

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	317
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2426591.50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	923814.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	884902.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38912.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	895941.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	856191.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39749.83
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85995.94
Аварийное обслуживание	12157.45
Материалы для сварочных работ	5837.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	28280.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16999.11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	167910.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	289294.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	457204.19
Дератизация, дезинсекция	3805.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26131.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10470.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-332617.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40872.48
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	332617.52



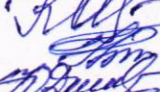





Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	2502.19
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30128.32
Транспортные услуги	7240.35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	310773.01
Управленческое вознаграждение	92381.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	981508.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1530649.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2512158.74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 36". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 36		9597.085	451.350	351793.85	264.9205	23496.11	375289.96
..	Благоустройство				284823.00		4471.02	289294.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4471.02	4471.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			284823.00			284823.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9597.085	451.350	66970.85		19025.09	85995.94
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9388.750	174.425	23596.87		8432.00	32028.87
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.400	37.616	5646.83			5646.83
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	918.09			918.09
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	2011.75			2011.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.236	1.384	219.59			219.59
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1621.37			1621.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	876.02			876.02
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		7.000	0.560	70.90		3361.56	3432.46
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		3361.56	3432.46
..	Замок навесной	шт				7	3361.56	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1837.400	22.049	2613.88			2613.88
..	Очистка подвалов от мусора	м2	1837.400	22.049	2613.88			2613.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов		7.150	4.719	652.31		442.52	1094.83
..	Ремонт участков колонн и столбов с обнаженной арматурой и закладными деталями	м2	7.150	4.719	652.31		442.52	1094.83
..	Песок раств.	т				0.0214	16.09	
..	Цемент	кг				50.765	426.43	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.650	21.353	3014.84		1873.84	4888.68
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		27.54	238.44
..	Жидкое стекло	кг				0.3	13.50	
..	Цемент	кг				1.8	14.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	1.250	3.537	509.97		459.20	969.17
..	Сухая смесь	кг				11.2	459.20	
..	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	0.200	1.570	220.74		1387.10	1607.84
..	Гвозди 90мм	кг				0.0476	1.88	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1.5	870.00	
..	Песок раств.	т				0.0003	172.50	
..	Цемент	кг				40.8	342.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7415.150	76.038	9898.26		2133.92	12032.18
..	Выкашивание газонов	м2	7400.000	74.000	9605.94		773.48	10379.42
..	Леска 3,0*280м	м				41.81	462.68	
..	Масло SHTIL	л				0.444	310.80	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1063.80	1076.66
..	Песок	м3				1.773	1063.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.150	1.938	279.45		296.64	576.09
..	Уайт-спирит	л				0.6367	56.03	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.2074	240.61	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22.500	6.480	911.09			911.09
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		7.500	1.500	210.90		159.84	370.74
..	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	7.500	1.500	210.90		159.84	370.74
..	Песок раств.	т				0.0012	0.72	
..	Цемент	кг				20.4	159.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		460.32	1038.19
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		203.26	675.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0015	103.50	
..	Саморез	шт				21	44.10	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		257.06	362.51
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг						
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.006	0.57	
..	Шайба М6	кг				0.3	253.14	
..						0.003	0.42	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		208.335	276.925	43373.97		10593.09	53967.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		68.000	53.520	8489.34		87.51	8576.85
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		87.51	5801.00
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				2	62.12	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		140.335	223.405	34884.63		10505.58	45390.21
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	6236.35			6236.35
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.606	110.424	17515.45			17515.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7.000	4.060	570.84		71.00	641.84
..	Жидкое стекло	кг				1.225	55.12	
..	Цемент	кг				1.89	15.88	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		159.50	394.26
..	Отвод ду 50	шт				2	24.60	
..	Труба 50/2000	шт				1	134.90	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	11.000	7.810	1276.78		3425.56	4702.34
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
..	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
..	Отвод 110*87,5	шт				4	305.08	
..	Отвод РР 110*45	шт				1	62.61	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
..	Смазка силиконовая	шт				1	149.40	
..	Тройник 100*100*45	шт				2	212.40	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				3	625.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				4	1398.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	11.000	10.780	1578.14			1578.14
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		821.24	1195.58
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	51.24	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	770.00	
..	Смена вентилях ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		385.00	572.17
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	385.00	
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		95.68	236.85
..	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
..	Резьба Д15	шт				1	9.00	
..	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	312.83		221.20	534.03
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	2.00	
..	Отвод ду 15	шт				1	23.00	
..	Резьба Д15	шт				1	17.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	179.20	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		404.54	1032.67
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0066	388.44	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		399.52	831.11
..	Резьба Д 32	шт				2	30.00	
..	Труба ду 32	т				0.0062	369.52	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	21.500	23.435	3506.11		3404.39	6910.50
..	Лен сантехнический	кг				0.008	9.50	
..	Отвод ду 25	шт				2	32.00	
..	Резьба ду25	шт				8	100.00	
..	Труба 25	т				0.0515	3262.89	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		174.92	325.49
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 25	шт				2	49.54	

