

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>10333.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	468
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	682473.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1716554.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1695346.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21208.51
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1679799.38</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1668928.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10870.47
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 26
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	188533.48
Аварийное обслуживание	16342.59
Материалы для сварочных работ	3731.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	33422.11
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	23700.00
Прочистка системы водоотведения МКД	13430.00
Текущий ремонт лестничных клеток	177672.46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22990.29
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>507782.63</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	386454.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>894236.67</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18101.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14943.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20672.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35017.56
Ремонт контейнеров для ТКО	522.68

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	41427.32
Транспортные услуги	11395.22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>417754.43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>171655.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1625726.78</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2362272.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	736545.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

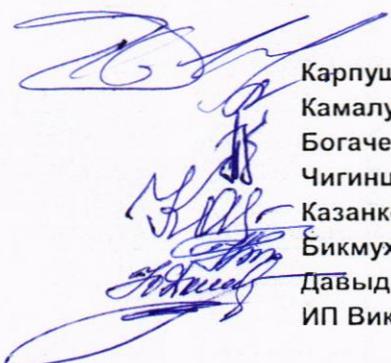
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 26		19268.349	785.701	493639.51	520.2337	81348.01	574987.52
	<b>Благоустройство</b>				<b>380048.00</b>		<b>6406.04</b>	<b>386454.04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6406.04	6406.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			380048.00			380048.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>19268.349</b>	<b>785.701</b>	<b>113591.51</b>		<b>74941.97</b>	<b>188533.48</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>19027.980</b>	<b>493.317</b>	<b>67911.90</b>		<b>71376.25</b>	<b>139288.15</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>53.910</b>	<b>54.188</b>	<b>8087.75</b>			<b>8087.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.058	15.640	2199.01			2199.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>16.000</b>	<b>10.480</b>	<b>1625.03</b>		<b>18027.20</b>	<b>19652.23</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		18027.20	19094.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	17960.00	
	Саморез	шт				32	67.20	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>24.160</b>	<b>20.192</b>	<b>2867.25</b>		<b>9110.50</b>	<b>11977.75</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.000	1.533	215.54		951.55	1167.09
	Стекло 4мм	м2				1.57	890.35	
	Штапик оконный	м				6.12	61.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		53.21	106.08
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*45	шт				3	1.41	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	5.000	3.300	463.98		479.00	942.98
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	344.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				10	21.00	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	8.000	3.040	427.42		324.16	751.58
..	Завертки форточные	шт				8	256.96	
..	Саморез	шт				32	67.20	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	7.410	8.966	1195.81		4672.63	5868.44
..	Стекло 4мм	м2				7.7064	4370.30	
..	Штапик оконный	м				30.2328	302.33	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0.750	0.397	52.54			52.54
..	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08		2629.95	3089.03
..	Завертки форточные	шт				2	64.24	
..	Рама оконная с форточкой 1,340*0,730	шт				1	2565.71	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>712.800</b>	<b>17.324</b>	<b>2279.54</b>		<b>144.00</b>	<b>2423.54</b>
..	Очистка подвалов от мусора	м2	709.000	8.508	1008.62			1008.62
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3.800	8.816	1270.91		144.00	1414.91
..	Песок раств.	т				0.001	0.74	
..	Цемент	кг				17.0544	143.26	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>110.110</b>	<b>15.525</b>	<b>2538.11</b>		<b>502.43</b>	<b>3040.54</b>
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	110.110	15.525	2538.11		502.43	3040.54
..	Песок раств.	т				0.0286	21.47	
..	Цемент	кг				57.2572	480.96	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>225.440</b>	<b>53.466</b>	<b>7394.72</b>		<b>2365.25</b>	<b>9759.97</b>
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	12.600	6.300	885.78		2153.31	3039.09
..	Жидкое стекло	кг				0.3	13.50	
..	Праймер битумный	кг				0.8832	89.71	
..	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				10.08	2036.06	
..	Цемент	кг				1.8	14.04	
..	Очистка козырьков от мусора	м2	70.400	5.632	667.67			667.67
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	141.200	40.666	5717.58			5717.58
..	Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0.010	0.424	59.67		188.56	248.23
..	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				1	188.05	
..	Цемент	кг				0.0608	0.51	
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1.230	0.444	64.01		23.38	87.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Песок раств.	т				0.0003	0.24	
..	Цемент	кг				2.7552	23.14	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>17720.850</b>	<b>266.268</b>	<b>35019.52</b>		<b>35787.96</b>	<b>70807.48</b>
..	Выкашивание газонов	м2	17673.000	176.730	22941.32		1620.38	24561.70
..	Леска 3,0	м				95	732.45	
..	Леска 3,0*280м	м				17.9806	184.30	
