

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8011.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7547.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	463.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	341
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	404089.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1376327.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1261268.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	115058.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1263749.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1145930.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	117819.39
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	199544.53
Аварийное обслуживание	12670.01
Материалы для сварочных работ	5305.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	28002.54
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	6900.00
Текущий ремонт лестничных клеток	421645.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17057.57
Устройство козырька над подъездом МКД	40497.62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	740942.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	224613.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	965555.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-108284.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11810.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15507.65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29573.36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	108284.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29295.68
Транспортные услуги	9237.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	323875.32
Управленческое вознаграждение	137632.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	1522488.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1667838.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	145350.01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

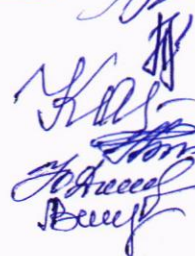
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеению "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 11		14269.980	826.203	339827.84	615.5766	84329.98	424157.82
..	Благоустройство				218049.00		6564.29	224613.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6564.29	6564.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			218049.00			218049.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		14269.980	826.203	121778.84		77765.69	199544.53
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14050.758	524.795	74349.89		63716.14	138066.03
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		36.898	38.602	5781.06			5781.06
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.894	12.724	2018.34			2018.34
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.230	1.378	218.51			218.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.914	10.752	1511.62			1511.62
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.100	8.228	1157.00			1157.00
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		36.000	22.760	3529.16		31880.40	35409.56
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	9.000	1395.54			1395.54
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	13.760	2133.62		31880.40	34014.02
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1686.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				15	30060.00	
..	Саморез	шт				64	134.40	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.860	21.544	2952.30		6331.32	9283.62
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	9.000	8.190	1151.51		37.91	1189.42
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.1033	4.31	
..	Саморез	шт				16	33.60	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		1485.00	1495.13
..	Замок навесной	шт				1	1485.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	9.860	11.931	1591.18		4795.81	6386.99
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.0296	1.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2						
..	Штапик оконный	м				10.2544	4317.98	
..	Снятие дверных пружин	шт	3.000	0.591	93.74	47.6586	476.59	
..	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		12.60	93.74
..	Саморез	шт				6	12.60	118.33
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3504.860	67.740	9395.68		383.80	9779.48
..	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	9.210	8.565	1219.53		183.96	1403.49
..	Уайт- спирит	л				0.6447	43.67	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2526	140.29	
..	Очистка подвалов от мусора	м2	848.000	10.176	1206.36			1206.36
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2637.900	26.379	3708.89			3708.89
..	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	9.750	22.620	3260.90		199.84	3460.74
..	Песок раств.	т				0.0218	16.38	
..	Цемент	кг				21.84	183.46	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		104.420	33.523	5601.63		481.02	6082.65
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	43.720	24.964	4202.46		213.18	4415.64
..	Песок раств.	т				0.0296	22.21	
..	Цемент	кг				22.7344	190.97	
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	60.700	8.559	1399.18		267.84	1667.02
..	Песок раств.	т				0.0316	23.67	
..	Цемент	кг				29.068	244.17	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		192.110	80.123	11277.25		751.72	12028.97
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.200	1.600	224.96		202.94	427.90
..	Жидкое стекло	кг				0.512	23.04	
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.088	97.44	
..	Песок раств.	т				0.0033	2.50	
..	Стеклоткань	м				1.2	52.00	
..	Цемент	кг				3.328	27.96	
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	9.200	1.932	260.18		15.46	275.64
..	Цемент	кг				1.84	15.46	
..	Очистка козырьков от мусора	м2	96.000	7.680	910.46			910.46
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	11.130	4.563	657.84		6.22	664.06
	Песок раств.	т				0.0007	0.50	
	Цемент	кг				0.6812	5.72	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	21.380	49.602	7150.57		527.10	7677.67
	Жидкое стекло	кг				1.976	88.92	
	Песок раств.	т				0.0479	35.90	
	Цемент	кг				47.8912	402.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9847.520	117.578	15275.83		1845.46	17121.29
	Выкашивание газонов	м2	9800.000	98.000	12721.38		695.27	13416.65
	Леска 3,0*280м	м				37.044	379.71	
	Масло SHTIL	л				0.4508	315.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		101.48	340.73
