

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	268
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	309479,61
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1065646.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1065079.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1014020.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1013453.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	137537,24
Аварийное обслуживание	10119,83
Материалы для сварочных работ	5756,03
Обрушение фактурного слоя панелей фасада МКД	8000,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	22347,17
Оказание услуг по визуальному обследованию фасада МКД, формирование технического отчета	20000,00
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8820,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	20640,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11986,75
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	245207,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	217999,51
Всего затрат по разделам № 1,2:	463206,53
Дератизация, дезинсекция	8268,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40355,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9844,61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13186,82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63556,46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26362,84
Транспортные услуги	13116,27
Устройство ограждения опасной зоны придомовой территории МКД	16028,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	290044,15
Управленческое вознаграждение	106564,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	1050535,02

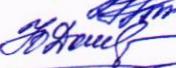
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1323499,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	272964,69
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		5421.255	417.617	354460.35	146.1890	32433.67	386894.02
	Благоустройство				214800.00		3199.51	217999.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3199.51	3199.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			214800.00			214800.00
	Ремонт тамбуров, в том числе:				23204.00		3001.00	26205.00
	Ремонт тамбуров материалы	руб					3001.00	3001.00
	Ремонт тамбуров машины и механизмы	руб			63.00			63.00
	Ремонт тамбуров накладные ***	руб			9382.00			9382.00
	Ремонт тамбуров сметная прибыль	руб			1250.00			1250.00
	ремонт тамбуров ФОТ	руб			12509.00			12509.00
	Ремонт фасада в том числе:				54659.26		13662.15	68321.41
	Ремонт фасада материалы	руб					13662.15	13662.15
	Ремонт фасада МКД машины и механизмы	руб			453.61			453.61
	Ремонт фасада МКД накладные ***	руб			21975.27			21975.27
	Ремонт фасада МКД сметная прибыль	руб			2930.04			2930.04
	ремонт фасада ФОТ	руб			29300.34			29300.34
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5421.255	417.617	61797.09		12571.01	74368.10
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5241.308	184.568	24959.09		7587.25	32546.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.868	35.456	5327.63			5327.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.360	6.720	1065.93			1065.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.208	10.940	1735.43			1735.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.190	1.332	211.41			211.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.396	9.946	1398.38			1398.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.714	6.518	916.49			916.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.240	30.39		797.46	827.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		797.46	827.85
	Замок навесной	шт				3	797.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.240	11.237	1614.66		641.60	2256.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		91.35	302.25
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.02	91.35	
	Рем отдельн мест рулонного покр козырьков,пристроен зданий с промазкой:битумными сост с заменой 1сл	м2	0.540	0.140	20.24		266.97	287.21
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.782	159.60	
	Унифлекс	м2				0.621	107.37	
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1.100	3.125	450.51		38.51	489.02
	Цемент	кг				14.8104	38.51	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.500	3.480	501.68		141.21	642.89
	Известь	кг				4.62	88.70	
	Цемент	кг				6.732	52.51	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	1.100	2.992	431.33		103.56	534.89
	Известь	кг				3.388	65.05	
	Цемент	кг				4.9368	38.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5144.200	124.431	16065.50		2417.43	18482.93
	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		677.22	7271.57
	Леска 2,4мм*253м	м				28	159.22	
	Масло SHTIL	л				0.74	518.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		95.20	545.40
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.85	95.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		100.80	340.05
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	100.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	8026.51		1290.24	9316.75
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				11.52	1290.24	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		38.08	218.16
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	38.08	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	33.48	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек, бет.клумб)	м2	4.200	1.491	191.79		152.33	344.12
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.638	152.33	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		23.000	6.624	931.33			931.33
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	23.000	6.624	931.33			931.33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		24.000	3.360	549.29		29.95	579.24
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	24.000	3.360	549.29		29.95	579.24
	Цемент	кг				3.84	29.95	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	3.220	440.28		3700.81	4141.09
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		70.05	227.52
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Установка готовых досок объявлений		7.000	2.100	282.81		3630.76	3913.57
	Доска объявлений	шт				7	3612.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				28	18.76	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		179.947	233.049	36838.01		4983.76	41821.77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		77.300	65.094	10281.04		88.65	10369.69
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	2.000	6.400	1030.34			1030.34
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	5.100	3.672	489.73		87.21	576.94
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.02	87.21	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1.44	5714.93
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9.000	5.040	708.62			708.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		93.647	162.915	25848.35		4895.11	30743.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	5126.60			5126.60
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	6.000	2.424	396.28		263.34	659.62
	Энергофлекс 6мм 28	м				6.6	263.34	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.510	86.040	13647.66			13647.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	10.100	13.332	2179.51		2008.68	4188.19
	Отводы 32	шт				2	142.60	
	Труба ду 32	т				0.0313	1866.08	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	10.600	13.992	2287.41		2029.76	4317.17
	Отводы 32	шт				1	71.30	
	Труба ду 32	т				0.0328	1958.46	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.800	3.052	456.61		593.33	1049.94
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Труба 25	т				0.0067	571.33	
	Итого:		5421.25	417.617	354460.35	146.1890	32433.67	386894.02

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

