктор Д.В.
 подпись

Ф.И.О. ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ

