

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 15мк-н - 24**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6076.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5714.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	262
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1423814,34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>766418.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	766134.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>619345.90</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	619062.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	94272,53
Аварийное обслуживание	9610,46
Изготовление и установка металлических поручней	15345,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	19334,16
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	6000,00
Прочистка системы водоотведения МКД	45030,00
Текущий ремонт лестничных клеток	193992,20
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12668,15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>405573,32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	209759,61
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>615332,93</b>
Дератизация, дезинсекция	4245,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	97171,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8293,60

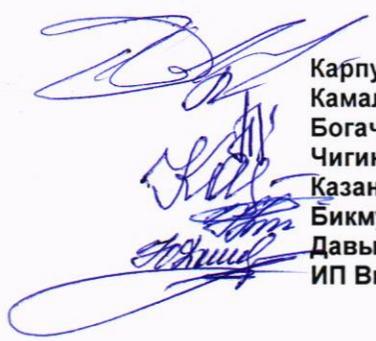
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11284,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47988,36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	41427,14
Транспортные услуги	3185,25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>245665,77</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76641,81</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1151236,84</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-804468,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1955705,28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

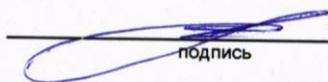
По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 24</b>		<b>8976.077</b>	<b>388.922</b>	<b>260487.43</b>	<b>201.7318</b>	<b>43544.71</b>	<b>304032.14</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>203970.00</b>		<b>5789.61</b>	<b>209759.61</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5789.61	5789.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			203970.00			203970.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>8976.077</b>	<b>388.922</b>	<b>56517.43</b>		<b>37755.10</b>	<b>94272.53</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8772.820</b>	<b>187.727</b>	<b>25821.24</b>		<b>36102.33</b>	<b>61923.57</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>26.320</b>	<b>31.440</b>	<b>4699.46</b>			<b>4699.46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.500	5.000	793.10			793.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.634	9.448	1498.71			1498.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.922	1.032	163.79			163.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.250	11.274	1585.10			1585.10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.014	4.686	658.77			658.77
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>18.000</b>	<b>11.790</b>	<b>1828.16</b>		<b>20312.76</b>	<b>22140.92</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		20312.76	21512.92
	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	11327.40	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	8980.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13.100</b>	<b>14.081</b>	<b>1889.19</b>		<b>5623.33</b>	<b>7512.52</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		426.80	447.06
	Замок навесной	шт				2	426.80	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		40.95	279.97
	Шпингалет	шт				1	40.95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	10.100	12.221	1629.91		5155.58	6785.49
	Стекло 4мм	м2				10.51	5043.85	
	Штапик оконный	м				11.173	111.73	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>10.800</b>	<b>10.044</b>	<b>1430.06</b>		<b>151.29</b>	<b>1581.35</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	10.800	10.044	1430.06		151.29	1581.35
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.4688	151.29	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8640.000</b>	<b>86.400</b>	<b>11215.58</b>		<b>793.07</b>	<b>12008.65</b>
	Выкашивание газонов	м2	8640.000	86.400	11215.58		793.07	12008.65
	Леска 2,4мм*253м	м				33	191.07	
	Масло SHTIL	л				0.86	602.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>40.000</b>	<b>3.180</b>	<b>447.11</b>			<b>447.11</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	30.000	0.300	42.18			42.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>18.600</b>	<b>28.992</b>	<b>4069.27</b>		<b>7260.00</b>	<b>11329.27</b>
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	3.000	0.120	16.16			16.16
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	12.600	27.241	3830.11		6460.00	10290.11
	Полоса перильного ограждения	шт				76	6460.00	
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	2.000	0.880	123.73			123.73
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27		800.00	899.27
	Поручни L-3000	шт				1	800.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>1.800</b>	<b>242.41</b>		<b>1961.88</b>	<b>2204.29</b>
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		1961.88	2204.29
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				6	1945.80	
	Дюбель-гвоздь	шт				24	16.08	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>203.257</b>	<b>201.195</b>	<b>30696.19</b>		<b>1652.77</b>	<b>32348.96</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.200</b>	<b>29.023</b>	<b>4582.14</b>		<b>36.63</b>	<b>4618.77</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.100	1.512	201.65		35.91	237.56
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.42	35.91	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.000</b>	<b>8.400</b>	<b>1181.04</b>			<b>1181.04</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	1181.04			1181.04
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>151.057</b>	<b>163.772</b>	<b>24933.01</b>		<b>1616.14</b>	<b>26549.15</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.068	29.299	4647.45			4647.45
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	3.000	1.212	198.14		131.67	329.81
	Энергофлекс 6мм 28	м				3.3	131.67	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.989	79.956	12682.62			12682.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	86.000	31.820	4285.20			4285.20
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1669.91			1669.91
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		238.77	473.53
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
	Труба 50/2000	шт				1	134.90	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		1245.70	1535.88
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
	Отвод 100*90	шт				1	49.50	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
	Труба 100/150	шт				1	82.00	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
	<b>Итого:</b>		<b>8976.08</b>	<b>388.922</b>	<b>260487.43</b>	<b>201.7318</b>	<b>43544.71</b>	<b>304032.14</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

