

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|--------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4507.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 4277.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 230.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 174 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 1370982.64 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 626155.44 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 708701.34 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | -82545.90 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 711141.99 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 700858.79 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 10283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 30 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 65197.87 |
| Аварийное обслуживание | 7128.12 |
| Материалы для сварочных работ | 4150.57 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 16337.41 |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 1000.00 |
| Прочистка системы водоотведения МКД | 14220.00 |
| Текущий ремонт лестничных клеток | 326049.69 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9408.07 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 452811.73 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 151849.98 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 604661.71 |
| Дератизация, дезинсекция | 1810.58 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -80743.55 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5717.44 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 7546.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 32435.06 |

| | |
|---|------------------|
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021 | 80743.55 |
| Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД | 2407.40 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 15064.42 |
| Транспортные услуги | 4664.09 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 182211.67 |
| Управленческое вознаграждение | 62615.54 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 919134.75 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 2082124.63 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 1162989.88 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

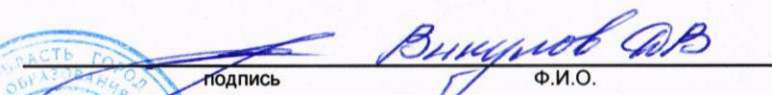
По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|--|---------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------|
| | 15мк-н - 30 | | 3406.030 | 256.889 | 186583.97 | 314.5745 | 30463.88 | 217047.85 |
| | Благоустройство | | | | 148505.00 | | 3344.98 | 151849.98 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3344.98 | 3344.98 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 148505.00 | | | 148505.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 3406.030 | 256.889 | 38078.97 | | 27118.90 | 65197.87 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3308.262 | 137.979 | 19508.68 | | 26092.41 | 45601.09 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 18.032 | 20.132 | 3017.41 | | | 3017.41 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.330 | 2.660 | 421.93 | | | 421.93 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.758 | 7.170 | 1137.43 | | | 1137.43 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.458 | 0.512 | 81.37 | | | 81.37 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.890 | 6.048 | 850.49 | | | 850.49 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.596 | 3.742 | 526.18 | | | 526.18 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 4.000 | 1.800 | 279.11 | | | 279.11 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 4.000 | 1.800 | 279.11 | | | 279.11 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 46.290 | 44.979 | 6549.39 | | 18186.66 | 24736.05 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 2.660 | 1.037 | 133.44 | | 82.53 | 215.97 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.1596 | 10.53 | |
| | Обналичка 20*50*2000 | шт | | | | 1 | 72.00 | |
| | Ремонт форточек | | 1.000 | 1.050 | 186.84 | | 4.16 | 191.00 |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 8 | 4.16 | |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | | 4.000 | 0.320 | 40.52 | | 1308.94 | 1349.46 |
| | Замок навесной | шт | | | | 4 | 1308.94 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | | 33.630 | 40.692 | 5924.27 | | 16787.28 | 22711.55 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.1009 | 5.08 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 34.9752 | 15658.62 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 137.2104 | 1123.58 | |
| | Установка проушин (б/у) | | 5.000 | 1.880 | 264.33 | | 3.75 | 268.08 |


| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 15 | 3.75 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 25.600 | 7.373 | 1036.62 | | | 1036.62 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 25.600 | 7.373 | 1036.62 | | | 1036.62 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 3200.010 | 32.636 | 4246.38 | | 387.47 | 4633.85 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 3195.000 | 31.950 | 4147.43 | | 282.44 | 4429.87 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 17 | 131.07 | |
| .. | Леска 3,0*280м | м | | | | 3.4385 | 35.24 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.1999 | 116.13 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.010 | 0.686 | 98.95 | | 105.03 | 203.98 |
| .. | Уайт-спирит | л | | | | 0.2254 | 19.84 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.7816 | 85.19 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 13.330 | 28.819 | 4064.84 | | 6892.36 | 10957.20 |
| .. | Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл | м2 | 13.330 | 28.819 | 4064.84 | | 6892.36 | 10957.20 |
| .. | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 80 | 6852.40 | |
| .. | Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30 | кг | | | | 0.666 | 39.96 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 625.92 | 940.86 |
| .. | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 625.92 | 940.86 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.003 | 0.28 | |
| .. | Лист 2мм 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 45.75 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 421.90 | |
| .. | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 3.64 | |
| .. | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 152.85 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.35 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 97.768 | 118.910 | 18570.29 | | 1026.49 | 19596.78 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 37.000 | 29.450 | 4656.13 | | 647.69 | 5303.82 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 27.69 | 2884.44 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 12.06 | |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.01 | 0.63 | |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 15.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм | шт | 1.000 | 1.690 | 252.84 | | 620.00 | 872.84 |
| .. | Клапан обратный ду50 | шт | | | | 1 | 620.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 60.768 | 89.460 | 13914.16 | | 378.80 | 14292.96 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 14.638 | 21.371 | 3389.95 | | | 3389.95 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.830 | 55.320 | 8774.86 | | | 8774.86 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 30.000 | 11.100 | 1494.84 | | | 1494.84 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| .. | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 1.000 | 0.130 | 18.28 | | 13.60 | 31.88 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.60 | |
| .. | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 365.20 | 539.68 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 11.20 | |
| .. | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 33.00 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду 20 | шт | | | | 1 | 321.00 | |
| | Итого: | | 3406.03 | 256.889 | 186583.97 | 314.5745 | 30463.88 | 217047.85 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О.



 Объемы выполненных работ подтверждаю.