

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4507.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4277.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	230.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1370982.64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	626155.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	708701.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-82545.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	711141.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	700858.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65197.87
Аварийное обслуживание	7128.12
Материалы для сварочных работ	4150.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	16337.41
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1000.00
Прочистка системы водоотведения МКД	14220.00
Текущий ремонт лестничных клеток	326049.69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9408.07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	452811.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151849.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	604661.71
Дератизация, дезинсекция	1810.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-80743.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5717.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7546.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32435.06

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	80743.55
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	2407.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	4664.09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	182211.67
Управленческое вознаграждение	62615.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	919134.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2082124.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1162989.88
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

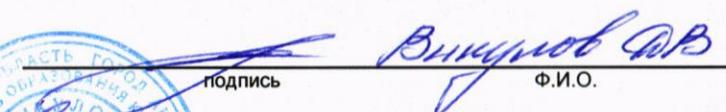
По Строению "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		3406.030	256.889	186583.97	314.5745	30463.88	217047.85
	Благоустройство				148505.00		3344.98	151849.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3344.98	3344.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148505.00			148505.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3406.030	256.889	38078.97		27118.90	65197.87
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3308.262	137.979	19508.68		26092.41	45601.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.032	20.132	3017.41			3017.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.458	0.512	81.37			81.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	1.800	279.11			279.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		46.290	44.979	6549.39		18186.66	24736.05
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.660	1.037	133.44		82.53	215.97
	Гвозди 3*70	кг				0.1596	10.53	
	Обналичка 20*50*2000	шт				1	72.00	
	Ремонт форточек		1.000	1.050	186.84		4.16	191.00
	Саморез 3,5*45	шт				8	4.16	
	Смена дверных приборов: замков навесных		4.000	0.320	40.52		1308.94	1349.46
	Замок навесной	шт				4	1308.94	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2		33.630	40.692	5924.27		16787.28	22711.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1009	5.08	
	Стекло 4мм	м2				34.9752	15658.62	
	Штапик оконный	м				137.2104	1123.58	
	Установка проушин (б/у)		5.000	1.880	264.33		3.75	268.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*25	шт				15	3.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.600	7.373	1036.62			1036.62
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.373	1036.62			1036.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3200.010	32.636	4246.38		387.47	4633.85
..	Выкашивание газонов	м2	3195.000	31.950	4147.43		282.44	4429.87
..	Леска 3,0	м				17	131.07	
..	Леска 3,0*280м	м				3.4385	35.24	
..	Масло SHTIL	л				0.1999	116.13	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.010	0.686	98.95		105.03	203.98
..	Уайт-спирит	л				0.2254	19.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7816	85.19	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		13.330	28.819	4064.84		6892.36	10957.20
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	13.330	28.819	4064.84		6892.36	10957.20
..	Полоса перильного ограждения	шт				80	6852.40	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.666	39.96	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		625.92	940.86
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		625.92	940.86
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	45.75	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	3.64	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		97.768	118.910	18570.29		1026.49	19596.78
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	29.450	4656.13		647.69	5303.82
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		27.69	2884.44
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		620.00	872.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	620.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		60.768	89.460	13914.16		378.80	14292.96
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3389.95			3389.95
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.830	55.320	8774.86			8774.86
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		365.20	539.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	321.00	
	Итого:		3406.03	256.889	186583.97	314.5745	30463.88	217047.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.



 Объемы выполненных работ подтверждаю.