	Уайт- спирт	л				0.03	2.03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.45	50.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.45	49.05	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.580	7.254	933.08		162.98	1096.06
	Уайт- спирт	л				0.2511	17.01	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3392	145.97	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.320	1.551	223.56		207.83	431.39
	Уайт- спирт	л				0.2264	15.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.7659	192.49	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		113.90	782.78
	Уайт- спирт	л				0.08	5.42	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.48	53.76	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	54.72	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	7.620	2.705	347.96		330.40	678.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.762	85.34	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.762	83.82	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.762	83.06	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6858	78.18	
	Установка табличек	1 сверление	16.000	1.008	141.72		233.60	375.32
	Саморез	шт				16	33.60	
	Табличка	шт				8	200.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		103.830	59.664	8562.03		35.84	8597.87
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36.900	2.952	415.05			415.05
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	19.500	5.616	789.61			789.61
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	24.500	30.625	4360.39		5.56	4365.95
	Проволока вязальная	кг				0.1225	5.56	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		3.96	337.06
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		3.96	965.83
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.930	5.533	777.90		20.00	797.90
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2	20.00	
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		0.36	281.56
	Проволока вязальная	кг				0.008	0.36	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	11.000	4.774	642.91		2.00	644.91
	Проволока вязальная	кг				0.044	2.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		57.340	53.975	7525.71		19730.87	27256.58
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	27.000	1.080	145.44			145.44
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	21.340	46.136	6486.86		12455.27	18942.13
	Полоса перильного ограждения	шт				128	11173.46	
	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0192	1140.48	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1.317	116.82	
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.4085	24.51	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	9.000	6.759	893.40		7275.60	8169.00
	Поручни L-3000	шт				9	7200.00	
	Саморез	шт				36	75.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5.690	8.484	1091.27		1823.04	2914.31
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5.690	8.484	1091.27		1823.04	2914.31
	Брусok 20*120*3000	шт				3	759.30	
	Брусok 25*100*3000	шт				3	614.55	
	Гвозди 3*70	кг				0.123	8.12	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.714	441.07	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		135.230	18.932	3095.04		197.98	3293.02
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	135.230	18.932	3095.04		197.98	3293.02
	Песок раств.	т				0.0216	16.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				21.6368	181.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		254.69	517.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		1.55	159.02
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Лист оцинков. окрашенный	м2				0.121	0.05	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		253.14	358.59
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		219.222	301.408	47428.95		14049.55	61478.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		70.780	57.786	9107.71		1092.38	10200.09
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		108.73	182.00
	Скотч прозрачный	шт				0.2505	15.36	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0312	93.37	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.088	1.335	214.92		318.84	533.76
	Скотч зеленый	шт				0.308	22.48	
	Скотч красный	шт				0.308	22.48	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0915	273.88	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.702	0.653	87.08		14.38	101.46
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.1404	12.00	
	Уайт- спирт	л				0.0351	2.38	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.960	1.823	243.11		40.16	283.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.392	33.52	
	Уайт- спирт	л				0.098	6.64	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		610.27	6323.76
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Термометр	шт				1	160.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		145.442	241.942	38085.03		12957.17	51042.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		877.74	2009.02
..	Бочонок 20	шт				2	38.00	
..	Контргайка д 20	шт				2	46.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0014	109.34	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		173.71	322.75
..	Резина листовая	кг				0.2	13.71	
..	Хомут	шт				2	160.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.022	39.452	6257.89			6257.89
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	14.000	8.400	1332.41			1332.41
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.520	110.080	17460.89			17460.89
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.709	802.77			802.77
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		879.04	1253.38
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	840.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		71.68	196.81
..	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	11.500	11.385	1805.89		1490.92	3296.81
..	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.019	1490.92	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	20.700	27.324	4466.93		4947.50	9414.43
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0641	4947.50	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	13.800	15.042	2250.43		2667.35	4917.78
..	Труба 25	т				0.0139	1183.64	
..	Труба ВГП ду 25*3,2	т				0.0191	1483.71	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	10.000	8.900	1251.34		1099.17	2350.51
..	Лен сантехнический	кг				0.003	4.80	
..	Резьба Д15	шт				12	204.00	
..	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0077	603.65	
..	Труба ду 15	т				0.0051	286.72	

