

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4756.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	400.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	194
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	30301.37
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	726193.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	725910.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	667538.84
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	667255.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	120562.21
Аварийное обслуживание	7522.69
Материалы для сварочных работ	4515.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	17849.17
Текущий ремонт лестничных клеток	76438.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9841.11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	246049.20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	158346.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	404396.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39732.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7799.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10041.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16351.04
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	2540.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830.52

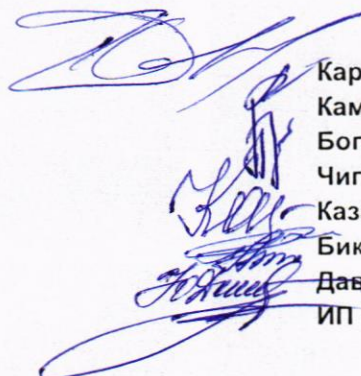
Транспортные услуги	4688.12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	192298.02
Управленческое вознаграждение	72619.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	769297.31

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	697840.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	71457.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 31а		6335.536	402.322	214233.99	379.6330	64675.08	278909.07
	Благоустройство				153913.00		4433.86	158346.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4433.86	4433.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			153913.00			153913.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6335.536	402.322	60320.99		60241.22	120562.21
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6104.830	138.007	19280.13		22940.32	42220.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.970	23.128	3464.07			3464.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.616	3.232	512.66			512.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.938	7.638	1211.67			1211.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.788	0.882	140.00			140.00
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.200	6.530	918.26			918.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.428	4.846	681.49			681.49
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		8049.60	8862.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		8049.60	8583.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт						
	Саморез	шт				4	8016.00	
						16	33.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользует		30.100	30.050	4448.11		12349.64	16797.75
	Ремонт форточек	шт	4.000	4.200	747.35		12.51	759.86
	Брусок 40*50*2000	шт				0.0003	0.03	
	Саморез 3,5*45	шт				24	12.48	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		349.24	627.63
	Пружина дверная	шт				3	342.00	
	Саморез	шт				2	4.20	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	5.000	1.900	267.14		243.12	510.26
	Завертки форточные	шт				6	192.72	
	Саморез	шт				24	50.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	17.100	20.690	2945.98		9924.77	12870.75


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 1,6*25	кг						
	Стекло 4мм	м2				0.0512	2.58	
	Штапик оконный	м				17.784	9310.01	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25	61.218	612.18	
	Доводчик двери	шт					1820.00	2029.25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		32.000	9.216	1295.77	1	1820.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		6006.260	60.858	7912.23		761.46	8673.69
	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60			
	Леска 3,0*280м	м					630.22	8418.82
	Масло SHTIL	л				34.2	378.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.260	0.858	123.63	0.36	252.00	
	Уайт-спирит	л					131.24	254.87
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2817	24.79	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		2.500	5.405	769.56	0.9766	106.45	
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	2.500	5.405	769.56		1374.96	2144.52
	Полоса перильного ограждения	шт					1374.96	2144.52
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				15	1335.00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.000	4.110	577.87	0.666	39.96	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	472.42		404.66	982.53
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					147.60	620.02
	Саморез	шт				0.0015	103.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к=0,5	шт	1.000	0.750	105.45	21	44.10	
	Болт 6*30	кг					257.06	362.51
	Гайка М6	кг				0.028	2.93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.006	0.57	
	Шайба М6	кг				0.3	253.14	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		230.706	264.315	41040.86	0.003	0.42	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		36.000	27.260	4323.98		27.69	4351.67
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	33.000	8.250	1308.61			1308.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		27.69	2884.44
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		194.706	237.055	36716.88		37273.21	73990.09
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	329.72			329.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.590	22.761	3610.41			3610.41
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.726	62.904	9977.83			9977.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		11.27	106.09
	Жидкое стекло	кг				0.2	9.00	
	Цемент	кг				0.27	2.27	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		2181.15	2529.36
	Муфта ду 110	шт				2	207.00	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	585.00	
	Смазка силиконовая	шт				0.5	91.35	
	Тройник 100*100*45	шт				2	212.40	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				3	1085.40	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15.900	23.276	3272.83			3272.83
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		439.20	626.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		439.20	626.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	39.000	36.270	5753.15		8041.80	13794.95
	Лен сантехнический	кг				0.273	436.80	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				39	7605.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	46.000	42.780	6785.76		14177.20	20962.96
	Лен сантехнический	кг				0.322	515.20	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				46	13662.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	10.000	8.900	1251.34		907.78	2159.12
	Лен сантехнический	кг				0.0047	4.98	
	Отвод ду 15	шт				9	135.00	
	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
	Труба ду 15	т				0.0127	716.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	13.300	13.167	2088.55		1651.93	3740.48
	Лен сантехнический	кг				0.0058	8.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 20	шт				9	262.50	
..	Резьба Ду20	шт				9	89.00	
..	Труба 20	т				0.0219	1291.66	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.600	0.654	91.95		133.60	225.55
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.48	
..	Резьба ду25	шт				1	11.00	
..	Труба 25	т				0.0014	122.12	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.000	5.450	815.37		1075.53	1890.90
..	Резьба ду25	шт				5	55.00	
..	Труба 25	т				0.0119	1020.53	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		124.20	175.96
..	Контргайка д 20	шт				1	23.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта	шт				1	65.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.35	380.83
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	2.590	2.253	333.10		7884.00	8217.10
..	Контргайка д 20	шт				4	66.00	
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				2	7714.00	
..	Сгон д 20	шт				4	104.00	
Итого:			6335.54	402.322	214233.99	379.6330	64675.08	278909.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

Объемы выполненных работ подтверждаю.