

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4023.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2432.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1590.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1633282.05
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>569350.68</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	569067.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>960279.09</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	959995.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 29
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35881.24
Аварийное обслуживание	6362.85
Материалы для сварочных работ	1307.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	13100.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6997.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>72969.71</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144437.70
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>217407.41</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66258.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13471.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13259.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19802.12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	1687.48

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	162649.27
Управленческое вознаграждение	56935.07
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>562769.22</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-673002.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1235772.18

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО 

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

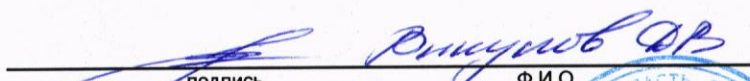
По Строению "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 29		2622.239	177.074	167603.00	57.7760	12715.94	180318.94
	<b>Благоустройство</b>				<b>141049.00</b>		<b>3388.70</b>	<b>144437.70</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3388.70	3388.70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			141049.00			141049.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2622.239	177.074	26554.00		9327.24	35881.24
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2544.208	52.928	7451.22		1266.14	8717.36
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		139.208	24.526	3716.86			3716.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.626	3.252	515.83			515.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.066	5.372	852.04			852.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.890	0.996	158.11			158.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.366	5.234	735.93			735.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.260	4.392	617.43			617.43
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.000	1.412	198.53		116.04	314.57
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		114.54	207.34
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Саморез 3,5*55	шт				1	0.54	
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		1.50	107.23
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2400.000	24.000	3115.44		204.81	3320.25
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	2400.000	24.000	3115.44		204.81	3320.25
	Леска 3,0	м				12	92.52	
	Леска 3,0*280м	м				2.76	28.29	
	Масло SHTIL	л				0.144	84.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	2.990	420.39		945.29	1365.68
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		636.98	951.92
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	45.75	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>308.31</b>	<b>413.76</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.031</b>	<b>124.146</b>	<b>19102.78</b>		<b>8061.10</b>	<b>27163.88</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>31.237</b>	<b>4892.16</b>		<b>3728.15</b>	<b>8620.31</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		27.69	2884.44
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	<b>Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>3.477</b>	<b>488.87</b>		<b>3700.46</b>	<b>4189.33</b>
..	Болт 10*80	шт				3	2.10	
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>41.031</b>	<b>92.909</b>	<b>14210.63</b>		<b>4332.95</b>	<b>18543.58</b>
..	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>2.000</b>	<b>6.920</b>	<b>1131.28</b>		<b>832.00</b>	<b>1963.28</b>
..	Контргайка д 20	шт				2	44.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	18.55	
..	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	34.00	
..	Сгон д 20	шт				2	59.00	
..	Труба 20	т				0.0007	40.95	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	608.00	
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>8.961</b>	<b>13.083</b>	<b>2075.24</b>			<b>2075.24</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.012	0.182	29.30		54.35	83.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2004	9.82	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	44.53	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.997	47.988	7611.85			7611.85
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы здания	1000 м3	8.961	13.083	1644.02			1644.02
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		71.45	149.97
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.40	
	Отвод 20	шт				1	12.50	
	Резьба Ду20	шт				1	10.00	
	Труба 20	т				0.0008	48.55	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	497.72		1526.30	2024.02
	Сгон ДУ 50	шт				1	71.00	
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		187.35	361.83
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.20	380.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2622.24</b>	<b>177.074</b>	<b>167603.01</b>	<b>57.7760</b>	<b>12715.94</b>	<b>180318.95</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
*Объемы выполненных работ подтверждаю,*  