..	Масло SHTIL	л				1.1952	703.63	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
..	Заполнение песочницы песком	песочница	2.000	0.200	25.73		1744.80	1770.53
..	Песок	м3				2.908	1744.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.950	1.089	157.00		166.66	323.66
..	Уайт-спирит	л				0.3577	31.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2402	135.18	
..	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		11908.00	12544.72
..	Сиденье метал. для качели	шт				2	9000.00	
..	Цепь	шт				4	2908.00	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		148.82	431.81
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	42.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				16	12.32	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7	94.50	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	32.900	75.999	10234.78		20199.30	30434.08
..	Металлическое ограждение	шт				1	870.00	
..	Ограждение метал. 2м	шт				16	18509.12	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2144	24.01	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.9728	767.01	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.216	29.16	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>79.000</b>	<b>24.400</b>	<b>3434.18</b>		<b>1214.43</b>	<b>4648.61</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	69.000	19.872	2794.00			2794.00
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.000	0.944	141.23		591.75	732.98
..	Праймер битумный	кг				5	507.85	
..	Стеклоткань	м				2.28	83.90	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		285.18	370.95
..	Отметы водосточные	шт				1	285.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>0.860</b>	<b>115.82</b>		<b>336.36</b>	<b>452.18</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	336.00	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	<b>5.000</b>	<b>2.114</b>	<b>297.37</b>		<b>1.14</b>	<b>298.51</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.025	1.14	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>5.170</b>	<b>11.177</b>	<b>1571.56</b>		<b>2635.00</b>	<b>4206.56</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	5.170	11.177	1571.56		2635.00	4206.56
..	Полоса перильного ограждения	шт				31	2635.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>72.540</b>	<b>10.587</b>	<b>1729.03</b>		<b>319.24</b>	<b>2048.27</b>
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.160	0.734	118.23		216.21	334.44
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	216.21	
..	<b>Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором</b>	м	<b>70.380</b>	<b>9.853</b>	<b>1610.80</b>		<b>103.03</b>	<b>1713.83</b>
..	Песок раств.	т				0.0113	8.44	
..	Цемент	кг				11.2608	94.59	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>9.710</b>	<b>1365.23</b>		<b>1270.24</b>	<b>2635.47</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>625.92</b>	<b>940.86</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	45.75	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	3.64	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>6.000</b>	<b>6.720</b>	<b>944.83</b>		<b>387.26</b>	<b>1332.09</b>
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0025	154.41	
..	Саморез	шт				14	29.40	
..	Саморез 3,5*45	шт				14	7.28	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>257.06</b>	<b>362.51</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>240.369</b>	<b>292.384</b>	<b>45679.61</b>		<b>3565.72</b>	<b>49245.33</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>112.015</b>	<b>80.824</b>	<b>12637.59</b>		<b>1069.76</b>	<b>13707.35</b>
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		93.18	608.35
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		67.93	104.55
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2505	12.27	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	55.66	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		55.39	5768.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		172.80	1163.76
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.1	172.80	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		60.46	549.33
..	Болт 10*80	шт				3	2.10	
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		620.00	872.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	620.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>128.354</b>	<b>211.560</b>	<b>33042.02</b>		<b>2495.96</b>	<b>35537.98</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.200	0.258	41.53		47.84	89.37
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.16	7.84	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.01	40.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.770	52.224	8283.80			8283.80
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		90.59	139.43
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.334	16.37	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	74.22	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	32.737	130.948	20770.97			20770.97
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		4.22	193.86
..	Цемент	кг				0.54	4.22	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.027	0.039	4.95			4.95
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		337.44	712.84
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	2.40	
..	Отвод ду 15	шт				3	69.00	
..	Резьба Д15	шт				3	51.00	
..	Труба ду 15	т				0.0039	215.04	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		383.73	854.83
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	2.40	
..	Отвод 20	шт				2	50.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
..	Труба 20	т				0.005	291.33	
..	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1632.14	1873.01
..	Лен сантехнический	кг				0.026	27.30	
..	Полотенцесушитель	шт				1	1603.22	
..	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	<b>Итого:</b>		<b>19268.35</b>	<b>785.701</b>	<b>493639.51</b>	<b>520.2337</b>	<b>81348.01</b>	<b>574987.52</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Витюков СВ*  
 подпись Ф.И.О.  
*объемы выполненных работ подтверждаю*

