

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3367
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3367,00
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0,00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	147
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	207378,30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	550940,63
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	550657,43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	597786,80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	597503,60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	163,89
Аварийное обслуживание	5324,91
Материалы для сварочных работ	2779,63
Обслуживание и содержание электрооборудования	13674,72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7817,69
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	39080,84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112837,79
Всего затрат по разделам № 1,2:	151918,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23515,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6423,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9027,65


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38188,94
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922,80
Транспортные услуги	7474,27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	136117,03
Управленческое вознаграждение	55094,06
ВСЕГО РАСХОДОВ	448682,20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	390408,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	58273,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 8		4167.792	141.211	132724.66	-210.6178	-19722.98	113001.68
..	Благоустройство				110700.00		2137.79	112837.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2137.79	2137.79
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110700.00			110700.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4167.792	141.211	22024.66		-21860.77	163.89
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4045.950	11.712	1603.54		-26616.13	-25012.59
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		18.010	21.906	3289.04			3289.04
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.292	5.960	945.25			945.25
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.742	0.830	131.81			131.81
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.646	7.224	1015.78			1015.78
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.930	3.092	434.82			434.82
..	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5.000	1.584	221.59		278.72	500.31
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		213.40	223.53
..	Замок навесной	шт				1	213.40	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		65.32	276.78
..	Проушина д/замка	шт				4	65.32	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		5.000	7.150	1030.74		353.26	1384.00
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	5.000	7.150	1030.74		353.26	1384.00
..	Цемент	кг				46.976	353.26	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		3992.940	-26.188	-3949.69		-29841.51	-33791.20
..	Выкашивание газонов	м2	4000.000	40.000	5192.40		488.60	5681.00
..	Леска 2,4мм*253м	м				40	208.60	
..	Масло SHTIL	л				0.4	280.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.70	109.45
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		64.58	304.97
..	Известь	кг				3.45	64.58	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	16.500	21.450	2759.11		497.28	3256.39
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.8	873.60	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				-3.84	-376.32	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуств	1 м3	-1.560	-5.163	-664.19		-3325.42	-3989.61
..	Песок раств.	т				-1.1845	-888.37	
..	Цемент	кг				-349.44	-2437.05	
..	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	10.000	26.000	3375.06			3375.06
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	-48.000	-110.880	-14932.21		-27596.25	-42528.46
..	Металлическое ограждение	шт				5	9182.00	
..	Ограждение метал. 2м	шт				-29	-36047.53	
..	Олифа	л.				-4.34	-243.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				-3.36	-266.88	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				-9.12	-839.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				6.72	618.24	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	5.760	809.86			809.86
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	1.500	202.00		2593.40	2795.40
..	Установка готовых досок объявлений	шт	5.000	1.500	202.00		2593.40	2795.40
..	Доска объявлений	шт				5	2580.00	
..	Дюбель-гвоздь	шт				20	13.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		121.842	129.499	20421.12		4755.36	25176.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.879	4562.93		33.21	4596.14
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.900	1.368	182.45		32.49	214.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг						
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62	0.38	32.49	
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	158.62
..	Гайка М6	шт					0.72	2857.47
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		84.842	100.620	15858.18	3	0.72	20580.33
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		641.48	1207.12
..	Сгон Ду25	шт				1	44.70	
..	Труба 25	т				0.0007	59.78	
..	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2816.77			2816.77
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	31.000	12.524	2047.42		2117.61	4165.03
..	Энергофлекс 6мм 28	м				34.1	2117.61	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.679	46.716	7410.09			7410.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		4.06	193.70
..	Цемент	кг				0.54	4.06	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.392	617.51			617.51
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	442.55		585.00	1027.55
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	585.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	3.720	590.07		780.00	1370.07
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	780.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		594.00	889.03
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	594.00	
	Итого:		4167.79	141.211	132724.66	-210.6178	-19722.98	113001.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись



Виктор Викторович Викторов