

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 32

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7792.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7792.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	358
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	301238.07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1299832.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1298699.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1216729.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1215596.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 32
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	122755.01
Аварийное обслуживание	12323.36
Изготовление и установка металлических поручней	4498.80
Материалы для сварочных работ	980.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	26741.57
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	35830.00
Текущий ремонт лестничных клеток	92748.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	30960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17441.34
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	344279.36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	301636.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	645915.99
Дератизация, дезинсекция	3513.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-61673.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10588.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14915.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24198.96

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	61673.23
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	4161.99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30128.32
Транспортные услуги	4650.46
Установка, доставка деревянной горки	44070.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	315013.63
Управленческое вознаграждение	129983.23
ВСЕГО РАСХОДОВ	1227140.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1517967.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	290826.74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 32". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 32		14231.756	615.671	387924.98	487.4522	36466.66	424391.64
..	Благоустройство				296593.00		5043.63	301636.63
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5043.63	5043.63
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			296593.00			296593.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		14231.756	615.671	91331.98		31423.03	122755.01
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14021.146	353.151	50098.77		28053.14	78151.91
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.516	40.604	6078.91			6078.91
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.944	5.888	933.95			933.95
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.112	13.292	2108.25			2108.25
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.216	1.362	216.04			216.04
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.100	12.596	1770.91			1770.91
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.144	7.466	1049.75			1049.75
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		8024.64	8837.15
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		8024.64	8558.05
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	8016.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				16	8.64	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.710	10.046	1359.58		4181.36	5540.94
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		2970.00	2990.26
..	Замок навесной	шт				2	2970.00	
..	Смена оконных приборов: петли форточные	шт	4.000	1.880	264.33		73.52	337.85
..	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
..	Шуруп 30*3	кг				0.48	19.44	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		59.28	297.88
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Шпингалет	шт				1	50.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1.710	2.069	275.96		1078.56	1354.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0051	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.7784	1008.53	
	Штапик оконный	м				6.9768	69.77	
	Снятие и установка оконных переплетов остеклённых (для мытья)	м2	16.000	4.240	560.44			560.44
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1082.500	16.988	2263.66		83.37	2347.03
	Очистка подвалов от мусора	м2	540.300	6.484	768.63			768.63
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	540.000	5.400	759.24			759.24
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.200	5.104	735.79		83.37	819.16
	Песок раств.	т				0.0006	0.43	
	Цемент	кг				9.8736	82.94	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		310.000	43.710	7145.71		1414.53	8560.24
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	310.000	43.710	7145.71		1414.53	8560.24
	Песок раств.	т				0.0806	60.45	
	Цемент	кг				161.2	1354.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		61.000	18.284	2583.24		186.31	2769.55
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	9.800	3.538	510.01		186.31	696.32
	Песок раств.	т				0.0025	1.91	
	Цемент	кг				21.952	184.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		12229.320	158.135	20755.40		11200.74	31956.14
	Выкашивание газонов	м2	12200.000	122.000	15836.82		1275.20	17112.02
	Леска 3,0*280м	м				68.93	762.80	
	Масло SHTIL	л				0.732	512.40	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1063.80	1076.66
	Песок	м3				1.773	1063.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.020	1.373	197.89		210.06	407.95
	Уайт-спирит	л				0.4509	39.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.5631	170.38	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	2.000	0.820	114.32		320.18	434.50
..	Гвозди 3*80	кг				0.2	8.18	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		2147.20	2783.92
..	Доска строг.40*170*4000	шт				3.25	1885.00	
..	Саморез по дереву	шт				30	19.20	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.8	243.00	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.300	2.852	406.07		269.40	675.47
..	Зажим для стальн. канатов	шт				4	172.80	
..	Саморез	шт				46	96.60	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88		5914.90	9025.78
..	Ограждение метал. 2м	шт				5	5784.10	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	130.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		55.000	23.392	3305.67		3.97	3309.64
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
..	Переноска водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		3.40	1338.21
..	Проволока вязальная	кг				0.075	3.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		11.000	2.928	387.84		1805.01	2192.85
..	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	7.500	0.300	40.40			40.40
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	3.500	2.628	347.43		1805.01	2152.44
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.12	5.01	
..	Перила	м				7.5	1800.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		198.100	28.594	4670.91		716.15	5387.06
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	4.300	1.462	235.37		432.42	667.79
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	193.800	27.132	4435.54		283.73	4719.27
..	Песок раств.	т				0.031	23.26	
..	Цемент	кг				31.008	260.47	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.230	735.34		437.06	1172.40
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		169.22	799.11
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.002	138.00	
..	Саморез	шт				28	31.22	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		267.84	373.29
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		210.610	262.520	41233.21		3369.89	44603.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		106.000	85.820	13570.42		1371.26	14941.68
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	87.000	21.750	3449.98			3449.98
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		131.26	8701.50
..	Лен сантехнический	кг				0.03	36.18	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1240.00	1745.68
..	Клапан обратный ду50	шт				2	1240.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		104.610	176.700	27662.78		1998.63	29661.41
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52		70.00	144.52
..	Холодная сварка клей	шт				1	70.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.114	39.586	6279.19			6279.19
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.096	108.384	17191.87			17191.87
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	34.000	12.580	1694.15			1694.15
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.200	9.504	1507.52		1330.27	2837.79
..	Труба ду 32	т				0.0223	1330.27	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		123.08	248.21
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.40	
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	71.68	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		272.54	586.61
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 20	шт						
..	Резьба Ду20	шт				2	50.00	
..	Труба 20	т				2	27.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83	0.0034	194.22	95.27
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.44	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		162.30	336.78
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	157.58	
Итого:			14231.76	615.671	387924.98	487.4522	36466.66	424391.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Винюлов Ф.В.
 подпись Ф.И.О.
Объемы выполненных работ подтверждаю.

