

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4536.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4536.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	204
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	719746.04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	498621.86
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	498338.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432699.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432416.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	89322.67
Аварийное обслуживание	7174.01
Материалы для сварочных работ	984.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	15806.38
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9854.72
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134662.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	129205.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	263867.96
Дератизация, дезинсекция	11.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54657.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6917.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9359.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-12480.36

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	12480.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830.52
Транспортные услуги	1086.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	183384.14
Управленческое вознаграждение	49862.19
ВСЕГО РАСХОДОВ	587977.38

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-287046.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	875023.72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

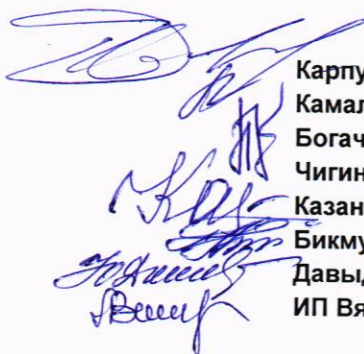
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 19". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 19		8461.592	395.272	182878.20	320.2477	35650.03	218528.23
..	Благоустройство				126153.00		3052.56	129205.56
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3052.56	3052.56
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126153.00			126153.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8461.592	395.272	56725.20		32597.47	89322.67
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8370.942	262.641	35868.96		28985.33	64854.29
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.722	22.620	3390.94			3390.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.696	3.392	538.04			538.04
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.832	0.932	147.80			147.80
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.246	6.602	928.33			928.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.118	4.336	609.64			609.64
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		41.950	43.083	6140.16		15421.07	21561.23
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.860	0.972	125.08		64.66	189.74
..	Гвозди 3*70	кг				0.0858	5.66	
..	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	14.000	12.740	1791.24		28.08	1819.32
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.27	11.28	
..	Саморез	шт				8	16.80	
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.916	2.937	412.97		1561.29	1974.26
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0096	0.40	
..	Стекло 4мм	м2				3.0081	1443.63	
..	Штапик оконный	м				11.7259	117.26	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		0.75	187.59
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.018	0.75	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Замок навесной	шт				1	370.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	15.660	18.948	2527.17		8307.79	10834.96
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0469	1.97	
	Стекло 4мм	м2				16.2864	7635.06	
	Штапик оконный	м				67.077	670.76	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	62.50			62.50
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1.514	0.802	106.06			106.06
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	2.000	5.160	918.17		5087.84	6006.01
	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
	Рама оконная с форточкой 1,345*0,563	шт				2	5030.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	3.76	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1504.900	16.051	2124.21			2124.21
	Очистка подвалов от мусора	м2	501.000	6.012	712.72			712.72
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	1003.900	10.039	1411.48			1411.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		19.870	18.882	2612.38		559.05	3171.43
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	1.200	0.290	40.14		6.04	46.18
	Шпатлевка универсальная	кг				0.2988	6.04	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа: за 2 раза	м2	13.330	12.397	1653.37		238.23	1891.60
	Уайт-спирит	л				0.5998	40.63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.8129	197.60	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	1.720	0.550	78.37		5.46	83.83
	Штукатурка гипсовая	кг				0.3268	5.46	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.720	4.524	676.78		236.41	913.19
	Штукатурка РОТБАНД	кг				14.62	236.41	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	1.900	1.121	163.72		72.91	236.63
	Уайт-спирит	л				0.19	12.87	
	Шпатлевка универсальная	кг				0.76	15.35	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.399	44.69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		89.600	13.824	1842.05			1842.05
	Очистка козырьков от мусора	м2	57.600	4.608	546.28			546.28
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.000	9.216	1295.77			1295.77


Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		6653.920	105.085	13643.00		4270.98	17913.98
	Выкашивание газонов	м2	6600.000	66.000	8567.46		440.51	9007.97
	Леска 3,0*280м	м				24.948	255.71	
	Масло SHTIL	л				0.264	184.80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		169.14	567.89
	Уайт-спирит	л				0.05	3.39	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.75	84.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.75	81.75	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.490	4.537	583.59		101.94	685.53
	Уайт-спирит	л				0.157	10.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8376	91.30	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.600	1.178	169.85		157.81	327.66
	Уайт-спирит	л				0.1568	10.62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1186	13.28	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1186	13.52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1045	120.39	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		502.47	3512.41
	Уайт-спирит	л				0.36	24.39	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.6	396.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	82.08	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клубб)	м2	6.530	2.318	298.18		283.15	581.33
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.653	73.14	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.653	71.83	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.653	71.18	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5877	67.00	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.300	1.612	229.52		255.67	485.19
	Брусok 20*120*3000	шт				1	253.10	
	Гвозди 3*70	кг				0.039	2.57	
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1.000	2.310	297.13		2214.29	2511.42
	Брусok 20*120*3000	шт				2	506.20	
	Брусok 25*100*3000	шт				8	1638.80	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.05	2.09	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	67.20	
	Установка табличек	1 сверление	10.000	0.630	88.58		146.00	234.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	шт				10	21.00	
..	Табличка	шт				5	125.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22.250	9.643	1410.40		3.32	1413.72
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	19.000	5.472	769.36			769.36
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.98	482.92
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.98	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.06	86.83
..	Саморез 3,5*41	шт				2	1.06	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		13.330	28.819	4052.02		7159.99	11212.01
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	13.330	28.819	4052.02		7159.99	11212.01
..	Полоса перильного ограждения	шт				80	7120.00	
..	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.6665	39.99	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.400	4.634	653.80		1570.92	2224.72
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.400	0.224	35.53		205.02	240.55
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.015	0.63	
..	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.408	145.39	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		834.73	1149.67
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.0005	0.22	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	662.80	
..	Саморез	шт				7	14.70	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	152.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		421.90	579.37
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		100.87	206.32
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		8.40	48.80
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.650	132.631	20856.24		3612.14	24468.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		34.000	26.760	4244.67		37.63	4282.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		37.63	2894.38
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		55.650	105.311	16532.83		3574.51	20107.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.606	22.785	3614.12			3614.12
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	6.000	3.600	571.03			571.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.744	58.976	9354.78			9354.78
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		439.20	626.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	420.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		616.40	911.43
	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	7.500	8.175	1223.06		1390.59	2613.65
	Труба ВГП ду 25*3,2	т				0.0179	1390.59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		406.22	781.62
	Лен сантехнический	кг				0.0015	2.40	
	Резьба Д15	шт				6	102.00	
	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0038	301.82	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		64.50	82.78
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		219.20	393.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Бочонок 15	шт						
..	Лен сантехнический	кг				1	13.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				0.007	11.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96	1	195.00	
..	Бочонок 15	шт					438.40	787.36
..	Лен сантехнический	кг				2	26.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				0.014	22.40	
						2	390.00	
Итого:			8461.59	395.272	182878.20	320.2477	35650.03	218528.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

