

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7482
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7482.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	335
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	218867,04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1251071.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1250788.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1327395.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1327112.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	120229,51
Аварийное обслуживание	11832,77
Изготовление и установка металлических поручней	8119,43
Материалы для сварочных работ	4010,05
Обслуживание и содержание электрооборудования	27434,58
Ремонт цоколя МКД	241416,94
Смена покрытия козырьков над подъездами МКД	4412,48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16509,22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	461924,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	252945,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	714870,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27027,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9448,15



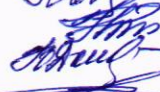

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69532,36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30505,82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30128,32
Транспортные услуги	17187,69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	302473,40
Управленческое вознаграждение	125107,18
ВСЕГО РАСХОДОВ	1326280,83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1546262,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	219981,65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 22		7267.933	567.359	330879.48	288.9434	42295.77	373175.25
..	Благоустройство				245623.00		7322.74	252945.74
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7322.74	7322.74
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			245623.00			245623.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7267.933	567.359	85256.48		34973.03	120229.51
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6790.959	169.844	23540.98		15370.02	38911.00
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33.199	37.409	5612.44			5612.44
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.783	12.435	1972.57			1972.57
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.234	1.382	219.21			219.21
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.170	11.150	1567.61			1567.61
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.132	6.682	939.40			939.40
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		32.000	21.542	3039.60		8718.20	11757.80
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1168.12	1208.64
..	Замок навесной	шт				4	1168.12	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	12.000	4.512	634.39		340.84	975.23
..	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
..	Проушина д/замка	шт				8	130.64	
..	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		163.80	1119.88
..	Шпингалет	шт				4	163.80	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	5.000	1.900	267.14		106.24	373.38
..	Завертки форточные	шт				5	106.24	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	5.000	6.050	806.89		2495.53	3302.42
..	Стекло 4мм	м2				5.2	2495.53	
..	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2.000	1.960	334.59		4443.67	4778.26
..	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				2	4182.34	
..	Пена монтажная 850 мл	шт				1	261.33	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		3.900	3.627	522.87		70.32	593.19
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	3.900	3.627	522.87		70.32	593.19
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6279	70.32	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		12.000	6.000	843.60		1745.76	2589.36
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	12.000	6.000	843.60		1745.76	2589.36
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.08	365.40	
	Пена монтажная 650 мл	шт				4	1380.36	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		6500.000	65.000	8437.65		616.25	9053.90
	Выкашивание газонов	м2	6500.000	65.000	8437.65		616.25	9053.90
	Леска 2,4мм*253м	м				37.5	218.25	
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Масло SHTIL	л				0.14	98.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		200.860	32.746	4604.14			4604.14
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	84.000	6.720	944.83			944.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	48.000	0.480	67.49			67.49
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	8.860	8.266	1162.26			1162.26
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		9.000	3.520	480.68		4219.49	4700.17
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		70.05	227.52
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	323.21		4149.44	4472.65
	Доска объявлений	шт				8	4128.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				32	21.44	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		476.974	397.515	61715.49		19603.01	81318.50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		112.800	87.933	13861.65		130.41	13992.06
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	7.500	5.400	720.20		128.25	848.45
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.5	128.25	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		2.16	8572.40
	Гайка М6	шт				9	2.16	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6.000	3.360	472.42			472.42
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		358.174	306.222	47381.43		19472.60	66854.03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.058	38.045	6034.65			6034.65
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	107.300	43.349	7086.73		6324.76	13411.49
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Энергофлекс 22*6	м				30	1188.00	
	Энергофлекс 6мм 28	м				87.2	5075.46	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1.750	26.547	4273.88		8640.00	12913.88
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2.16	8640.00	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	20.000	12.000	1903.44			1903.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.166	104.664	16601.80			16601.80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	151.000	55.870	7524.01			7524.01
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		2063.80	2644.15
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Муфта учетверенной длины	шт				2	192.60	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
	Труба 100/150	шт				1	82.00	
	Труба 100/500	шт				1	141.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				2	419.40	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	351.90	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.000	4.900	777.24			777.24
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	691.58		860.42	1552.00
..	Резьба ду25	шт				4	44.00	
..	Труба 25	т				0.0096	816.42	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7.000	7.630	1141.52		1331.43	2472.95
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.57	
..	Отвод ду 25	шт				2	32.00	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
..	Труба 25	т				0.0168	1235.86	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		50.84	113.41
..	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		201.35	375.83
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Итого:		7267.93	567.359	330879.48	288.9434	42295.77	373175.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О. ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