

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	203928.37
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	552575.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	552363.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	212.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	574465.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	574252.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	212.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87181.74
Аварийное обслуживание	5229.61
Обслуживание и содержание электрооборудования	11764.79
Смена покрытия козырьков над подъездами МКД	7850.19
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	7175.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7707.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	126908.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	108926.79
Всего затрат по разделам № 1,2:	235835.12
Дератизация, дезинсекция	1257.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27489.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6217.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8948.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15887.64
Транспортные услуги	3176.08

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	155582.91
Управленческое вознаграждение	55257.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	509652.04

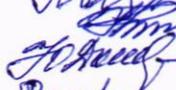
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	778393.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	268741.46
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 13		8929.577	493.636	174205.47	325.6274	21903.06	196108.53
	Благоустройство				99668.91		9257.88	108926.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9257.88	9257.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99668.91			99668.91
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8929.577	493.636	74536.56		12645.18	87181.74
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8799.974	342.518	51026.62		6926.28	57952.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.832	22.304	3329.71			3329.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.830	7.358	1167.13			1167.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.748	0.838	132.89			132.89
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.230	6.578	924.81			924.81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.744	4.970	698.81			698.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.040	11.343	1549.00		2977.96	4526.96
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4.000	3.640	511.78		9.97	521.75
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0376	1.57	
	Саморез	шт				4	8.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	6.040	7.309	974.72		2967.99	3942.71
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0147	0.62	
	Гвозди 32	кг				0.0035	0.17	
	Стекло 4мм	м2				6.2816	2652.68	
	Штапик оконный	м				31.4508	314.52	
	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	62.50			62.50
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		920.170	24.422	3356.68		235.48	3592.16
	Очистка подвалов от мусора	м2	484.000	5.808	688.54			688.54
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	430.000	4.300	604.58			604.58
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	6.170	14.314	2063.56		235.48	2299.04

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Жидкое стекло	кг				2.1595	97.18	
..	Песок раств.	т				0.0296	22.21	
..	Цемент	кг				13.8208	116.09	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		246.600	94.498	15833.92		1190.83	17024.75
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	138.900	79.312	13351.36		913.61	14264.97
..	Жидкое стекло	кг				6.945	312.52	
..	Песок раств.	т				0.1014	76.05	
..	Цемент	кг				62.505	525.04	
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	107.700	15.186	2482.56		277.22	2759.78
..	Песок раств.	т				0.056	42.00	
..	Цемент	кг				28.002	235.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.350	3.550	531.19		185.55	716.74
..	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.350	3.550	531.19		185.55	716.74
..	Штукатурка РОТБАНД	кг				11.475	185.55	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		53.790	38.180	5480.92		399.95	5880.87
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
..	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	21.410	8.778	1265.45		11.97	1277.42
..	Песок раств.	т				0.0013	0.96	
..	Цемент	кг				1.3103	11.01	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.880	22.922	3304.38		387.98	3692.36
..	Жидкое стекло	кг				3.458	155.61	
..	Песок раств.	т				0.0443	33.19	
..	Цемент	кг				23.712	199.18	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7213.350	79.645	10344.93		828.53	11173.46
..	Выкашивание газонов	м2	7200.000	72.000	9346.32		505.76	9852.08
..	Леска 3,0*280м	м				27.216	278.96	
..	Масло SHTIL	л				0.324	226.80	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		69.15	228.65
..	Уайт- спирт	л				0.02	1.35	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	33.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	34.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.170	5.421	697.30		121.80	819.10
..	Уайт- спирт	л				0.1876	12.71	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0008	109.09	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.180	0.984	141.81		131.82	273.63
..	Уайт- спирт	л				0.1436	9.73	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1201	122.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		91.200	31.955	4702.89		27.77	4730.66
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	42.500	3.400	478.04			478.04
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.700	5.962	838.20			838.20
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		10.27	1009.58
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.072	3.01	
..	Гвозди 3*70	кг				0.11	7.26	
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		4.62	966.49
..	Гвозди 3*70	кг				0.07	4.62	
..	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56
..	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.229	594.74		2.15	596.89
..	Проволока вязальная	кг				0.0475	2.15	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		9.46	266.76
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Саморез 3,5*41	шт				2	1.06	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	5.000	2.170	292.23		0.91	293.14
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		237.642	34.751	5634.46		555.89	6190.35
..	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.042	1.487	196.46		307.84	504.30
..	Кирпич	шт				16	288.00	
..	Песок раств.	т				0.0022	1.63	
..	Цемент	кг				2.1677	18.21	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	237.600	33.264	5438.00		248.05	5686.05
..	Песок раств.	т				0.038	28.51	
..	Цемент	кг				26.136	219.54	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		524.32	787.24
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		423.45	580.92
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	0.05	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		100.87	206.32
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		129.603	151.118	23509.93		5718.90	29228.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		24.047	26.917	4226.72		771.62	4998.34
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		65.23	109.20
..	Скотч прозрачный	шт				0.1503	9.21	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0187	56.02	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.070	1.062	170.95		253.62	424.57
..	Скотч зеленый	шт				0.245	17.88	
..	Скотч красный	шт				0.245	17.88	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0728	217.86	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.416	0.387	51.60		8.52	60.12
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.0832	7.11	
..	Уайт- спирт	л				0.0208	1.41	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.543	1.435	191.39		31.62	223.01
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3086	26.39	
..	Уайт- спирт	л				0.0771	5.23	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		412.63	3269.38
..	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
..	Манометр техн.	шт				1	375.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		105.556	124.201	19283.21		4947.28	24230.49
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		877.74	2009.02
..	Бочонок 20	шт				2	38.00	
..	Контргайка д 20	шт				2	46.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0014	109.34	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.616	22.799	3616.44			3616.44
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.110	1.669	268.64		381.46	650.10
	Скотч прозрачный	шт				0.638	39.11	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1144	342.35	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	2.160	2.009	282.44		34.12	316.56
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.3478	29.73	
	Уайт- спирит	л				0.0648	4.39	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.554	46.216	7330.78			7330.78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		89.43	279.07
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.6	55.43	
	Стеклоткань	м				0.68	29.46	
	Цемент	кг				0.54	4.54	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.008	2.845	465.21		1542.10	2007.31
	Крестовина 110/110/110*45	шт				1	239.40	
	Муфта ду 110	шт				2	118.80	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	86.90	
	Тройник 110/110*45*	шт				2	226.80	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	790.20	
	Хомут	шт				1	80.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.008	3.928	623.04			623.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.075	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		455.64	1083.77
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0066	388.44	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		984.80	1682.73
	Бочонок 15	шт				3	39.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	44.80	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	585.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка позителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	10.000	7.100	1062.23		581.99	1644.22
	Отвод 100*87,5	шт				3	206.22	
	Отвод 50*87,5	шт				2	48.60	
	Отвод 50/45	шт				2	48.60	
	Переход на чугун	шт				1	100.00	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
	Тройник 110/110*45*	шт				1	113.40	
	Итого:		8929.58	493.636	174205.47	325.6274	21903.06	196108.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись



 Ф.И.О.

