

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31б

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	291796.70
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	486907.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	366624.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	495215.95
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374932.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	120283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31б
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34676.88
Аварийное обслуживание	3252.35
Материалы для сварочных работ	2478.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	7415.61
Обслуживание насосного оборудования	17802.18
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	6500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2877.13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84322.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81348.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	165671.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73708.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7796.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10089.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33854.08
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	46433.68

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	4428.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	83137.82
Управленческое вознаграждение	48690.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	478009.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	787012.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	309002.72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 316		848.662	151.027	101466.62	59.8229	14558.98	116025.60
..	Благоустройство				78334.00		3014.72	81348.72
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3014.72	3014.72
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78334.00			78334.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		848.662	151.027	23132.62		11544.26	34676.88
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		719.470	23.829	3394.05		512.89	3906.94
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	12.628	1894.08			1894.08
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.906	3.812	604.66			604.66
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.822	2.138	339.00			339.00
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.378	5.252	738.54			738.54
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.056	0.802	112.73			112.73
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		701.250	7.171	933.35		99.72	1033.07
..	Выкашивание газонов	м2	700.000	7.000	908.67		73.52	982.19
..	Леска 3,0*280м	м				3.99	44.12	
..	Масло SHTIL	л				0.042	29.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.250	0.171	24.68		26.20	50.88
..	Уайт-спирит	л				0.0562	4.95	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.195	21.25	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		413.17	676.09
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.86	262.33
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
..	Саморез	шт				7	14.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		308.31	413.76
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		129.192	127.198	19738.58		11031.37	30769.95
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.760	4403.29		27.69	4430.98
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		27.69	2884.44
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		94.192	99.438	15335.28		11003.68	26338.96
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		7474.84	10391.32
..	Контргайка Ду 32	шт				4	140.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	51.24	
..	Муфта ду 32	шт				4	116.00	
..	Резьба Д 32	шт				4	60.00	
..	Сгон 32	шт				4	168.00	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0124	739.04	
..	Шаров. кран ду 32 навал	шт				4	6200.56	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		808.90	1940.18
..	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				2	52.00	
..	Труба 20	т				0.0014	81.90	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.501	12.411	1968.71			1968.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центрально отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.891	23.564	3737.72			3737.72
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2890.02			2890.02
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	1.000	0.708	115.74		306.00	421.74
..	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	246.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		795.20	1169.54
..	Лен сантехнический	кг				0.024	25.20	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	770.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		388.44	1016.57
..	Труба 20	т				0.0066	388.44	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	6.000	6.600	1046.89		1230.30	2277.19
..	Лен сантехнический	кг				0.042	44.10	
..	Сгон Ду 15	шт				6	106.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				6	1080.00	
Итого:			848.66	151.027	101466.62	59.8229	14558.98	116025.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. **Викторов Д.В.**
Объемы выполненных работ подтверждаю.
