

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	90
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	553337.17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	302072.65
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	301789.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	319570.21
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	319287.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36в Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27787.44
Аварийное обслуживание	3288.56
Материалы для сварочных работ	772.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	8619.38
Обслуживание насосного оборудования	17802.18
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2877.13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72766.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81672.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	154439.70
Дератизация, дезинсекция	499.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6142.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6064.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	116996.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11463.04
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	676.84

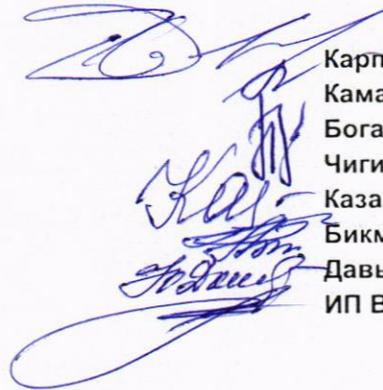
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	46433.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	850.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	84783.50
Управленческое вознаграждение	30207.26
ВСЕГО РАСХОДОВ	462756.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-233766.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	696523.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 36в		795.072	127.947	98516.98	38.9110	10943.26	109460.24
..	Благоустройство				78743.00		2929.80	81672.80
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2929.80	2929.80
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78743.00			78743.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		795.072	127.947	19773.98		8013.46	27787.44
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>713.908</i>	<i>23.658</i>	<i>3400.47</i>		<i>421.30</i>	<i>3821.77</i>
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>10.138</i>	<i>14.546</i>	<i>2193.92</i>			<i>2193.92</i>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	576.11			576.11
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.470	3.822	606.25			606.25
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.798	126.48			126.48
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	731.99			731.99
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	153.09			153.09
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		701.770	7.242	943.63		110.63	1054.26
..	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		73.52	982.19
..	Леска 3,0*280м	м				3.99	44.12	
..	Масло SHTIL	л				0.042	29.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.770	0.242	34.96		37.11	72.07
..	Уайт-спирит	л				0.0796	7.01	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2761	30.10	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		310.67	573.59
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		53.61	211.08
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		257.06	362.51
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		81.164	104.289	16373.52		7592.16	23965.68
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		29.000	27.150	4294.87		1478.75	5773.62
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	26.000	6.500	1031.03			1031.03
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		43.75	2900.50
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				1	31.06	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	327.78		1435.00	1762.78
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1435.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		52.164	77.139	12078.65		6113.41	18192.06
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		1615.66	2344.78
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран ду 32 навал	шт				1	1550.14	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		682.59	1813.87
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Лен сантехнический	кг				0.014	18.55	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Труба 20	т				0.0007	40.95	
	Труба 25	т				0.0007	40.95	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	2035.17			2035.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.276	25.104	3982.00			3982.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		618.60	1061.15
	Лен сантехнический	кг				0.021	33.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	585.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	314.07		277.14	591.21
..	Труба ду 32	т				0.0046	277.14	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	314.07		277.14	591.21
..	Труба ду 32	т				0.0046	277.14	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.000	5.280	863.17		799.04	1662.21
..	Резьба Д 32	шт				4	60.00	
..	Труба ду 32	т				0.0124	739.04	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		95.84	158.41
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		22.60	40.88
..	Контргайка Ду 15	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		1724.80	2422.73
..	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
..	Шаров. кран ду 25	шт				4	1680.00	
	Итого:		795.07	127.947	98516.98	38.9110	10943.26	109460.24

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Викторов ДВ
 подпись
 Ф.И.О.
объемы выполненных работ подтверждаю.

