

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5766.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	234
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	67623,32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	962047.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	927832.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34214.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	985354.96
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	945959.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39395.56
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62353,21
Аварийное обслуживание	9120,18
Материалы для сварочных работ	3915,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	18861,89
Ремонт вентиляционных шахт	1205,83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12575,67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117351,94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	181098,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	298450,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66354,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7773,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10962,53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33788,94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22596,62
Транспортные услуги	4785,40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	235533,21
Управленческое вознаграждение	96204,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	776449,94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1052978,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	276528,33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 9		4036.905	305.491	224151.04	160.3398	19300.43	243451.47
	Благоустройство				178570.00		2528.26	181098.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2528.26	2528.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			178570.00			178570.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4036.905	305.491	45581.04		16772.17	62353.21
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3916.124	135.642	18841.03		14391.80	33232.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.194	31.884	4774.19			4774.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.608	9.380	1487.98			1487.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.912	1.022	162.01			162.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.204	11.202	1575.03			1575.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.590	4.520	635.51			635.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19.780	15.852	2227.80		4810.68	7038.48
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	78.72		123.20	201.92
	Обналичка 13*75*2,2	шт				1	123.20	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89			255.89
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67		59.65	433.32
	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
	Саморез	шт				4	8.40	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		584.06	604.32
	Замок навесной	шт				2	584.06	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		65.32	276.78
	Проушина д/замка	шт				4	65.32	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	7.980	9.656	1287.79		3978.45	5266.24
	Стекло 4мм	м2				8.29	3978.45	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		42.100	12.559	1788.18		1620.04	3408.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	7.200	6.696	953.38		100.86	1054.24
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.9792	100.86	
	Окраска поверхностей прямков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	34.900	5.863	834.80		1519.18	2353.98
	Краска фасадная белая	кг				18.7762	1519.18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		219.550	36.490	4986.61		5363.96	10350.57
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	104.000	5.200	706.47		1469.94	2176.41
	Грунтовка	кг				20.8	1469.94	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	69.250	11.772	1599.41		2909.51	4508.92
	Колер	шт				1	108.00	
	Краска фасадная белая	кг				34.625	2801.51	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	5.800	2.958	401.87		7.23	409.10
	Известь	кг				0.2436	4.56	
	Цемент	кг				0.355	2.67	
	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	4.500	5.760	740.91			740.91
	Устройство гидроиз обмазочн балкон плит,плит козырьков над балк и подъездами: в один слой толщ 2 мм	м2	6.000	2.160	323.16		977.28	1300.44
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				10.8	967.25	
	Штукатурка гипсовая	кг				0.6	10.03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3600.000	36.000	4673.16		647.30	5320.46
	Выкашивание газонов	м2	3600.000	36.000	4673.16		647.30	5320.46
	Леска 2,4мм*253м	м				22.5	129.30	
	Масло SHTIL	л				0.74	518.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.057	148.68			148.68
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68			148.68
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	1.800	242.41		1949.82	2192.23
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		1949.82	2192.23
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				6	1945.80	
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		120.781	169.849	26740.01		2380.37	29120.38
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.200	32.723	5176.62		36.63	5213.25
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1348.27			1348.27
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2.100	1.512	201.65		35.91	237.56
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.42	35.91	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9.000	5.040	708.62			708.62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9.000	5.040	708.62			708.62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		71.581	132.086	20854.77		2343.74	23198.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	4613.18			4613.18
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	4.000	1.616	264.18		175.56	439.74
	Энергофлекс 6мм 28	м				4.4	175.56	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	11.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	20.661	82.644	13108.99			13108.99
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.450	1.739	284.37		1182.70	1467.07
	Заглушка РР 110	шт				1	33.30	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Отвод 100*90	шт				1	49.50	
	Переход	шт				1	106.00	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Тройник 110*110/87	шт				1	166.50	
	Труба 100/150	шт				0.3	24.60	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	535.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.450	2.401	380.85			380.85
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.500	4.905	733.84		985.48	1719.32
..	Сгон 25	шт				2	114.00	
..	Труба 25	т				0.0048	408.21	
..	Труба ВГП ду 25*3,2	т				0.006	463.27	
Итого:			4036.90	305.491	224151.04	160.3398	19300.43	243451.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.



 ДЕНИС
 ВИКТОРОВИЧ