

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>6506.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	289
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	45833.40
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1030629.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1024703.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5926.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1084529.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1078603.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5926.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 28
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	187893.80
Аварийное обслуживание	10289.40
Материалы для сварочных работ	3254.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	21591.61
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20570.00
Прочистка системы водоотведения МКД	44240.00
Текущий ремонт лестничных клеток	79823.09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14194.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	400496.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	260215.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	660712.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20346.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9811.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13447.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15896.76

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	20346.37
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	15896.76
Ремонт контейнеров для ТКО	329.08
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26362.73
Транспортные услуги	4526.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	293156.94
Управленческое вознаграждение	103062.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	1111409.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1130363.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	18953.55
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 28		13631.218	567.082	413305.82	382.5246	64939.48	478245.30
..	Благоустройство				255488.00		4727.50	260215.50
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4727.50	4727.50
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			255488.00			255488.00
..	Ремонт подъезда, в том числе:				75050.00		11702.00	86752.00
..	Ремонт подъезда материалы	руб					11702.00	11702.00
..	Ремонт подъезда машины	руб			118.00			118.00
..	Ремонт подъезда накладные ***	руб			30136.00			30136.00
..	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4072.00			4072.00
..	Ремонт подъезда ФОТ	руб			40724.00			40724.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		13631.218	567.082	82767.82		48509.98	131277.80
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		13406.471	292.532	40377.24		44470.67	84847.91
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.656	33.252	4959.31			4959.31
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	638.92			638.92
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1680.17			1680.17
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1413.68			1413.68
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19.090	7.444	1046.77			1046.77
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	7.040	1091.62		9013.60	10105.22
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		9013.60	9547.01
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	8980.00	
..	Саморез	шт				16	33.60	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.120	14.515	2110.19		5344.35	7454.54
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		118.20	211.00
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Смена оконных приборов: петли форточные	шт	6.000	2.820	396.49		162.49	558.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Петля накладная 70 мм	шт				6	133.32	
..	Шуруп 30*3	кг				0.72	29.17	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ до 1 м2	м2	9.120	11.035	1620.90		5063.66	6684.56
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0273	1.37	
..	Стекло 4мм	м2				9.4848	4758.60	
..	Штапик оконный	м				30.3696	303.69	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		552.295	34.312	4780.37		2207.18	6987.55
..	Очистка подвалов от мусора	м2	540.300	6.484	768.63			768.63
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	11.995	27.828	4011.74		2207.18	6218.92
..	Сухая смесь	кг				53.8336	2207.18	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		34.000	25.898	3826.64		11325.12	15151.76
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	18.000	2.538	414.91		721.01	1135.92
..	Песок раств.	т				1.08	648.00	
..	Цемент	кг				9.36	73.01	
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	16.000	23.360	3411.73		10604.11	14015.84
..	Бетон М-200	м3				1.6	9050.67	
..	Брусok 20*120*3000	шт				6	1518.60	
..	Гвозди 90мм	кг				0.88	34.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		59.830	28.204	3975.11		9740.78	13715.89
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.400	3.200	449.92		1498.36	1948.28
..	Праймер битумный	кг				0.7936	80.61	
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				7.5392	1417.75	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44.800	12.902	1814.08			1814.08
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	7.430	2.682	386.67		682.37	1069.04
..	Сухая смесь	кг				16.6432	682.37	
..	Устройство железобетонных ступеней крыльца	м3	1.200	9.420	1324.45		7560.05	8884.50
..	Бетон М-200	м3				1.2	6788.00	
..	Брусok 20*120*3000	шт				3	759.30	
..	Гвозди 90мм	кг				0.322	12.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		12670.510	133.337	17323.04		2586.67	19909.71
..	Выкашивание газонов	м2	12661.450	126.614	16435.83		1306.82	17742.65
..	Леска 3,0	м				87	670.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0*280м	м				9.1113	93.39	
..	Масло SHTIL	л				0.9492	542.66	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.060	0.693	99.93		106.08	206.01
..	Уайт-спирит	л				0.2277	20.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7894	86.04	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1173.77	1810.49
..	Гвозди 90мм	кг				1.05	41.57	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				6	936.00	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.8	196.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		7.340	8.092	1130.71		2432.80	3563.51
..	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	3.000	0.120	16.16			16.16
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.340	7.221	1015.29		1700.00	2715.29
..	Полоса перильного ограждения	шт				20	1700.00	
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		732.80	832.07
..	Перила	м				3	720.00	
..	Саморез по дереву	шт				20	12.80	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		18.720	4.142	654.39		669.07	1323.46
..	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.020	0.664	89.45		217.30	306.75
..	Кирпич	шт				8	168.00	
..	Песок раств.	т				0.0042	2.50	
..	Цемент	кг				6	46.80	
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	4.300	1.462	235.37		432.42	667.79
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	14.400	2.016	329.58		19.35	348.93
..	Песок раств.	т				0.0023	1.38	
..	Цемент	кг				2.304	17.97	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.740	525.84		1151.10	1676.94
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		636.98	951.92
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	45.75	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		514.12	725.02
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	506.28	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		224.747	274.550	42390.58		4039.31	46429.89
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		77.005	97.113	15320.38		896.86	16217.24
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.005	0.076	12.20		22.64	34.84
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0835	4.09	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0062	18.55	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		175.02	11602.00
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.04	2.54	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				4	124.24	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		79.20	568.07
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				2	79.20	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		620.00	872.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	620.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		147.742	177.437	27070.20		3142.45	30212.65
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.487	32.831	5207.65			5207.65
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.020	0.303	48.84		90.59	139.43
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.334	16.37	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	74.22	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.635	90.540	14361.45			14361.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	78.000	28.860	3886.58			3886.58
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		31.94	221.58
..	Жидкое стекло	кг				0.4	27.60	
..	Цемент	кг				0.54	4.34	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.500	1.065	174.11		1156.92	1331.03
..	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
..	Муфта ду 110	шт				1	103.50	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	292.50	
..	Смазка силиконовая	шт				0.5	91.35	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
..	Труба с раструбом 110*1500	шт				1	520.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.500	1.470	233.17			233.17
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.000	5.340	750.80		621.48	1372.28
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	2.40	
..	Отвод ду 15	шт				6	138.00	
..	Резьба Д15	шт				3	51.00	
..	Труба ду 15	т				0.0076	430.08	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	652.30		927.62	1579.92
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Отвод ду 25	шт				4	64.00	
..	Резьба ду25	шт				4	44.00	
..	Труба 25	т				0.0096	816.42	
..	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		313.90	420.12
..	Манжета 123*110	шт				1	60.10	
..	Муфта ду 110	шт				1	103.50	
..	Переход РР110*50	шт				1	44.10	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
Итого:			13631.22	567.082	413305.82	382.5246	64939.48	478245.30

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Объемы выполненных работ подтверждаю

Подпись _____ Ф.И.О. **Винонов Д.В.**

