

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	7543.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	218.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	345
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1782464.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1063560.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1047790.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15770.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	968942.97
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	953172.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15770.34
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 27
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66689.17
Аварийное обслуживание	12274.98
Материалы для сварочных работ	3081.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	27313.85
Прочистка системы водоотведения МКД	29230.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17199.96
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	174429.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	298981.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	473410.55
Дератизация, дезинсекция	8014.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19078.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16298.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17820.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62871.96

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	19078.03
Ремонт контейнеров для ТКО	392.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30128.96
Транспортные услуги	7247.51
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	313776.64
Управленческое вознаграждение	106356.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	1036318.09

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-813521.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1849840.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		9873.124	392.102	351771.27	112.1247	13899.02	365670.29
	Благоустройство				293951.00		5030.12	298981.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5030.12	5030.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			293951.00			293951.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9873.124	392.102	57820.27		8868.90	66689.17
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9724.682	181.983	24816.55		8512.76	33329.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.482	41.350	6168.25			6168.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	859.72			859.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	2079.38			2079.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.022	1.144	181.56			181.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1454.34			1454.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.300	4.665	673.87		2708.86	3382.73
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		10.25	197.09
	Брусok 40*50*2000	шт				0.1	10.25	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		1485.00	1495.13
	Замок навесной	шт				1	1485.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.46	211.19
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.86	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.300	2.783	371.17		1108.15	1479.32
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0069	0.35	
	Стекло 4мм	м2				2.392	1029.38	
	Штапик оконный	м				7.8424	78.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		54.400	16.346	2298.19		655.58	2953.77
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	224.96		655.58	880.54
	Праймер битумный	кг				0.2336	23.73	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				3.36	631.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9608.800	98.651	12838.96		2918.40	15757.36
	Выкашивание газонов	м2	9600.000	96.000	12461.76		847.92	13309.68
	Леска 3,0	м				48	370.08	
	Леска 3,0*280м	м				10.56	108.24	
	Масло SHTIL	л				0.624	369.60	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	0.700	0.122	17.12			17.12
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1063.80	1076.66
	Песок	м3				1.773	1063.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.780	0.792	114.16		121.17	235.33
	Уайт-спирит	л				0.2601	22.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9017	98.28	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.320	1.637	233.05		885.51	1118.56
	Гвозди 60*2,5	кг				0.132	5.51	
	Доска строг.30*165*4000	шт				2	880.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8.500	3.997	551.85		1153.66	1705.51
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		480.36	651.89
	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4.000	1.720	231.63		672.73	904.36
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	672.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.200	13.984	1865.05		126.00	1991.05
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.200	13.984	1865.05		126.00	1991.05
	Пена монтажная 850 мл	шт				0.36	126.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	420.39		950.26	1370.65
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		636.98	951.92
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	45.75	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Саморез	шт				7	14.70	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега $k = 0,5$	шт	1.000	0.750	105.45		313.28	418.73
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Саморез	шт				7	14.70	
	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	45.44	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		148.442	210.119	33003.72		356.14	33359.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		58.000	52.020	8251.41		55.39	8306.80
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	48.000	12.000	1903.44			1903.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		90.442	158.099	24752.31		300.75	25053.06
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.500	0.645	103.84		94.41	198.25
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4	19.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.025	74.81	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.761	39.071	6197.46			6197.46
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.881	103.524	16420.97			16420.97
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		206.34	380.82
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Итого:		9873.12	392.102	351771.27	112.1247	13899.02	365670.29

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись

Ф.И.О.

Объемы выполненных работ подтверждаю.

