

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0,00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0,00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1452905,97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	130440,89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	128637,49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1803,40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	186465,24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	183798,65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2666,59
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8975,65
Аварийное обслуживание	1669,34
Материалы для сварочных работ	653,26
Обслуживание и содержание электрооборудования	4063,67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6533,49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	25495,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	41800,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	67295,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4326,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2009,50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40377,65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7434,18
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	7434,18
Транспортные услуги	5530,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	146119,13
Управленческое вознаграждение	13044,09
ВСЕГО РАСХОДОВ	278702,36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1266440,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1545143,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 6		78.900	54.998	49954.99	7.0096	820.66	50775.65
	Благоустройство				41800.00			41800.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41800.00			41800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		78.900	54.998	8154.99		820.66	8975.65
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		37.000	10.656	1498.23			1498.23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.000	10.656	1498.23			1498.23
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	37.000	10.656	1498.23			1498.23
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		41.900	44.342	6656.75		820.66	7477.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	555.17			555.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	555.17			555.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.900	39.162	5865.38		820.66	6686.04
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.200	20.800	3299.30			3299.30
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		138.31	326.01
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.79	
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0019	107.52	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		388.00	736.96
..	Бочата ду 15	шт				2	28.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	360.00	
Итого:			78.90	54.998	49954.99	7.0096	820.66	50775.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



 Ф.И.О.
 ДЕНИС
 ВИКТОРОВИЧ